



BLVC-W Masterplan Uithuizen

*ten behoeve van de
Bereikbaarheid, Leefbaarheid,
Veiligheid, Communicatie en
Welzijn*

Opdrachtgever

Gemeente Het Hogeland

Datum

30-4-2026

Status

Definitief (herzien februari 2026)

Auteurs

Esther van der Kruk

Mark Truin

Controleur

Ron de Boer



gemeente
Het Hogeland

inVraplus

Colofon

Dit document is opgesteld in opdracht van: Gemeente Het Hogeland

In samenspraak met: Nationaal Coördinator Groningen
Woningstichting Goud Wonen

Door: InVra plus B.V.

Kenmerk: 17734 75

Datum: 30-4-2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Deelnemers, taken en verantwoordelijkheden.....	7
2.1. Nationaal Coördinator Groningen	7
2.2. Gemeente Het Hogeland	8
2.3. Woningstichting Goud Wonen.....	10
2.4. De aannemers.....	11
2.5. Nutsbedrijven.....	12
3. Planning.....	13
3.1. Wilgenbuurt	15
3.2. Wijk Menkema	19
3.3. Arp Schnitgerhof	21
3.4. Uithuizen Noord.....	22
3.5. Riepenbuurt - Zuidhoek	24
3.6. Overige projecten	25
4. Toegangswegen bouwverkeer	34
5. Algemene wet- en regelgeving.....	35
6. Bereikbaarheid	36
7. Leefbaarheid.....	41
8. Veiligheid	49
9. Communicatie	56
10. Welzijn.....	61
11. Communicatiegegevens	62
12. Bijlagen.....	64
Bijlage 1: Hoofdroute nood- en hulpdiensten	65
Bijlage 2: Toegangswegen bouwverkeer	66
Bijlage 3: Bomenposter	67
Bijlage 4: Checklist BLVC-W Masterplan	68

1. Inleiding

Het is een grote opgave met veel verschillende projecten waar we met zijn allen voor staan in Uithuizen. De gemeente Het Hogeland, de bewoners van Uithuizen, aannemers, Nationaal Coördinator Groningen (hierna: NCG) en Woningstichting Goud Wonen (hierna: Goud Wonen) trekken gezamenlijk op om de (versterkings)operatie uit te voeren, zie figuur 1. Naast de gebiedsgerichte aanpak vinden er in Uithuizen ook diverse andere werkzaamheden plaats. Deze projecten worden toegelicht in hoofdstuk 3.6: *Overige projecten*.

Samen maken we Uithuizen weer een veilige en fijne plek om te wonen.

Wat maakt deze bouwprojecten zo bijzonder? Bij “gewone” bouwprojecten gaat het om nieuwbouw of renovatie van woningen. Maar tijdens dit project worden de woningen in verschillende fasen projectmatig gesloopt en nieuw gebouwd. Het gaat hier om de wijken/straten: Fase 1; de Wilgenbos/de Wilgenhof/WA-locatie/de J.F. Kennedylaan, fase 2; wijk Menkema, fase 3; de Arp Schnitgerhof, fase 4; Uithuizen-Noord en fase 5; de Riepenbuurt - Zuidhoek.

Daarnaast gaan B6 (samenwerking van zes aannemers in opdracht van de NCG), NCG, gemeente, Goud Wonen en particulieren ook verspreid door Uithuizen werkzaamheden uitvoeren aan woningen door te verduurzamen, (zwaar) te versterken of te slopen en nieuwbouwen. De woningen worden zo teruggebouwd dat ze veilig zijn voor de bewoners.

Ook kan sprake zijn van een herinrichting van de openbare ruimte (zoals het centrumplan), hieronder vallen straten, trottoirs, groenvoorzieningen en speelplekken, of nieuwbouw/ontwikkeling projecten, riolering en nutswerkzaamheden.

Tijdens deze grootschalige (versterkings)opgave betekent dat voor de bewoner(s) en hun omgeving de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en welzijn gewaarborgd moet worden. De hoofdaannemer is samen met de NCG, Goud Wonen en gemeente Het Hogeland daarvoor verantwoordelijk. Door juiste informatievoorziening moet dit leiden tot zo weinig mogelijk hinder en overlast voor de omgeving. NCG begeleidt de particuliere woningeigenaren en Goud Wonen begeleidt de huurders bij de versterking, verduurzaming of sloop- en nieuwbouw van de woningen.

Bouwkranen, busjes, vrachtwagens en graafmachines zullen de weg delen met bijvoorbeeld schoolgaande kinderen, hulpdiensten, bewoners op weg naar hun werk of de supermarkt. Alleen als alle deelnemers rekening met elkaar houden, goed samenwerken en helder communiceren, kunnen we deze (versterkings)opgave veilig tot een goed einde brengen.



Figuur 1: Projectgebied versterking Uithuizen (gebiedsgerichte aanpak)

In het kader van de verduurzaming, versterking en sloop/nieuwbouw van woningen worden kabels en leidingen door nutspartijen opnieuw aangelegd. Daarnaast vinden rioleringswerkzaamheden plaats en wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Tijdens deze werkzaamheden moeten bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie en welzijn gewaarborgd blijven.

Om dit goed te organiseren, heeft InVra plus B.V. in opdracht van de gemeente Het Hogeland een BLVC-W Masterplan opgesteld. Dit plan bevat spelregels voor de uitvoering van werkzaamheden in de openbare ruimte en op eigen terrein, met oog voor de leefomgeving en het algemeen belang. Het BLVC-W Masterplan wordt besproken aan de hand van een checklist tijdens het startoverleg met de aannemer (bijlage 4). Deze checklist draagt bij aan de bewustwording van de gemaakte gezamenlijke afspraken.

BLVC-W staat voor:

- Bereikbaarheid;
- Leefbaarheid;
- Veiligheid;
- Communicatie;
- Welzijn.

Het doel van het Masterplan is om werkzaamheden zo veilig en met zo min mogelijk hinder uit te voeren. De spelregels zijn gebaseerd op risico's voor bewoners (direct)omwonenden, omgeving en uitvoerders. Voor elk aspect van BLVC-W zijn de belangrijkste risico's in kaart gebracht. Daarbij is aangegeven welke partij verantwoordelijk is voor het beheersen van het risico, wat de rol van de gemeente is, wat de gemeente al heeft geregeld en wat de verantwoordelijkheden zijn van aannemers en uitvoerders.

