



Raadsvoorstel

Onderwerp: Subsidieregeling “Plus op vier centrumplannen Het Hogeland (2019)”
Datum: 8
Agendapunt: 16 oktober 2019
Behandeling: Consultatie
Portefeuille-
houder(s): Burgemeester Bolding, Wethouder Dijkhuis, Wethouder Rutgers, Wethouder Blok,
Wethouder De Visser
Steller: Lourens van der Werff , l.vanderwerff@hethogeland.nl
Zaaknummer: Z.HHL.011977

1. Samenvatting

Conform de besluitvorming in de raad van 10 juli 2019, betreffende de budgetvrijgave naar aanleiding van de door de gemeente bij het Nationaal Programma Groningen verworven subsidie voor een “Plus op vier Centrumplannen Het Hogeland”, heeft het college een “Subsidieregeling Plus op vier centrumplannen Het Hogeland (2019)” opgesteld. Alvorens het college de regeling definitief vaststelt, wordt de raad gevraagd hierover hun gevoelens kenbaar te maken. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan toezegging 13.3 op de tot 5 september 2019 bijgewerkte ‘Lijst van toezeggingen aan de raad’.

2. Gevraagd of voorgesteld besluit

De raad van de gemeente Het Hogeland wordt voorgesteld:

- 1) Kennis te nemen van de bij dit raadsvoorstel gevoegde “Subsidieregeling Plus op vier centrumplannen Het Hogeland (2019).
- 2) De gevoelens binnen de raad over deze subsidieregeling aan het college kenbaar te maken, zodat desgewenst eventuele aanpassingen in de regeling kunnen worden doorgevoerd voordat het college besluit tot definitieve vaststelling van de subsidieregeling.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Het college is bevoegd tot het vaststellen van de subsidieregeling. In de raad van 10 juli 2019 is besloten dat het college de gevoelens binnen de raad over de regeling afwacht, alvorens tot definitieve vaststelling over te gaan.

3.2 Bevoegdheid raad

Ten aanzien van het vaststellen van de subsidieregeling heeft de raad geen bevoegdheid. Dit is voorbehouden aan het college. In de raad van 10 juli 2019 is door de raad met het college afgesproken dat de raad in de strekking van de subsidieregeling wordt gekend, alvorens deze door het college definitief wordt vastgesteld.

3.3 Wettelijk of beleidskader

Het beleidskader wordt gevormd door de op 10 juli 2019 door de raad vastgestelde begrotingen voor de “Plus op vier centrumplannen” in Bedum, Winsum, Uithuizen en

Uithuizermeeden. Binnen deze begrotingen is voorzien in budget voor het verstrekken van subsidies ter bestrijding van de leegstand van winkelvastgoed in de vier centra. Voor het vertrekken van deze subsidies is bijgevoegde “Subsidieregeling Plus op vier centrumplannen Het Hogeland (2019)” ontworpen.

3.4 Historische context

In de voormalige gemeenten Winsum en Eemsmond golden subsidieregelingen om leegstaande winkels aan te pakken, te transformeren naar woningen en de bestaande winkelvoorraad op te knappen. Beide regelingen dragen bij aan verbetering van de beeldkwaliteit en verhogen de aantrekkelijkheid van de verblijfsomgeving van de centra. Beide subsidieregelingen zijn omgezet naar een nieuwe, geüniformeerde subsidieregeling voor de gemeente Het Hogeland. Deze nieuwe regeling is van toepassing op de dorpen Bedum, Winsum, Uithuizen en Uithuizermeeden. Het (voor zover) nog beschikbare (“oude”) budget per dorp wordt verhoogd met de betreffende budgetten bestemd voor subsidies, zoals door de raad vastgesteld in de vergadering van 10 juli 2019.

Op deze wijze kunnen alle vier centra van deze nieuwe regeling profiteren. Hoofdzakelijk betreft het een subsidie van maximaal 65% van de subsidiabele kosten. We verwachten uit de opgedane ervaringen dat een multiplier-effect van 2 haalbaar is. De subsidies blijken een stimulans om tot investeren over te gaan.

