



gemeente
Het Hogeland

Aanvraagformulier intakescan centrumsubsidie

ATTENTIE:

- Lees eerst de invulinstructie verderop in dit formulier voordat je start met invullen.
- De intakescan wordt in opdracht van gemeente Het Hogeland uitgevoerd. De gemeente betaalt de intakescan.

1. Persoonsgegevens

Naam ondernemer:

Naam gemachtigde:

Geboren te:

Op (datum):

Straat/huisnummer:

Postcode:

Plaats:

Telefoon:

E-mailadres:

2. Alleen invullen indien anders dan vraag 1: Correspondentieadres

Straat/huisnummer:

Postcode:

Plaats:

3. Bestaande locatie van de onderneming

Straat/huisnummer:

Postcode:

Plaats:

Kadastraal nummer perceel:

Ben je van het pand de

- ☐ eigenaar
- ☐ gebruiker
- ☐ huurder
- ☐ gebruiker en huurder

Wat voor onderneming/detailhandel (branche) wordt er op deze locatie gedreven?

.....

4. De intakescan

a. Wat zijn, op hoofdlijnen, je plannen met het pand?

.....

b. Kun je je globale planning (uitvoeren intakescan, wenselijke start bouw, bouwtermijn en oplevering) aangeven?

.....

5. Ondertekening

Datum:

Plaats:

De ondernemer:

verklaart:

1. de bovengenoemde vragen naar waarheid te hebben ingevuld;
2. op de hoogte te zijn van de [Subsidieregeling centrumplannen Het Hogeland](#) en in te stemmen met de daarin genoemde voorwaarden.

Handtekening ondernemer:

.....

Meesturen (vereist)

Bijlage 1: Als er meer ondernemers zijn: een lijst van ondernemers / personen. Zij moeten de aanvraag mede ondertekenen.

Bijlage 2: Kopie identiteitsbewijs ondertekenaar(s).

Bijlage 3: Kopie Inschrijving(en) Kamer van Koophandel.

Gemeente Het Hogeland | Postbus 26, 9980 AA Uithuizen | gemeente@hethogeland.nl | www.hethogeland.nl | tel. 088-345 88 88

Verklaring mede-ondernemer(s) (bijlage 1)

Onderstaande mede-ondernemer(s) gaat/gaan akkoord met de ingediende aanvraag voor een intakescan voor centrumsubsidie en stemt/stemmen in met de subsidieverordening en de daarin genoemde voorwaarden (eventueel met een extra blad aanvullen indien meer dan 2 ondertekenaars).

Naam mede-ondernemer:

Handtekening:

Naam mede-ondernemer:

Handtekening:

Invulinstructie aanvraagformulier intakescan centrumsubsidie

Vooraf

Lees de [Subsidieregeling centrumplannen Het Hogeland](#)

Parafering

Alle ondertekenaars moeten elke bladzijde van deze aanvraag paraferen.

Heb je te weinig ruimte voor de omschrijving van de motivering? Zet de motivering dan op een apart vel papier en voeg deze bij de aanvraag. Parafeer ook deze losse vellen/bijlagen.

Eisen voor een volledige aanvraag

We behandelen de aanvragen op volgorde van de ontvangstdatum. Als het formulier niet volledig ingevuld is of als er vereiste bijlagen ontbreken dan ontvang je daarvan bericht per email of post. Je krijgt vervolgens 1 week de tijd om de aanvraag compleet te maken. Doe je dat niet of niet op tijd dan nemen wij de aanvraag niet in behandeling.

Overig

Vragen die voor jou niet van toepassing zijn kun je beantwoorden met: N.V.T. (niet van toepassing)

Versturen

Stuur het formulier met de benodigde bijlagen naar:

Per mail:

gemeente@hethogeland.nl

Per post:

Gemeente Het Hogeland

T.a.v. Centrumplan (naam dorp)

Postbus 26

9980 AA Uithuizen

Afgeven bij de balie:

Gemeentehuis Het Hogeland in Uithuizen

Hoofdstraat West 1

Toelichting intakescan centrumsubsidie

Op de aanvraag zijn van toepassing:

[Subsidieregeling centrumplannen Het Hogeland](#)

Achtergrond

In de subsidieregeling Plus op vier centrumplannen Het Hogeland en de subsidieregeling Centrumplan Leens is een intakescan opgenomen als start van het subsidieproces. De intakescan is een objectief advies van een door de gemeente geselecteerd bouwkundig bureau over te nemen maatregelen en bijbehorende kosten. Het kan gaan om panden in de transformatiegebieden die getransformeerd worden naar een functie niet zijnde detailhandel of horeca. En het kan gaan om panden in de kernwinkelgebieden die verbeterd / geschikt(er) gemaakt worden voor detailhandel / horeca.

Kaders

Ingrepen in het vastgoed moeten passen binnen de volgende kaders:

- Geldende planologisch regels (bestemmingsplan)
- Welstandsnota
- Geldend overig beleid
- De Subsidieregeling Plus op vier centrumplannen Het Hogeland of de subsidieregeling Centrumplan Leens.

Doel van de intakescan

Met het verplicht stellen van een intakescan bereiken we:

1. Deskundig en objectief advies op basis van de randvoorwaarden (bestemmingsplan, monumentenstatus, beschermd dorpsgezicht en dergelijke) voor verbetering van de uitstraling en functionaliteit van panden in de kernwinkelgebieden en transformatiegebieden in de dorpen Bedum, Leens, Winsum, Uithuizen, Uithuizermeeden.
2. Gedegen kostenraming van de voorgestelde (bouw)maatregelen om een goede indicatie van de benodigde investering en de aan te vragen subsidie te krijgen.
3. Eenduidigheid in het niveau van de maatregelen en de opstelling en onderbouwing van de kostenraming.

Werking

Pandeigenaren in de kernwinkelgebieden en/of transformatiegebieden kunnen een intakescan aanvragen met het bijbehorende aanvraagformulier. Zij zijn van plan vastgoed te verbeteren voor detailhandel in een kernwinkelgebied of hun vastgoed te transformeren van detailhandel of horeca naar niet detailhandel of horeca in een transformatiegebied. Zij willen onderzoeken of zij voor subsidie in aanmerking kunnen komen. Na het doen van de aanvraag intakescan zal een door de gemeente geselecteerd bouwkundig adviesbureau in overleg met de eigenaar de verbetermaatregelen bespreken. Het bureau kent de kaders waarbinnen de maatregelen moeten passen. Er wordt op basis van calculatie met kengetallen gerekend om een betrouwbare inschatting te krijgen van de kosten van de voorgenomen werkzaamheden. De intakescan is de basis voor de nog in te dienen subsidieaanvraag. De output van de intakescan bestaat uit:

- Schetsen/situatietekening van de werkzaamheden die subsidiabel zijn.
- Kostencalculatie van alle werkzaamheden op basis van kengetallen, om daarmee het aan te vragen subsidiebedrag in te schatten en de totale kosten te ramen.

Aanvraagformulier intakescan centrumsubsidie

Voorwaarde

De intakescan kan alleen aangevraagd worden door pandeigenaren van bestaand vastgoed in de transformatiegebieden of de kernwinkelgebieden van de dorpen Bedum, Leens, Winsum, Uithuizen, Uithuizermeeden.

Wat is de intakescan niet?

De intakescan is nadrukkelijk géén offerte van de maatregelen of een uitgebreid ontwerp. Daarvoor is de aanvrager zelf verantwoordelijk. Op basis van de intakescan wordt wel een oordeel gegeven over welke maatregelen wenselijk zijn om verbeteringen te behalen en welke kosten daarmee gepaard gaan.