Leeswijzer

In dit document worden eerst alle deelnemers van deze (versterkings)opgave geïntroduceerd. Vervolgens wordt in grote lijnen de planning weergegeven om een beter beeld te geven van wat er allemaal gaat gebeuren, hierin zijn ook de overige opgaven in Uithuizen meegenomen. Daarna volgt een nadere toelichting op ieder BLVC-W onderdeel.

Doelstellingen

Dit BLVC-W Masterplan is geschreven voor alle betrokken partijen die werkzaamheden uitvoeren in het projectgebied met als doel om overlast te beperken. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld: opdrachtgevers, aannemers, uitvoerders, bouwcoaches, bewoners, NCG, Goud Wonen en gemeente Het Hogeland, et cetera. De betrokken partijen conformeren zich aan de afspraken.

Doel van het BLVC-W Masterplan is het creëren van bewustwording en het stellen van voorwaarden bij de uitvoering van werkzaamheden in het kader van de (versterkings)opgave. Op deze manier ontstaat er een goede balans tussen het praktisch kunnen uitvoeren van de werkzaamheden in relatie tot een goede bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en welzijn van de directe leefomgeving. Dit moet gebeuren met een voor Uithuizen passende communicatie die daarop aansluit.

Het is niet mogelijk om alle overlast en hinder voor 100 % weg te nemen. Wel kan met het BLVC-W Masterplan een groot gedeelte ondervangen worden.

In dit document worden de verantwoordelijkheden vastgelegd van aannemers, gemeente Het Hogeland, NCG en Goud Wonen. Daarom is in hoofdstuk 3 een overzicht gemaakt van de verschillende fasen. De kans is groot dat gedurende het project nieuwe projecten bekend worden, deze

informatie wordt dan ook later toegevoegd aan het document. Zo blijft het BLVC-W Masterplan een “levend” document.

Top vijf risico's

Het BLVC-W masterplan is opgesteld op basis van een risico-inventarisatie. Aan de hand hiervan is een top vijf van de risico's geformuleerd op basis waarvan in elk geval afspraken opgesteld. De vijf risico's zijn:

1. Door bouwverkeer ontstaan gevaarlijke situaties voor bewoners, en specifiek voor kinderen;
2. Door de sloop- en bouwwerkzaamheden ontstaat overlast en hinder voor bewoners en omwonenden;
3. Bewoners en omwonenden worden onvoldoende geïnformeerd en voelen zich niet voldoende betrokken bij het proces;
4. De openbare weg wordt geblokkeerd door sloop- en bouwverkeer;
5. Door de sloop- en bouwwerkzaamheden ontstaat schade aan eigendommen van derden.

Bijgevoegde documenten

Bij dit BLVC-W Masterplan zijn de volgende documenten gevoegd:

- Bijlage 1: Hoofdroute nood- en hulpdiensten;
- Bijlage 2: Toegangswegen bouwverkeer;
- Bijlage 3: Bomenposter;
- Bijlage 4: Checklist BLVC-W Masterplan.

2. Deelnemers, taken en verantwoordelijkheden

Bij de (versterkings)opgave zijn veel verschillende partijen betrokken. Om de rollen, taken en verantwoordelijkheden inzichtelijk te maken, is hoofdstuk 2 opgesteld. Hierin worden van de betrokken partijen de taken beschreven. Daarnaast worden de verantwoordelijkheden die zij hebben vanuit BLVC-W en de aanspreekpunten van iedere partij duidelijk.

2.1. Nationaal Coördinator Groningen

Taken

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) werkt aan het onderzoeken en versterken van gebouwen in het aardbevingsgebied. NCG werkt hiervoor samen met de gemeenten in het aardbevingsgebied, de woningcorporaties, de provincie Groningen en het Rijk.

NCG vervult in deze (versterkings)operatie twee hoofdtaken. Enerzijds de taak als uitvoerder over de (versterkings)opgave in het hele aardbevingsgebied. Anderzijds is de NCG in de rol van bouwheer verantwoordelijk voor de begeleiding van de te versterken woningen in Uithuizen. De aanspreekpunten voor sloop, (nieuw)bouw en de versterkingsopgave zijn weergegeven op deze pagina.

NCG draagt samen met de gemeente Het Hogeland en Woningstichting Goud Wonen zorg voor het bereikbaar houden van Uithuizen en het veilig uitvoeren van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden binnen de (versterkings)opgave. Door te zorgen dat de projecten bereikbaar blijven en veilig uitgevoerd worden, wordt de leefbaarheid en welzijn ook

vergroot. Voor de begeleiding van bewoners binnen de (versterkings)opgave in Uithuizen heeft NCG ook een coördinerende rol.

Verantwoordelijkheden BLVC-W

- Uitvoering versterking;
- Opdrachtgever sloop/nieuwbouw van de particuliere woningen Uithuizen;
- Begeleiding woningeigenaren;
- Tijdelijke huisvesting woningeigenaren en huurders.

Aanspreekpunten

- Projectleider versterking NCG, Jan Bakker, j.bakker1@nationaalcoordinatorgroningen.nl, 06 – 30 08 94 59;
- Projectleider NCG, Willard Tjhuis, w.tjhuis@nationaalcoordinatorgroningen.nl, 06 – 18 54 29 97.

2.2. Gemeente Het Hogeland

Taken

De gemeente Het Hogeland heeft de regie over de (versterkings)opgave in Uithuizen. NCG en Goud Wonen treden op als opdrachtgevers voor de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. In de voorgaande periode hebben de gemeente Het Hogeland, NCG en Goud Wonen samen de uitvoering van de (versterkings)opgave in Uithuizen voorbereid.

De gemeente Het Hogeland treedt op als opdrachtgever voor de herinrichting van de openbare ruimte. Om de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en welzijn zo goed als mogelijk te behouden, zorgt de gemeente voor enkele tijdelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een tijdelijke bouwplaats. De gemeente ziet erop toe dat alle werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en welzijn gewaarborgd blijven.

Binnen de bouwherken op de bouwplaats is de hoofdaannemer eindverantwoordelijk en dient te zorgen voor een veilige situatie. Voor werkzaamheden die betrekking hebben op de openbare ruimte heeft de toezichthouder van de gemeente een signalerende functie en treedt op als mogelijke gevaarlijke situaties ontstaan. Er wordt gekeken of er geen onaanvaardbare risico's zijn voor de omgeving, zowel voor omwonenden als voor gebruikers van de openbare ruimte. De afspraken om gevaarlijke situaties en overlast te voorkomen, zijn vastgelegd in het BLVC-W Masterplan.

