

AANVULLING WELSTANDSNOTA GEMEENTE EEMSMOND

Zonnepanelen en/of collectoren binnen beschermd dorpsgezicht (datum 8 mei 2017)



ZONNEPANELEN EN/OF COLLECTOREN BINNEN EEN BESCHERMD DORPSGEZICHT

VOORAF

Voor het opwekken van duurzame energie zijn veel eigenaren aan het investeren in zonnepanelen en collectoren. Op veel plaatsen kan dat vergunningsvrij maar dat is niet het geval in beschermdde stads- en dorpsgezichten. Daar moet meestal een vergunning aangevraagd worden omdat het bestemmingsplan een afweging van de ruimtelijke kwaliteit van een beschermd dorpsgezicht vraagt.

Binnen de beschermdde dorpsgebieden is de situatie niet heel ideaal voor zonnepanelen. Daarom kan overwogen worden om een alternatief te benoemen. Zo kan gedacht worden aan zonnepanelen op gebouwen en/of gebieden buiten het beschermd dorpsgezicht. Het zoeken naar deze alternatieve locaties vraagt een goede onderlinge samenwerking. Op verschillende plekken in Nederland vindt dat plaats via burgerinitiatieven en (dorps-) coöperaties.

Om initiatieven binnen de beschermdde dorpsgezichten te kunnen afwegen, worden in deze notitie de spelregels en criteria beschreven. De criteria bieden ruimte voor duurzame energie in afstemming op de kenmerken van de beschermdde gezichten.

1.1 RIJKS- EN/OF GEMEENTELIJKE MONUMENTEN (BINNEN EN BUITEN BESCHERMD DORPSGEZICHT)

Voor rijks- en gemeentelijke monumenten is altijd vergunning nodig. Gelet op het belang van het monument zal het niet eenvoudig zijn om hiervoor toestemming te krijgen. Eenvoudiger ligt het als het plannen betreft op niet-monumentale onderdelen van het pand. Bij de beoordeling wordt gelet op het unieke karakter van elk pand en dus is steeds maatwerk aan de orde.

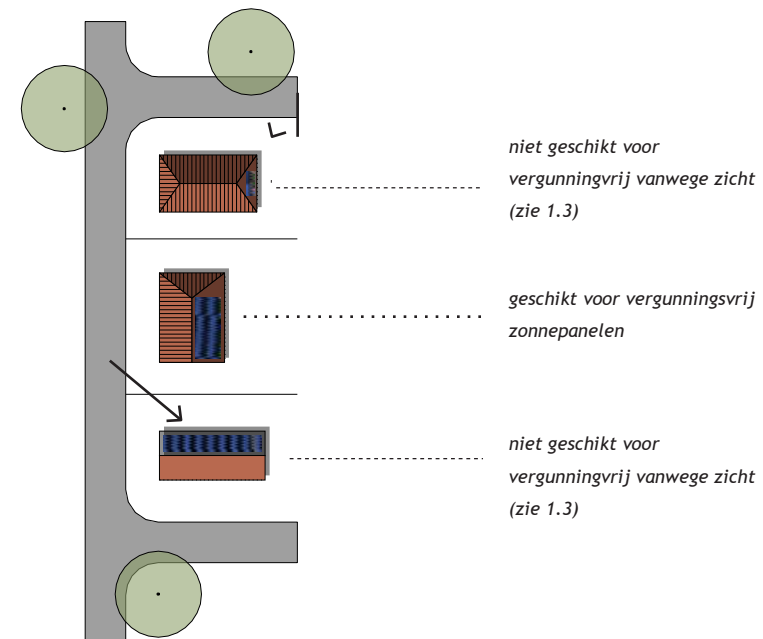
Aanvragen worden getoetst door de monumenten- en welstandscommissie.

1.2 SCHUINE ACHTERDAKVLAKKEN

Op grond van het Besluit omgevingsrecht (bijlage II) is er geen vergunning nodig indien de panelen/collectoren aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. niet gericht naar openbaar gebied (zoals een straat, gracht of park);
2. niet uitsteken voorbij de nok, de dakvoet of de dakranden;
3. direct in of op het dakvlak, dus zonder een opbouw ertussen;
4. de hellingshoek gelijk is aan die van het dak;
5. alle overige delen van de installatie inpandig.

In alle andere situaties is een **VERGUNNING NODIG** en dan gelden de volgende criteria waarmee de monumenten- en welstandscommissie toetst:



1.4 PLAT DAK

Hoofdbenadering plaatsing:

1. Op hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen indien niet zichtbaar vanaf het openbaar toegankelijk gebied.
2. Op hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen indien dit geen opvallende onderdelen zijn van het betreffende hoofd- en bijgebouw, aan- en uitbouw of het straatbeeld én waarbij de afstand tot de dakrand tenminste gelijk is aan de hoogte (45°-principe ten opzichte van de dakrand);

Met daarbij de volgende criteria:

- maximum hoogte 0,65 m;
- ondersteunende installaties inpandig;
- kleur, indien zichtbaar, zwart of donkergrijs, randen niet in een afwijkende kleur
- omwille van het milieu: geen uitlogbare materialen als lood, koper en zink toepassen;
- de installatie dient reversibel te zijn (oftewel de oorspronkelijke situatie moet na gebruik weer te herstellen zijn).

