

Agendanummer: 6
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: B.G. Westerink
Behandelend ambtenaar M. Bakema
E-mail: gemeente@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Winsum-West, sportlandschap

Voorgestelde besluit

1. In te stemmen met reactienota zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Winsum-West, sportlandschap gewijzigd vast te stellen met imro nummer NL.IMRO.0053.BPWI2017INBR1-VA01.

Samenvatting

Om de gewenste ontwikkeling in Winsum-West mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Tegen dit bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend die staan beschreven in de reactienota zienswijzen. Wij stellen u voor in te stemmen met de reactienota en het bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Op 7 oktober 2014 heeft uw raad de startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West vastgesteld. Het doel is om het gebied ten westen van de N361 te versterken en verder te ontwikkelen tot een aantrekkelijk sportief en recreatief gebied. Bij het vaststellen van deze notitie is de wens uitgesproken voor een compact nieuw voetbalcomplex en een duurzame invulling van het gehele gebied.

In 2015 is op basis van bovengenoemde uitgangspunten een brede verkenning gestart met de gebruikers van het gebied. Het resultaat is weergegeven in een keuzedocument ontwikkelingsvisie Winsum-West. Over dit document is in juni 2015 besloten de financiële consequenties verder uit te werken. Tevens is de realisatie van een nieuw voetbalcomplex, gezien de toen nog, naderende fusie en het capaciteitsprobleem, als meest urgent aangemerkt. Daarbij is wel het uitgangpunt genomen dat de overige verenigingen in het gebied niet op slot mogen worden gezet en daar waar mogelijk er ook op vooruitgaan.

Begin 2016 heeft meerdere malen een sessie plaatsgevonden met de provincie, Prolander, Libau en de voetbalvereniging om tot een goede ruimtelijke invulling te komen. Daarbij is het gehele gebied geanalyseerd en is naar de ruimtelijke structuur en landschapswaarden gekeken. Vervolgens zijn de kernkwaliteiten in het gebied benoemd. Bij de inrichting van het gebied is rekening gehouden met deze kwaliteiten. Deze ruimtelijke analyse vormt de grondslag voor twee ontwerp modellen, het sportlandschap en het sportpark. Bij de behandeling van de kadernota 2016 heeft uw raad besloten het sportlandschap verder uit te werken.



Voorlopig Ontwerp Sportpark Winsum, uitwerking Roelofs

Het model sportlandschap is door MD Landschapsarchitecten verder uitgewerkt tot een definitief schetsontwerp (maart 2017). Het schetsontwerp is een vertaling van de visie op wat het sportlandschap zou moeten zijn. In deze vertaling wordt er dieper ingegaan op de ruimtelijke en functionele structuur in het sportlandschap en de relatie met het omliggende landschap. Het definitieve schetsontwerp geeft aan hoe de bestaande kernmerken in het plangebied, zoals het reliëf, slotenpatroon en onregelmatige blokverkaveling, zo min mogelijk worden aangetast, dan wel juist gebruikt worden. Ondertussen is het plan uitgewerkt in een voorlopig ontwerp, zie hiernaast.

Bestemmingsplan

Het plangebied beslaat gronden die deels liggen in het bestemmingsplan Winsum-dorp en deels in het bestemmingsplan Buitengebied. Ze zijn merendeels

bestemd voor sport en agrarische gebruik. Om de gewenste ontwikkeling in Winsum-West mogelijk te maken is een wijziging van de huidige bestemmingen nodig. Rho adviseurs heeft een bestemmingsplan specifiek voor Winsum-West gemaakt waarin het schetsontwerp als uitgangspunt is genomen.

Marenland Recreatie

Marenland Recreatie ligt aan het Winsumerdiep aan de noordzijde van het sportpark. Marenland Recreatie valt buiten dit bestemmingsplan, echter door de eigenaren zijn gronden aangekocht welke wel onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan. Op deze gronden is de bestemming recreatie gelegd. Tevens is op gronden ten zuiden van de camping een wijzigingsbevoegdheid gelegd zodat deze gronden te zijner tijd, onder voorwaarden, gewijzigd kunnen worden van sportterrein naar een kampeerterrein als uitbreiding van de camping.

Jongeren ontmoetingsplaats (JOP)

Naast dat jongeren samenkomen in het sportpark om te sporten is er ook behoefte aan een bestemming waar ongeorganiseerde jeugd elkaar kan ontmoeten. Het skatepark is een locatie die daarvoor bedoeld is, echter ontbreekt hier een voorziening die beschutting biedt tegen wind en regen. In dit bestemmingsplan wordt het plaatsen van een overkapping mogelijk gemaakt.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 maart 2017 zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gelijktijdig ook aangeboden voor vooroverleg bij onze wettelijke overlegpartners. Gedurende deze periode hebben we twee inspraakreacties en twee overlegreacties ontvangen. Deze reacties zijn in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 oktober 2017 tot en met 21 november 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Er zijn twee zienswijzen ingediend, waarbij één zienswijze door meerdere personen is ondertekend. Daarnaast hebben zowel de provincie Groningen als het Waterschap Noorderzijlvest laten weten geen zienswijze in te dienen. De zienswijzen zijn beoordeeld in de reactienota zienswijzen, waarbij is nagegaan of en hoe het bestemmingsplan moet worden bijgesteld. Per zienswijze is een samenvatting gegeven en daar waar een zienswijze op meerdere onderwerpen betrekking heeft, zijn deze samengevoegd.

Naar aanleiding van de zienswijzen zal de toelichting van het bestemmingsplan worden aangevuld met een paragraaf lighthinder. De zienswijzen geven voor het overige geen aanleiding voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassing

Om een goede aansluiting op de Provincialeweg N361 ter hoogte van de Geert Reinderstraat mogelijk te maken is de functieaanduiding op de plankaart aangepast. Tevens zijn 'incidentele evenementen' in de regels toegevoegd. Dit was in het vorige plan ook mogelijk.

Planning

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, zal de uitvoering van de infrastructurele werkzaamheden inclusief de aanleg van de velden worden gegund. Conform planning zijn deze werkzaamheden eind dit jaar afgerond.

Op basis van het voorgaande wordt uw raad voorgesteld in te stemmen met de reactienota zienswijzen en het ontwerpbestemmingsplan Winsum-West, sportlandschap gewijzigd vast te stellen.

Bijlagen:

Reactienota zienswijzen, exclusief rapport lichthinderberekening

Achterliggende stukken

Ontwerp bestemmingsplan Winsum-west, sportlandschap
Rapport lichthinderberekening

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. F.J.G. Wiertz, secretaris

Agendanummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2018;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met reactienota zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Winsum-West, sportlandschap gewijzigd vast te stellen met imro nummer NL.IMRO.0053.BPWI2017INBR1-VA01.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,