Als laatste is de gemeente verantwoordelijk voor het welzijn van de bewoners van Uithuizen. Het toevoegen van de 'W' voor Welzijn aan het

BLVC-plan benadrukt het groeiende besef dat bouw- en ontwikkelingsprojecten niet alleen fysieke aspecten omvatten, maar ook een aanzienlijke impact kunnen hebben op het welzijn van mensen in de omgeving.

Om hier goed op in te spelen, werkt de gemeente nauw samen met Mensenwerk Hogeland. Deze organisatie biedt bewoners ondersteuning en begeleiding bij vragen of hulp rondom de gevolgen van bijvoorbeeld bevestigsschade en tijdens de uitvoering van de versterkingsopgave. Zij bieden een luisterend oor en helpen bewoners in het contact met instanties, zodat niemand er alleen voor staat.

Informatieverstrekking

De gemeente wenst dat informatie over de diverse plannings, de te verwachten werkzaamheden en overlast op een eenvoudige, eenduidige en toegankelijk manier inzichtelijk is voor de betrokkenen. De informatie dient te worden aangeleverd door alle uitvoerende partijen.

Participatie:

Ook is de gemeente verantwoordelijk voor de participatietrajecten. Dit gebeurt volgens het participatiehandboek van de gemeente zelf.

Verantwoordelijkheden BLVC-W

- Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie en Welzijn in de openbare ruimte tijdens de versterking in Uithuizen;
- Samen met NCG en Goud Wonen verantwoordelijk voor het faciliteren van de uitvoering van de werkzaamheden in Uithuizen;
- Informeren over de aard van werkzaamheden en te sturen op de te verwachten hinder en planning;

- Opdrachtgever van NCG;
- Toezichthouder op de nutsbedrijven en nutsaannemer (zie 2.5);
- Opdrachtgever van (tijdelijke) maatregelen in de openbare ruimte;
- Opdrachtgever voor reconstructie van de openbare ruimte na oplevering laatste te versterken woning;
- Doornemen checklist BLVC-W met de aannemers.

Aanspreekpunten

- Projectleider versterking gemeente Het Hogeland, Maria Benthem, m.benthem@hethogeland.nl, 06 – 29 64 60 89;
- Projectleider voor alle projecten in Uithuizen die buiten de versterkingsopgave vallen, Frank Rozema, f.rozema@hethogeland.nl, 06 – 50 09 56 08;
- Projectleider infra gemeente Het Hogeland, Peter Dijkens, p.dijkens@hethogeland.nl, 088 3458 779;
- Toezichthouder openbare ruimte gemeente Het Hogeland, Siemen Veenstra, s.veenstra@hethogeland.nl, 088 345 8930;
- Toezichthouder BLVC-W gemeente Het Hogeland, Johan Kemkers, j.kemkers@invraplus.com, 06 – 21 96 44 10.

2.3. Woningstichting Goud Wonen

Taken

Goud Wonen is eigenaar van de huurwoningen in het (versterkings)gebied. Goud Wonen bezit woningen in verschillende dorpen in de gemeente Het Hogeland.

Goud Wonen heeft voor de (versterkings)opgave twee taken. Zij heeft een taak als opdrachtgever voor de sloop- en nieuwbouw van de huurwoningen. De andere taak van Goud Wonen is de begeleiding van de huurders in Uithuizen. De aanspreekpunten voor sloop, (nieuw)bouw en de versterkingsopgave zijn weergegeven op deze pagina.

Naast de versterkingsopgave heeft Goud Wonen ook een verduurzamingsopgave in Uithuizen. Deze opgave is van grote waarde: het realiseren van comfortabel en betaalbaar wonen voor de bewoners van Goud Wonen. Investerings in hoogwaardige isolatie, efficiënte ventilatie en moderne installaties zorgen voor een aanzienlijke verbetering van het wooncomfort en een verlaging van de energielasten. Daarnaast wordt de technische staat van de woningen op het gewenste niveau gebracht, waardoor de levensduur met minimaal 25 jaar wordt verlengd. Dit draagt bij aan toekomstbestendige woningen en een duurzame leefomgeving.

Goud Wonen draagt samen met de gemeente en NCG bij aan het bereikbaar houden van Uithuizen. Daarnaast draagt Goud Wonen ook bij aan het veilig uitvoeren van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden. Door te zorgen dat de werkzaamheden van de aannemer veilig worden uitgevoerd, waarbij de bewoners hun woningen goed kunnen bereiken, worden de leefbaarheid en welzijn ook vergroot.

Verantwoordelijkheden BLVC-W

- Uitvoering sloop- en nieuwbouw;
- Opdrachtgever projectfasen Uithuizen voor de huurwoningen;
- Bewonersbegeleiding.

Aanspreekpunten

- Projectleider namens Goud Wonen, Katelijn Smits, katelijn.smits@rizoem.nl, 06 – 21 41 19 09;
- Projectleider verduurzaming namens Goud Wonen, Joep van Bruggen, joep.vanbruggen@Rizoem.nl, 06 – 21 93 94 65;
- Bewonersconsulent namens Goud Wonen, Xianaika Maatita, xianaika.maatita@rizoem.nl, 06 – 19 15 82 00;
- Projectleider namens Goud Wonen die verantwoordelijk is voor desbetreffende project.

2.4. De aannemers

De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor het veilig laten verlopen van de bouwwerkzaamheden en het bouwverkeer. Als er toch schade ontstaat, kan de hoofdaannemer aansprakelijk worden gesteld. Dit geldt ook voor werkzaamheden die in opdracht van de hoofdaannemer door de onderaannemer worden uitgevoerd. Het veilig laten uitvoeren van de werkzaamheden hangt samen met de manier van bouwen, de gevolgen ervan voor de omgeving of de genomen maatregelen om eventuele schades of letsels te voorkomen. De gemeente maakt hierover afspraken met de belanghebbenden in het (versterkings)gebied en legt deze vast in het BLVC-W Masterplan.

De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor veiligheid op de bouwplaats en aan- en afvoerrote van het bouwverkeer. Vanuit de bouwinspectie van de gemeente, NCG en Goud Wonen wordt hierop toezien en zo nodig ingegrepen. De bouwinspectie staat in contact met de toezichthouder van de gemeente. In het meest extreme geval kan een gevaarlijke situatie leiden tot een bouwstop. De toezichthouder van de gemeente heeft als aanvulling hierop een signalerende rol in de openbare ruimte en spreekt in voorkomende gevallen de hoofdaannemer aan. Afhankelijk van de reactie van de hoofdaannemer en/of de uitvoerende partij kan vervolgens de bouwinspectie worden ingeschakeld.

