



Aanvraagformulier tegemoetkoming in planschade

1. Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Bent u: eigenaar huurder pachter anders, namelijk:

2. Gegevens van de eventuele mede-eigenaar, medehuurder of medepachter

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde

Naam en voorletters:

Functie:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Voeg bij de aanvraag een schriftelijke machtiging

4. Schadeoorzaak

Welke maatregel is volgens u de oorzaak van de planschade?

- een bestemmingsplan, beheersverordening of inpassingsplan
- een planwijziging, planuitwerking of nadere eis
- een omgevingsvergunning
- de aanhouding van een besluit over het verlenen van een omgevingsvergunning
- een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur
- een exploitatieplan
- een koninklijk besluit

Wat is de naam van de maatregel?

.....

Geef hieronder of in een bijlage aan waarom u vindt u dat u door deze maatregel schade heeft.

.....
.....
.....

5. Aard van de schade

Waaruit bestaat volgens u de schade?

- waardevermindering van een onroerende zaak (ga door naar vraag 6)
- inkomensderving (ga door naar vraag 7)

6. Gegevens onroerende zaak

Voor welke onroerende zaak wilt u tegemoetkoming in planschade ontvangen?

6a. Soort onroerende zaak:

6b. Adres:

6c. Postcode en plaats:

6d. Kadastrale aanduiding:

6e. Datum eigendomsverkrijging:

Voeg bij deze aanvraag een kopie van het eigendomsbewijs, de huur- of de pachtovereenkomst.

7. Omvang van de schade

7a. Wat is volgens u de omvang van de schade?

€

7b. Geef hieronder of in een bijlage een onderbouwing van het bedrag dat u onder vraag 7a genoemd heeft.

.....
.....
.....
.....

8. Is de schade niet al op een andere wijze vergoed?

8a. Heeft u voor de schade al een vergoeding of tegemoetkoming ontvangen op andere wijze dan op basis van een planschadeverzoek?

ja (ga door naar vraag 8b)

nee (ga door naar vraag 9)

8b. Geef hieronder of in een bijlage aan, op welke manier u al een vergoeding of tegemoetkoming in schade hebt ontvangen.

.....
.....
.....
.....

9. Aard van de tegemoetkoming

9a. In welke vorm wilt u een tegemoetkoming in de schade ontvangen?

tegemoetkoming in geld (ga door naar vraag 10)

tegemoetkoming in de vorm van maatregelen of voorzieningen (ga door naar vraag 9b)

9b. Geef hieronder of in een bijlage aan, op welke manier (anders dan in geld) de schade kan worden beperkt of ongedaan gemaakt.

.....
.....
.....

10. Bankgegevens aanvrager

10a. IBAN-nummer

10b. Ten name van:

11. Aanvullingen/opmerkingen

.....
.....
.....
.....

12. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier volledig en naar waarheid heb ingevuld:

Aanvrager

Datum:

Handtekening

Indien van toepassing:

Mede-eigenaar, medehuurder of mede--pachter

Datum:

Handtekening

Gemachtigde

Datum:

Handtekening

13. Versturen

Stuur het ingevulde aanvraagformulier, inclusief bijlagen, naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland

Postbus 26

9980 AA UITHUIZEN

Toelichting aanvraagformulier tegemoetkoming in planschade

Wetten en regels

Op de behandeling van een aanvraag om planschade zijn de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Het Hogeland 2019 van toepassing.

Drempelbedrag

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag betaalt u een drempelbedrag van € 300,--

U ontvangt van ons een ontvangstbevestiging met het verzoek om het drempelbedrag binnen vier weken aan ons over te maken. Hiervoor ontvangt u een betaalverzoek. Als wij het bedrag niet binnen vier weken hebben ontvangen, dan kunnen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen. De aanvraag is dan niet-ontvankelijk.

Behandeling aanvraag

Na ontvangst van het drempelbedrag nemen wij uw aanvraag in behandeling. Als al op voorhand duidelijk is dat de aanvraag niet gehonoreerd kan worden, dan beslissen wij zonder een onafhankelijk adviseur in te schakelen. In alle andere gevallen schakelen wij een onafhankelijk adviseur in. Daarover ontvangt u bericht. De adviseur stelt een onderzoek in. Na het onderzoek brengt hij een concept advies uit. U kunt daarop reageren. Vervolgens brengt de adviseur een definitief advies uit, op basis waarvan wij besluiten wel of geen planschade toe te kennen.

