

Vaststellingsovereenkomst

streckende tot beëindiging van de huidige huurovereenkomst en het
aangaan van nieuwe afspraken omtrent de nieuw te realiseren
sportaccommodatie



gemeente Winsum

Partijen:

- Burgemeester van de gemeente Winsum, gevestigd aan de Hoofdstraat W70 te Winsum (9951 AC), krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.A.P. Michels, burgemeester van Winsum;
- Dhr. J.J. Flim, voorzitter en mevr. W.A. Mekel, secretaris VV Winsum, gevestigd te Winsum.

Nemen in overweging:

- dat partijen afspraken hebben gemaakt en die afspraken graag willen vastleggen in deze vaststellingsovereenkomst zoals bedoeld in artikel 7:900 BW;
- dat de gemeenteraad op 7 oktober 2014 de startnotitie Winsum-West heeft vastgesteld. In deze startnotitie is de wens uitgesproken voor een nieuw voetbalcomplex;
- dat de gemeenteraad bij de vaststelling van de kadernota 2016 heeft ingestemd met de uitwerking van het model 'Sportlandschap';
- dat vv Winsum momenteel op twee locaties zit, te weten Schouwerzijl en Schilligeham;
- dat de gemeente eigenaar is van de percelen kadastraal bekend gemeente Winsum, sectie I en nummers 65, 181 en 182 (hierna: percelen);
- dat op de percelen een sportaccommodatie (hierna: accommodatie) wordt gerealiseerd door de gemeente Winsum;
- Dat VV Winsum na realisatie van de accommodatie en overdracht van het kantinedeel de locatie Schouwerzijl inclusief opstallen zal verlaten;

Zijn als volgt overeengekomen:**Artikel 1 accommodatie**

- 1.1 De gemeente Winsum realiseert (onder opschortende voorwaarden, zie artikel 4) een accommodatie op de bovengenoemde percelen.
- 1.2 De gemeente Winsum is verantwoordelijk voor het realiseren van de accommodatie.
- 1.3 In de accommodatie wordt een kantinedeel gerealiseerd.
- 1.4 Bij oplevering van de accommodatie verkrijgt VV Winsum het eigendom van het kantinedeel door middel van het vestigen van een appartementsrecht.

Artikel 2 procedure

- 2.1 Op dit moment loopt er een bestemmingsplanprocedure om de bestemming van dit perceel te wijzigen naar Sport.

Artikel 3 kostenverdeling

- 3.1 De omvang van het totale budget voor de accommodatie is afhankelijk van de bijdrage van VV Winsum voor het kantinedeel.
- 3.2 De bijdrage van VV Winsum wordt vastgesteld voordat de aanbesteding begint.
- 3.3 De gemeente Winsum is onder voorwaarden bereid een bedrag ter hoogte van maximaal €1.434.000,- te investeren in de nieuw te bouwen kleedkamers. Dit bedrag is inclusief de vrijval van €250.000,- doordat partijen hebben besloten dat er geen 7x7 kunstgrasveld komt.
- 3.4 VV Winsum investeert €350.000,- voor het kantinedeel. Als VV Winsum een lager bedrag dan €350.000,- investeert dan wordt dit in mindering gebracht op het totale budget.

Artikel 4 Opschortende voorwaarden

4.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat:

- a. de te bouwen accommodatie planologisch onherroepelijk is toegestaan;
- b. VV Winsum voldoende aannemelijk maakt over voldoende financiële middelen te beschikken voor de eigen bijdrage.

Artikel 5 Beëindiging huurovereenkomst/oplevering

5.1 Zodra de nieuwe accommodatie gereed is gaat VV Winsum over naar de nieuwe accommodatie.

5.2 De huidige huurovereenkomst vervalt en de gemeente Winsum en VV Winsum gaan een nieuwe huurovereenkomst aan voor de nieuwe accommodatie.

5.3 VV Winsum draagt alle bouwwerken op de huidige locatie aan de Schouwerzijl na oplevering van de nieuwe accommodatie 'om niet' over aan de gemeente Winsum.

5.4 Behoudens voor zover het betreft de nakoming van de in deze overeenkomst vervatte afspraken, verlenen partijen elkaar hierbij volledige en finale kwijting met betrekking tot al hetgeen ten grondslag ligt aan en verband houdt met (de ontbinding van) de huidige huurovereenkomst (locatie Schouwerzijl).

Artikel 6 Werkingsduur

6.1 Deze vaststellingsovereenkomst gaat in nadat deze is ondertekend door beide partijen.

Artikel 7 Nadere overeenkomsten

7.1 Separaat zullen nadere overeenkomst(-en) worden gesloten over de huur, zelfwerkzaamheidsvergoeding, demarcatie en ten aanzien van andere afspraken indien nodig.

Artikel 8 Nederlands recht

8.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Partijen wijzen de Rechtbank Noord-Nederland aan als de bevoegde rechter in eerste instantie.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud

Datum:..... Datum:..... Datum:.....

Plaats:..... Plaats:..... Plaats:.....

.....

Dhr. M.A.P. Michels
Burgemeester Gemeente
Winsum

Dhr. J.J. Flim,
voorzitter VV Winsum

Mevr. W.A. Mekel,
secretaris VV Winsum