Verantwoordelijkheden BLVC-W

- Uitvoering (versterkings)opgave;
- Terugkoppeling naar opdrachtgever over:
 - De aard van de werkzaamheden;
 - De aanpak van de bouwwerkzaamheden;
 - De te verwachten hinder;
 - De planning;
- Informeren onderaannemers over afspraken BLVC-W Masterplan;
- Naleven afspraken in BLVC-W Masterplan en checklist BLVC-W.

Aanspreekpunten

- Projectleider aannemer;
- Hoofduitvoerder aannemer.

2.5. Nutsbedrijven

Niet alleen de (versterkings)opgave vindt plaats, ook de nutsbedrijven moeten aan de slag met het vernieuwen van de kabels en leidingen. Daarbij is de nutsaannemer ook verantwoordelijk voor het bereikbaar, leefbaar en veilig houden van de openbare ruimte. Er wordt ook overlast en hinder verwacht van de nutswerkzaamheden. Daarom heeft de nutsaannemer de verantwoordelijkheid te communiceren over zijn handelen. Alleen hierdoor kan ervoor gezorgd worden dat de openbare ruimte bereikbaar, leefbaar en veilig blijft.

Taken

De nutsaannemer is in opdracht van Waterbedrijf Groningen, Enexis Netbeheer en Ziggo bezig met het vervangen en vernieuwen van de huidige kabels en leidingen, om ervoor te zorgen dat voor de versterkte huizen de ondergrondse nutsinfrastructuur in orde is.

In de gemeente Het Hogeland vinden op diverse locaties nutswerkzaamheden plaats, waaronder in de wijken als Wilgenbuurt, Menkema, Arp Schnitgerhof, Uithuizen Noord en de Riepenbuurt - Zuidhoek. Ook centrumgebieden zoals het Molenerf en de Albert Heijn-locatie, en nieuwbouwprojecten zoals De Zijwende en de 538-locatie worden voorzien van nieuwe nutsvoorzieningen. Daarnaast zijn er werkzaamheden in straten als de Zuiderstraat, Brouwerijstraat en Jacob Wiersumstraat.

Naast de versterking gerelateerde projecten voeren netbeheerders ook zelfstandig werkzaamheden uit, zoals regulier onderhoud en vervanging

van infrastructuur. Deze staan los van de versterkingsopgave, maar dragen wel bij aan een toekomstbestendige nutsinfrastructuur in de regio.

Verantwoordelijkheden

- De belasting op de openbare ruimte zo laag mogelijk houden door:
 - De werkzaamheden zo snel mogelijk af te ronden;
 - Nutssleuf na werkzaamheden zo snel mogelijk te dichtten;
 - Vrijkomende grond direct in depot zetten;
 - Vrijkomende verhardingen direct in depot of veilig naast de nutssleuf plaatsen.
- De bereikbaarheid zo groot mogelijk houden door:
 - Verkeersmaatregelen te nemen conform richtlijn CROW 96B;
 - Geen opslag te laten plaatsvinden op de openbare weg.
- Terugkoppeling naar opdrachtgever over:
 - De aard van de werkzaamheden;
 - De aanpak van de werkzaamheden;
 - De te verwachten hinder;
 - De planning;
- Informeren onderaannemers over afspraken BLVC-W Masterplan;
- Naleven afspraken in BLVC-W Masterplan en checklist BLVC-W.

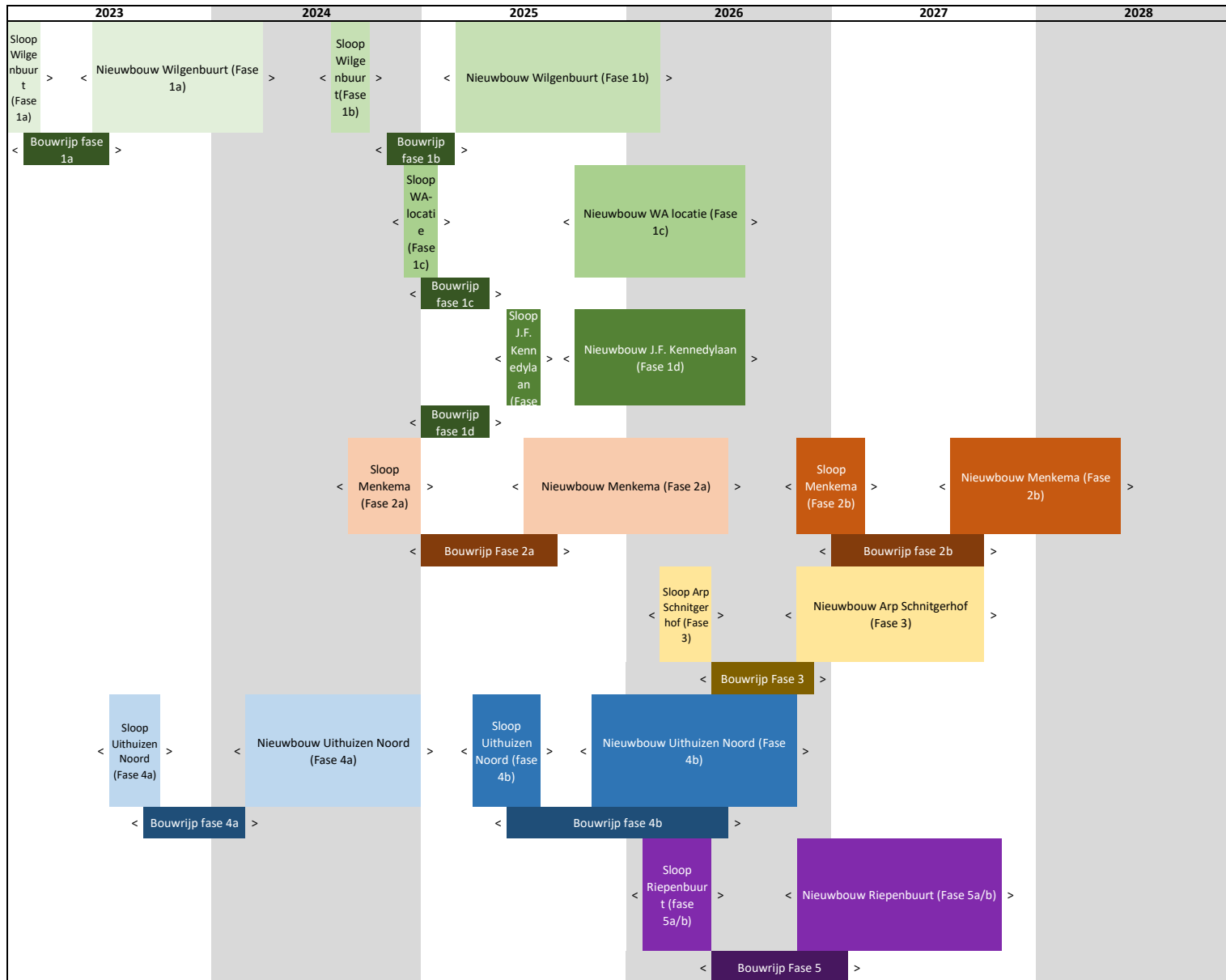
Aanspreekpunt(en)