4. Beoogd resultaat (of effect)

De subsidieregeling vormt een extra impuls voor de programma's voor het versterken van de centra in Bedum, Uithuizen, Uithuizermeeden en Winsum met als overkoepelend doel het bieden van een goed voorzieningsniveau door aantrekkelijke, vitale en compacte centra en daarmee bij te dragen aan de algemene leefbaarheid van de dorpen en zover van toepassing hun omringende verzorgingsgebied.

De reeds van toepassing zijnde subsidieregelingen in Winsum en in Uithuizermeeden zijn tot dusver een groot succes gebleken. Het in Winsum beschikbare bedrag van 1 miljoen euro voor het opknappen van (gevels van) winkels, voor winkelverplaatsingen en voor winkelomvormingen naar woningen is overtekend. Van 26 aanvragen konden er tot dusver 19 worden gehonoreerd. Ook in Uithuizermeeden is animo voor beroep op subsidie om leegstaande winkels aan de Hoofdstraat naar levensloopbestendige woningen om te vormen. Het totaal beschikbare budget van 600.000 euro is niet toereikend. Behalve voor de direct betrokken eigenaren/huurders van de panden is er ook sprake van een grote externe invloed, omdat de gehele leefomgeving een kwaliteitsimpuls krijgt en daardoor ook anderen mee profiteren. In de winkel(koop)centra zal daardoor sprake zijn van een waarneembaar/meetbaar economisch effect (meer omzet/winst/werk).

5. Toelichting

5.1 Argumenten/motivering

Onderdeel van besluitvorming door Raad van gemeente Het Hogeland

5.2 Risico's

Een deel van de op 10 juli 2019 door de raad vrijgegeven middelen zal worden aangewend om subsidies te verstrekken aan eigenaren en/of huurders van winkels met het doel deze op te knappen en/of te transformeren richting levensloopbestendige woningen of andere bestemmingen niet zijnde detailhandel.

De subsidieregeling dekt het risico op misbruik of ondoelmatig gebruik van de middelen af door middel van verantwoordingsvereisten en/of terugvorderingsmogelijkheden. Vooraf

gaande aan een feitelijke subsidie aanvraag zal door middel van een verplichte intakescan duidelijk worden of en in welke mate een beroep op subsidie gedaan kan worden. De intakescan fungeert bij oplevering van een gesubsidieerd project als toetsingskader. De intakescan wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bouwkundig adviesbureau, dat door de gemeente in een openbare aanbesteding wordt geselecteerd en vervolgens gecontracteerd. Dit bureau bewaakt de voortgang van gesubsidieerde projecten, de rechtmatigheid van gefaseerde uitbetaling van de toegekende subsidie en effectueert een adequate verantwoording van de bestede middelen na oplevering.

Omdat subsidies gestapeld kunnen worden en voorkomen moet worden dat sprake is van ongeoorloofde staatssteun is voor iedere aanvrager, die mogelijk eigenaar / huurder is van zowel het te verlaten winkelpand binnen het transformatiegebied als van het te betrekken leegstaande pand in het kernwinkelgebied, een maximum van 200.000 euro subsidie van toepassing.

6. Financiële aspecten en wijze van dekking

Uitkering van toegekende subsidies vindt plaats binnen de door de raad op 10 juli 2019 vrijgegeven middelen. In totaal betreft het een bedrag van 3.600.000 euro als onderdeel van het totaal vrijgegeven bedrag voor de "Plus op vier centrumplannen" van 11.610.000 euro.

De kosten die gemaakt worden voor de intakescans worden betaald uit het subsidiebudget.

7. Inbreng belanghebbenden

Onderdeel van besluitvorming door Raad van gemeente Het Hogeland

8. Vervolgtraject

8.1 Uitvoering

Onderdeel van besluitvorming door Raad van gemeente Het Hogeland

8.2 Tijdspad

Onderdeel van besluitvorming door Raad van gemeente Het Hogeland

8.3 Communicatie

Onderdeel van besluitvorming door Raad van gemeente Het Hogeland

8.4 Evaluatie

Onderdeel van besluitvorming door Raad van gemeente Het Hogeland

Bijlage:

1. Subsidieregeling Plus op vier centrumprojecten Het Hogeland (2019)

Achterliggende documenten:

geen

Winsum, 24 september 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Paul van Vilsteren

Henk Jan Bolding