Wilt u de gehele procedure nalezen? Raadpleeg daarvoor onze Procedureverordening:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Het%20Hogeland/CVDR619765/CVDR619765_1.html

Artikelsgewijze toelichting

1. Gegevens van de aanvrager

Het gaat hierbij om het correspondentieadres. Dit kan een ander adres zijn dan het adres van het object waar de schade betrekking op heeft. Dat adres vult u in bij vraag 6.

2. Gegevens van de eventuele mede-eigenaar, medehuurder of mede-pachter

Het kan zijn dat een pand of perceel eigendom is van meerdere (rechts-)personen, zoals erfgenamen, echtgenoten etc. Bij deze vraag vult u gegevens van hen in. Zij moeten het aanvraagformulier ook medeondertekenen. Met de ondertekening gaan zij ermee akkoord dat wij een eventuele schade met u afhandelen en dat u verantwoordelijk bent voor de onderlinge verrekening van de te ontvangen en te betalen bedragen.

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde

U kunt iemand machtigen om de aanvraag namens u te doen. Daarvoor moet u een schriftelijke machtiging bij het aanvraagformulier voegen waaruit blijkt dat de gemachtigde u kan en mag vertegenwoordigen. De gegevens van deze vertegenwoordiger vult u in bij vraag 3. Deze gegevens moeten overeenkomen met de gegevens uit de schriftelijke machtiging. Een gemachtigde hoeft overigens geen advocaat of taxateur te zijn. Als u een gemachtigde aanwijst, dan is deze persoon ons aanspreekpunt.

4. Schadeoorzaak

Hier geeft u aan van welk besluit de schade het gevolg is. Planschade is schade die geleden kan worden naar aanleiding van een planologisch besluit zoals een herziening van een bestemmingsplan of een afwijking van een bestemmingsplan. U kunt een aanvraag om planschade indienen vanaf het moment dat het besluit op grond waarvan u de schade claimt onherroepelijk is geworden (in werking is getreden). De termijn voor het aanvragen is vijf jaar, gerekend vanaf het moment van het onherroepelijk worden van het besluit. Verder moet u in eigen woorden uitleggen, waarom u vindt dat u door het genoemde planologische besluit schade lijdt. Op grond van welke factoren of aspecten lijdt u schade? Denk hierbij aan het vervallen van uitzicht, aantasting privacy etc.

5. Aard van de schade

Hier geeft u aan wat voor soort schade u lijdt.

6. Gegevens onroerende zaak

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of perceel of neem contact op met het kadaster.

7. Omvang van de schade

Hier vult u het bedrag in van de schade die u denkt geleden te hebben als gevolg van de planologische maatregel, voorzien van een motivering. Het is hiervoor voldoende als u een eigen schatting van de schade geeft, het is niet nodig dat u die raming op een deskundigenrapport baseert. Als u toch graag een deskundige wilt inschakelen, dan zijn de kosten voor uw eigen rekening.

8. Is de schade niet al op andere wijze vergoed?

Als u al op een andere wijze een vergoeding krijgt of heeft gekregen voor de schade, dan geeft u dat hier aan. Bij schadeloosstelling zoals hier bedoeld, kunt u denken aan: onteigening, grondverkoop, ruiling, een gesloten overeenkomst met de initiatiefnemer over een vergoeding etc.

9. Aard van de tegemoetkoming

Als u geen tegemoetkoming in geld wenst, dan kunt u aangeven op welke andere wijze u compensatie wilt ontvangen. Dat kan bijvoorbeeld zijn: het planten van bomen, grondruil etc.

10. Bankgegevens aanvrager

Hier vult u het IBAN-nummer in waarop wij een eventuele tegemoetkoming in planschade kunnen overmaken.

Let op: dit is geen machtiging om het drempelbedrag – voor het in behandeling nemen van de aanvraag – van uw rekening af te schrijven. U moet dat bedrag zelf aan ons overmaken. U ontvangt daarvoor een betaalverzoek.

11. Aanvullingen/opmerkingen

Wilt u nog aanvullingen of opmerkingen over uw verzoek om planschade met ons delen, dan kunt u dat hier invullen.

12. Ondertekening aanvraag

Denk erom dat een eventuele mede-eigenaar, medehuurder of medepachter de aanvraag medeondertekent. Als medeondertekening lastig is, bijvoorbeeld omdat de betreffende persoon ver weg woont, dan kunt u ook een schriftelijke machtiging bijvoegen.