- Combi Coördinator hoofdinfra Grond'g, Jan Bolwijn, jan.bolwijn@grondg.nl, 06 – 83 65 70 13;
- Gebiedsmanager Groningen/Drenthe, escalatie voor huisaansluitingen Grond'g, Bernhard Bronsema, bernhard.bronsema@grondg.nl, 06 – 46 13 98 40.

3. Planning

In deze planning zijn de werkzaamheden voor de gebiedsgerichte aanpak uiteengezet. De eerste werkzaamheden zijn inmiddels in uitvoering en ook voor de komende jaren is op hoofdlijnen een planning opgezet. Toch zijn er werkzaamheden die mogelijk in de toekomst toegevoegd worden. Daarbij kan gedacht worden aan grootschalige reparaties aan wegvakken, riolering of overige grote (versterkings)opgaven. Ook kan er sprake zijn van tijdelijke noodzakelijke inrichtingen die aangelegd dienen te worden, zoals bijvoorbeeld de aanleg van een bouwweg.

Zodra meer informatie bekend is, wordt de planning verder aangevuld en verwerkt in de tijdslijn. Zo blijft dit een actueel en “levend” document. De tijdslijn is globaal en indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3.1. Wilgenbuurt

Het project de Wilgenbuurt bestaat uit vier deelfasen. Fase 1a: de Wilgenbos, fase 1b: de Wilgenhof, fase 1c: de WA-locatie en fase 1d: de J.F. Kennedylaan. In alle fasen worden de woningen gesloopt en opnieuw gebouwd, worden de nuts en riolering vervangen en wordt de openbare ruimte van fase 1a, 1b en 1c opnieuw ingericht. Hierbij wordt ook de tweede toegangsweg van de wijk gerealiseerd.

3.1.1. Fase 1a: Wilgenbos

Fase 1a is inmiddels volledig afgerond. In fase 1a zijn 31 woningen gesloopt en zijn 29 woningen teruggebouwd. Het gaat om de woningen 5 tot en met 47 en 12 tot en met 28 aan de Wilgenbos. Alle woningen in fase 1a zijn eigendom van Goud Wonen. De huurders van de woningen zijn begeleid door Goud Wonen. Tijdens de werkzaamheden aan de Wilgenbos zijn naast de woningen ook de riolering, nutsvoorzieningen en openbare ruimte aangepakt.

Planning

De (versterkings)opgave van de Wilgenbos fase 1a is gestart in kwartaal 4 van 2022 en is afgerond in kwartaal 2 van 2024.

Afspraken

Om de eventuele overlast te beperken in en rondom de Wilgenbos en te blijven zorgen voor een veilige woonomgeving zijn er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 1a:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het lichtrode gebied;

- De bouwplaats is tijdens de werkzaamheden niet toegankelijk voor overig verkeer, omrijden kan via de Wilgenhof;
- Ter hoogte van de Wilgenbos 6 geldt een stopverbod voor bouwverkeer;
- Bouwverkeer rijdt uitsluitend af en aan via de J.F. Kennedylaan;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;
- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Bouwverkeer begeeft zich niet in de Wilgenhof of in Hoofdstraat West;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 2: fase 1a, Wilgenbos

3.1.2. Fase 1b: Wilgenhof

In fase 1b worden 25 woningen gesloopt en 22 woningen teruggebouwd. Het gaat hierbij om de Wilgenhof 1 tot en met 29 en de Wilgenhof 2 tot en met 20. In fase 1b vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen worden begeleid door Goud Wonen.

Planning

De (versterkings)opgave van de Wilgenhof is begonnen na afronding van fase 1a. Dit was in het derde kwartaal van 2024. De afronding van de Wilgenhof is naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026.

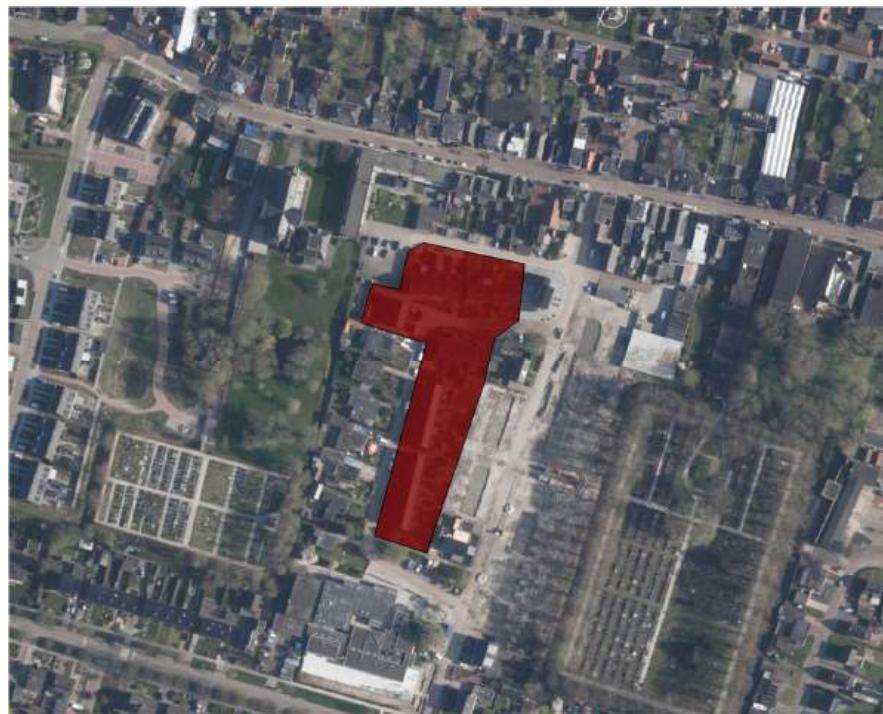
Afspraken

Om de overlast te beperken in en rondom de Wilgenhof en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving zijn er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 1b:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het donkerrode gebied;
- Ter hoogte van de Wilgenbos 6 geldt een stopverbod voor bouwverkeer;
- Bouwverkeer rijdt uitsluitend af en aan via de J.F. Kennedylaan;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;
- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Bouwverkeer begeeft zich niet in de Wilgenbos of in Hoofdstraat West;

- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 3: fase 1b, Wilgenhof

3.1.3. Fase 1c: WA Schoollocatie

In fase 1c is het schoolgebouw gesloopt. Hier worden nieuwe woningen gebouwd. Het gaat hierbij om 9 rijwoningen van Goud Wonen en 3 twee-onder-één-kap woningen die op korte termijn ontwikkeld worden.

