



vv Winsum  
Postbus 14 9950 AA Winsum  
voorzitter@vwwinsum.nl  
[www.vwwinsum.nl](http://www.vwwinsum.nl)

Aan: College van B&W gemeente Het Hogeland  
Datum: 4 februari 2019  
Betreft: Bijdrage vv Winsum clubgebouwen Winsum West

Geachte college,

De gemeente Het Hogeland en de vv Winsum zijn voornemens om een nieuw clubgebouw voor vv Winsum te realiseren op het nieuw te ontwikkelen Sportpark-Winsum-West. De basis voor de ontwikkeling van Winsum-West ligt vastgelegd in de startnotitie van de gemeente Het Hogeland. De uitgangspunten voor het nieuwe clubgebouw liggen vast in het Plan van Aanpak d.d. 20 november 2018.

Voor het te realiseren clubgebouw is een budget (stichtingskosten) bepaald van € 1.784.000,- exclusief BTW. De gemeente Het Hogeland en vv Winsum zijn overeengekomen dat vv Winsum een eenmalige bijdrage levert ter waarde van € 350.000,-.

Vv Winsum is een financieel gezonde vereniging maar kan niet zomaar het overeengekomen bedrag leveren. De vereniging denkt het geld op de volgende manier te kunnen verzamelen:

- Acties, door vv Winsum worden op verschillende manieren acties geïnitieerd die geld opleveren voor het nieuwe clubgebouw
- Subsidies, op basis van de duurzame ambities, leefbaarheid en stimulering sport kunnen bij verschillende organisatie subsidies verkregen worden
- Lening, een substantieel deel van de bijdrage wordt verkregen door een bancaire/hypothecaire lening

De ontwikkeling van het clubgebouw bevindt zich in een beslissende fase. De aanbesteding voor de selectie van uitvoerende partijen loopt en, indien tot prijsvorming gekomen kan worden, zal de realisatie in opdracht gegeven moeten worden.

In dit kader wil de gemeente Het Hogeland zekerheid hebben over de bijdrage die vv Winsum kan leveren. Op dit moment kan vv Winsum nog niet garant staan voor de levering van € 350.000,-. Het inzamelen van geld is gestart maar er is nog onvoldoende dekking. Zoals gesteld zal vv Winsum een groot deel van de bijdrage financieren met behulp van een lening. Hiervoor hebben wij contact gezocht met Maatschappelijk financieren.

Maatschappelijk financieren ondersteund onder andere verenigingen bij de financiering van projecten (zie bijlage 1 Brochure financieren voor verenigingen). Maatschappelijk financieren maakt hierbij gebruik van de Nederlandse Waterschapsbank. De Nederlandse Waterschapsbank heeft geen winstoogmerk waardoor het tegen zeer gunstige tarieven een lening kan verstrekken. De looptijden en rentevast perioden van de geldleningen kunnen variëren van 1 tot 40 jaar. De rentes variëren hierbij van 0,25% tot 1,75%. Hierdoor blijven de kapitaallasten van de sportvereniging beperkt en is de sportvereniging in staat een gezonde exploitatie te voeren.



Vv Winsum kan het benodigde bedrag (€ 350.000,-) tegen zeer gunstige voorwaarden lenen bij Maatschappelijk financieren (zie offerte in de bijlage2). Zoals uit de bijlage is op te maken is de jaarlijkse rente en aflossing circa € 15.000,-. Dit past in de meerjarenbegroting van vv Winsum (zie figuur 1).

Vv Winsum  
Meerjarenbegroting  
Periode 2017-2022

	Werkelijk 2016-2017	Begroot 2017-2018	Projectie 2018-2019	Projectie 2019-2020	Projectie 2020-2021	Projectie 2021-2022
<b>Opbrengsten:</b>						
- Contributies/Donateurs	105.316	111.500	115.000	125.000	130.000	132.500
- Kantineopbrengsten	100.558	91.480	91.000	94.000	100.000	96.000
- Netto sponsoring	70.521	64.447	66.600	67.600	68.600	69.600
- Onderhoudssubsidies	62.029	60.629	61.500	43.000	43.000	43.000
- Huuropbrengsten	9.633	9.250	9.500	4.000	6.000	6.500
- Entreegelden	3.157	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
- Overige opbrengsten	16.787	8.494	8.200	8.200	9.200	9.200
	368.001	349.000	355.000	345.000	360.000	360.000
<b>Kosten:</b>						
- Personeelskosten	102.555	80.382	82.500	84.000	85.500	87.000
- Afschrijvingen	10.896	11.501	6.500	10.000	16.700	16.700
- Huisvestingskosten	55.483	55.768	57.000	27.000	27.300	27.800
- Accommodatiekosten	47.858	47.207	43.000	43.000	48.300	48.600
- Wedstrijdkosten	84.813	79.256	86.000	81.000	82.000	83.000
- Bestuurs- en commissieskosten	12.520	13.714	14.000	14.300	14.600	15.000
- Kantoorkosten	12.689	12.702	13.000	13.300	13.500	13.800
- Kantinekosten	44.716	38.990	39.000	40.500	43.500	41.500
- Overige kosten	7.269	6.480	6.500	8.900	7.600	7.600
	378.799	346.000	347.500	322.000	339.000	341.000
<b>Operationeel resultaat</b>	-10.798	3.000	7.500	23.000	21.000	19.000
Saldo financieringsbaten en -lasten	-47	0	0	15.000	15.000	15.000
<b>Netto resultaat</b>	-10.751	3.000	7.500	8.000	6.000	4.000

Figuur 1 meerjarenbegroting

Inmiddels zijn ook bij andere instanties (bank, revolverend fonds) offertes aangevraagd. Uit deze offertes blijkt dat deze instanties niet kunnen concurreren met Maatschappelijk financieren. Er is echter **één maar!** Maatschappelijk Financier (de Nederlandse Waterschapsbank) kan de lening alleen verstrekken als de gemeente Het Hogeland bereid is garant te staan voor deze lening. In bijlage 3 en 4 zijn de overeenkomsten opgenomen die hier aan te grondslag liggen

Vv Winsum wil graag gebruik van de diensten van Maatschappelijk financieren zodat het aan haar verplichtingen kan voldoen. Het te lenen bedrag is maximaal € 350.000,-. Indien mogelijk wordt dit bedrag nog lager, dit is afhankelijk van de opbrengsten uit acties en subsidies.

Wij willen de gemeente Het Hogeland dan ook vragen garant te staan voor het bedrag van €350.000,- (de lening) zodat vv Winsum haar financiële bijdrage aan het clubgebouw kan leveren.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Jan Joost Flim  
Voorzitter vv Winsum

Bijlagen:

1. Brochure financieren voor verenigingen
2. offerte maatschappelijk financieren
3. voorbeeld overeenkomst NWB
4. voorbeeld collegebesluit

*Als je ergens voor gaat,  
heb je kans om te verliezen.*

*Als je niet gaat,  
heb je al verloren.*

(Barack Obama)