Planning

De sloop van de WA Schoollocatie heeft plaatsgevonden vanaf kwartaal 4 van 2024 tot en met kwartaal 1 van 2025. In kwartaal 4 van 2025 start Goud wonen met de bouw van 9 rijwoningen. De bouw van deze 9 woningen is tegelijk met de bouw van de 8 woningen aan de J.F. Kennedylaan.

Afspraken

Om de overlast te beperken in en rondom de WA Schoollocatie en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving worden er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 1c:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het rode gebied;
- Bouwverkeer rijdt uitsluitend af en aan via de J.F. Kennedylaan, naar de tijdelijke bouwweg;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;
- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 4: fase 1c, WA Schoollocatie

3.1.4. Fase 1d: J.F. Kennedylaan

In fase 1d worden 8 woningen gesloopt en opnieuw gebouwd. Het gaat hierbij om de J.F. Kennedylaan 30 tot en met 44. Na afronding van de sloop vindt hier nieuwbouw plaats. In fase 1d vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen worden begeleid door Goud Wonen.

Planning

De sloop van de J.F. Kennedylaan heeft plaatsgevonden in juni 2025. De nieuwbouw van de woningen start in kwartaal 3 van 2025. De afronding zal naar verwachting in kwartaal 2 van 2026 zijn.

Afspraken

Om de overlast te beperken in en rondom de J.F. Kennedylaan en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving worden er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 1d:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het roze gebied;
- Bouwverkeer rijdt uitsluitend af en aan via de J.F. Kennedylaan;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;
- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 5: fase 1d, J.F. Kennedylaan

3.2. Wijk Menkema

Het project Menkema bestaat uit twee deelfasen, Fase 2a en 2b. In beide fasen worden de woningen gesloopt en opnieuw gebouwd, worden de nuts en riolering vervangen en wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Hierbij wordt ook de tweede toegangsweg van de wijk gerealiseerd.

3.2.1. Fase 2a: Wijk Menkema, Snik en Tjalk

In fase 2a wordt de Snik 1 tot en met 57, de Tjalk 1 tot en met 31 en de Tjalk 2 tot en met 14 gesloopt en opnieuw opgebouwd. In totaal gaat het om 51 woningen, er worden 48 woningen teruggebouwd. In fase 2a vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen worden begeleid door Goud Wonen.

Planning

De (versterkings)opgave van de wijk Menkema fase 2a is gestart in kwartaal 3 van 2024. De verwachting is dat het in kwartaal 3 van 2026 afgerond wordt.

Afspraken

Om de overlast te beperken in de wijk Menkema en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving worden er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 2a:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het lichtgroene gebied;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;

- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Bouwverkeer rijdt uitsluitend via de Havenweg en de Snik de tijdelijke bouwweg op;
- De Heerdweg blijft vrij van bouwverkeer;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 6: fase 2a, Menkema noordoost

3.2.2. Fase 2b: Wijk Menkema, Tjalk en Aak

In fase 2b worden er 36 woningen gesloopt en 37 woningen teruggebouwd. Het gaat hierbij om de woningen de Tjalk 8 tot en met 42, de Aak 25 tot en met 51 en de Aak 32 tot en met 46. In fase 2b vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen worden begeleid door Goud Wonen.

Planning

De (versterkings)opgave van fase 2b staat gepland om te starten na afronding van fase 2a. Dit is naar verwachting in kwartaal 4 van 2026.

Afspraken

Om overlast te beperken in de wijk Menkema en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving worden er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 2b:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het donkergroene gebied;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;
- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Bouwverkeer rijdt uitsluitend via de Havenweg en de Snik de tijdelijke bouwweg op;
- De Heerdweg blijft vrij van bouwverkeer;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 7: fase 2b, Menkema zuidwest

3.3. Arp Schnitgerhof

3.3.1. Fase 3: Arp Schnitgerhof

Gedurende fase 3 worden de woningen 9 tot en met 17, 21 tot en met 35 en 2 tot en met 20 aan de Arp Schnitgerhof gesloopt en opnieuw opgebouwd. Het gaat hierbij in totaal om 23 woningen die gesloopt worden, hiervoor worden 22 woningen teruggebouwd. In deze fase vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen worden begeleid door Goud Wonen.

Planning

De (versterkings)opgave van fase 3 staat gepland om te starten in kwartaal 1 van 2026 en afgerond te worden in kwartaal 4 van 2027.

Afspraken

Om overlast in de Arp Schnitgerhof te beperken en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving worden er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 3:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het blauwe gebied, hierbij is ook de openbare weg tussen de twee blauwe gebieden onderdeel van de bouwplaats en afgesloten voor doorgaand verkeer;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;
- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;

- Bouwverkeer rijdt uitsluitend via de J.F. Kennedylaan de Maarweg op en dan direct links de Arp Schnitgerhof in;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 8: fase 3, Arp Schnitgerhof

3.4. Uithuizen Noord

Het project Uithuizen Noord bestaat uit twee deelfasen, Fase 4a en 4b. In beide fasen worden de woningen gesloopt en opnieuw gebouwd, worden de nuts en riolering vervangen en wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht.

3.4.1. Fase 4a: Uithuizen Noord | Ommelandenweg, Hunsingoweg, Oostergoweg en Fivelingoweg

Fase 4a is afgerond. De woningen 13 tot en met 23 aan de Ommelandenweg en de woningen 25 tot en met 47 aan de Hunsingoweg zijn gesloopt. Dit zijn in totaal 23 woningen. Hiervoor zijn 21 woningen teruggebouwd. In fase 4a vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen zijn begeleid door Goud Wonen.

Planning

De (versterkings)opgave van fase 4a is begonnen in kwartaal 3 van 2023 en is afgerond in kwartaal 4 van 2024.

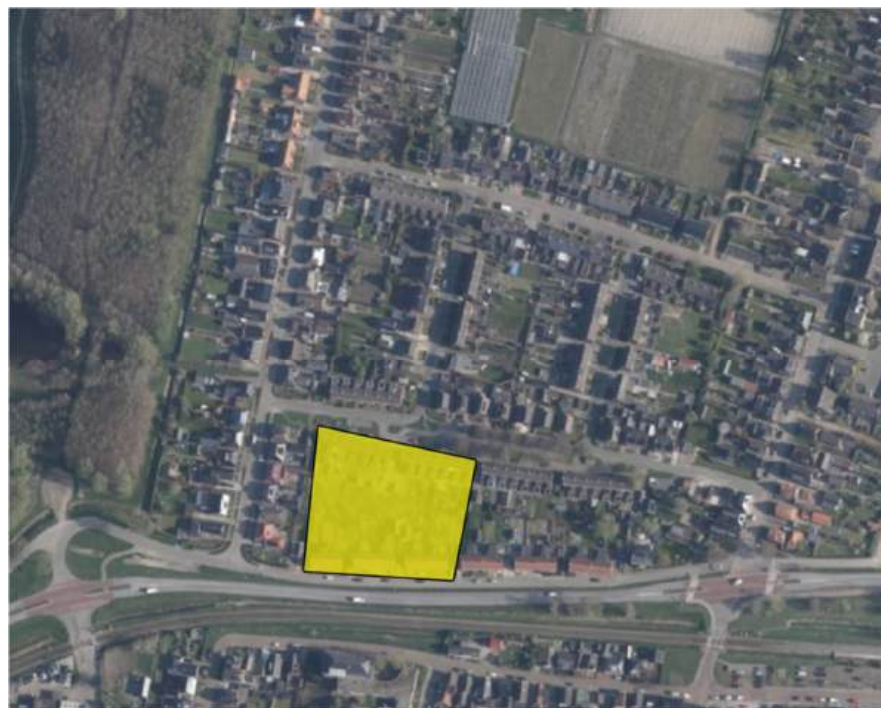
Afspraken

Om overlast in Uithuizen Noord te beperken en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving zijn er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 4a:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het lichtgele gebied;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;

- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Bouwverkeer rijdt via de Laan de bouwplaats op;
- De Ommelandenweg is uitgesloten van bouwverkeer;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 9: Fase 4a, Uithuizen Noord

3.4.2. Fase 4b: Uithuizen Noord | Ommelandenweg, Hunsingoweg, Oostergoweg en Fivelingoweg

In fase 4b worden de volgende woningen gesloopt en nieuw gebouwd:

- Ommelandenweg 1a tot en met 12;
- Hunsingoweg 1 tot en met 23 en 26 tot en met 36;
- Oostergoweg 10 tot en met 16;
- Westergoweg 4 tot en met 18;
- Fivelingoweg 1 tot en met 11.

In totaal gaat het om 48 woningen die gesloopt worden, hiervoor worden 44 woningen teruggebouwd. In fase 4b vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen worden begeleid door Goud Wonen.

Planning

De (versterkings)opgave van fase 4b is begonnen in kwartaal 2 van 2025 en wordt naar verwachting afgerond in kwartaal 1 van 2027.

Afspraken

Om overlast in Uithuizen Noord te beperken en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving worden er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 4b:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het donkergele gebied;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;

- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- Bouwverkeer rijdt via de Laan naar de bouwplaats;
- De Ommelandenweg is uitgesloten van bouwverkeer;
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 10: Fase 4b, Uithuizen Noord

3.5. Riepenbuurt - Zuidhoek

3.5.1. Fase 5: Maarweg, Menoldariep, Sibrandariep, Hiddingariep en Wenakker

Gedurende de vijfde fase worden de woningen in de Riepenbuurt - Zuidhoek aangepakt. Tijdens deze fase gaat het om de volgende woningen:

- Maarweg 57 t/m 81;
- Menoldariep 3 tot en met 23;
- Sibrandariep 2 tot en met 22
- Hiddingariep 1b tot en met 21 en 8 tot en met 14;
- Wenakker 4 tot en met 50.

Het gaat hierbij in totaal om 74 woningen die gesloopt worden. Hiervoor worden 65 woningen teruggebouwd. In fase 5 vallen alle woningen onder de woningstichting Goud Wonen. De huurders van deze woningen worden begeleid door Goud Wonen.

Planning

De (versterkings)opgave van fase 5 staat gepland om te starten in kwartaal 4 van 2025 en wordt afgerond in het eerste halfjaar van 2028.

Afspraken

Om overlast in de Riepenbuurt - Zuidhoek te beperken en te zorgen voor een veilige woonomgeving voor de (direct) omwonenden en omgeving worden er afspraken vastgelegd voor de aannemer en bewoners.

Afspraken met betrekking tot fase 5:

- De bouwplaats voor de aannemer omvat het paarse gebied;
- Parkeren van bouwverkeer vindt uitsluitend plaats binnen de bouwplaats;
- De openbare weg langs de bouwplaatsen dient vrij te blijven voor calamiteiten en regulier verkeer;
- [*Routing bouwverkeer nader bepalen*];
- Keren van bouwverkeer in de openbare ruimte is niet toegestaan mits er toestemming gegeven is door het bevoegd gezag.



Figuur 11: fase 5, Riepenbuurt - Zuidhoek

3.6. Overige projecten

Verspreid over Uithuizen vinden, naast de vijf verschillende fasen, ook diverse andere projecten plaats. Om een duidelijk beeld te geven van de werkzaamheden die uitgevoerd zullen worden, is in paragraaf 3.6 een overzicht opgenomen.

Project Aak

In project Aak zijn de Aak 24 tot en met 30 gesloopt en nieuw teruggebouwd. De werkzaamheden hebben plaatsgevonden vanaf de tweede helft van 2023 tot en met halverwege 2025.

Naast deze vier woningen worden de Aak 14 tot en met 22 en 15 tot en met 23 ook gesloopt. Wanneer dit precies gaat plaatsvinden, is nog niet bekend.

De bewoners worden/zijn begeleid door NCG.

Aanspreekpunt:

Projectleider versterking NCG, Willard Tijhuis,
w.tijhuis@nationaalcoordinatorgroningen.nl, 06- 1854 2997;



Figuur 12: Project Aak

Centrumplan Molenerf

Het programma Centrumontwikkeling Uithuizen heeft als doel een sterk en helder afgebakend, compact winkelcentrum te creëren. Het programma omvat een aantal projecten. Een nieuwe indeling en inrichting van het Molenerf is hierin een belangrijk doel.

Het gebied zal worden herontwikkeld waarbij het Molenerf in directe verbinding wordt gebracht met de Blink ten noordwesten en de Snik ten zuidoosten van het plangebied.

De panden van de Lidl, de Aldi en de voormalige bouwmarkt worden gesloopt. Na de sloop van de hierboven genoemde panden realiseert de Lidl ter plaatse van de voormalige bouwmarkt een nieuwe, vergrote en moderne supermarkt. De Jumbo wordt eveneens verbouwd en uitgebreid. Aangezien de huur van de Aldi door de verhuurder is opgezegd en voor deze supermarkt geen andere locatie beschikbaar is, zal Aldi na sluiting van haar bestaande winkel verdwijnen uit Uithuizen.

Ter plaatse van de voormalige locaties van de Lidl en de Aldi wordt het gebied heringericht. Hier komt onder andere een nieuw parkeerterrein en een nieuwe Lidl en wordt er meer groen in het nieuwe gebied aangelegd. Ook wordt er een directe verbinding gemaakt tussen het Molenerf en het winkelgebied aan de Blink. Ten slotte wordt mogelijk gemaakt om de weekmarkt van haar huidige locatie rond de Jacobikerkerk te verplaatsen naar het Molenerf. Hiervoor zal een marktgebied worden gerealiseerd, wat gedurende de rest van de week als parkeerterrein kan worden gebruikt. De realisatie van dit project zal naar verwachting zeker tot eind 2026 in beslag nemen.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Frank Rozema,

f.rozema@hethogeland.nl, 06 5009 5608.



Figuur 13: Locatie Centrumplan Molenerf

Centrumplan Schoolstraat

Het programma Centrumontwikkeling Uithuizen heeft als doel een sterk en helder afgebakend, compact winkelcentrum te creëren. Het programma omvat een aantal projecten. De omgeving rond de Albert Heijn supermarkt vormt, net als het gebied Molenerf, de begrenzing van het centrum. Het gebied rond de Albert Heijn wordt aangeduid als het project Schoolstraat.

Het project Schoolstraat is inmiddels in de afrondende fase en zal in het eerste kwartaal 2026 worden afgerond. Er is een pand gerealiseerd met daarin de Albert Heijn, Etos en Gall & Gall. Het nieuwe pand is deels op de oude locatie en deels op de Kerkstraat en op de voormalige bakkerij (hoek Kerkstraat/Hoofdstraat-Oost) gekomen. De Kerkstraat en de voormalige bakkerij zijn ook opgeheven.

Ook is er een nieuwe weg van de parkeerplaats naar de Hoofdstraat Oost. De nieuwe verbindingsweg tussen Hoofdstraat Oost en Schoolstraat is langs het voormalig pand De Rank komen te liggen. Daarnaast zijn een aantal appartementen gerealiseerd boven de winkel.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Frank Rozema,
f.rozema@hethogeland.nl, 06 50095608.



Figuur 14: Locatie Centrumplan Schoolstraat

Husingoheerd

Zorginstelling Husingoheerd moet bouwkundig versterkt worden. De bewoners verhuizen tijdelijk naar de tijdelijke huisvestingslocatie aan de Dingeweg zodra deze is opgeleverd. In het eerste kwartaal van 2025 zijn de versterkingswerkzaamheden van start gegaan. De verwachting is dat de bewoners eind 2026 weer zullen terugverhuizen naar hun versterkte woning.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Jan Vriens,
j.vriens@hethogeland.nl, 06 1054 4326.



Figuur 15: Locatie Project Husingoheerd

Cosis locatie Klinkhamer

Na het project van de zorginstelling Husingoheerd zal de Klinkhamer bouwkundig versterkt worden. De verwachting is dat de uitvoering hiervan in 2027 van start gaat. De bewoners verhuizen in de tussentijd naar de tijdelijke woningen aan de Dingeweg.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Jan Vriens,
j.vriens@hethogeland.nl, 06 1054 4326.



Figuur 16: Locatie Project Klinkhamer

Cosis/Lentis locatie de Zijwende (voormalig de Tille)

Cosis en Lentis gaan op het terrein van de Tille samen woningen bouwen voor 70 mensen met een intensieve zorgvraag. De sloop van voormalig de Tille is inmiddels afgerond. Begin 2026 starten ze met de bouw. Daarnaast zal ook Goud Wonen 12 patiowoningen bouwen op dit terrein.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Jan Vriens,
j.vriens@hethogeland.nl, 06 1054 4326.



Figuur 17: Locatie Project de Tille

Bouw Huurwoningen De Komeet

Op de hoek van de Zuiderstraat en Brouwerijstraat worden in opdracht van Goud Wonen 6 sociale huurwoningen gebouwd. De bouw is gestart in 2025 en zal doorlopen tot eind 2026.

Aanspreekpunt:

Projectleider Goud Wonen, Wendy Piersma, wendy.piersma@goud-wonen.nl, 06 2551 5998



Figuur 18: Locatie Bouw van huurwoningen

Leeuwstraat-Menkemahof: “538 locatie”

De planontwikkeling is in voorbereiding voor de bouw van 10 sociale huurwoningen van Goud Wonen. Het ontwerp van deze woningen en de openbare ruimte is gereed. De ruimtelijke procedure wordt in Q4 2025 / Q1 2026 opgestart. In Q1 2026 worden werkzaamheden verricht voor de benodigde nutsvoorzieningen. In Q3 2026 wordt de locatie bouwrijp gemaakt. De streefdatum voor start bouw van de woningen is Q1 2027.

Oosterstraat: “Kids2B locatie”

De gemeente verkent de stedenbouwkundige mogelijkheden van de locatie waar het pand van voormalig Kids2B staat. Deze locatie aan de Oosterstraat wordt momenteel vooral gebruikt als parkeerplaats. Het Kids2B pand zal in 2026 worden gesloopt. 2026 wordt ook gebruikt voor de uitwerking van het woonplan. Bouwactiviteiten worden niet eerder verwacht dan in 2027.

Aanspreekpunten:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Luuk Klip, l.klip@hethogeland.nl,
06 4630 4275



Figuur 19: Locatie Project 583 Leeuwstraat

Huize Tocama

Huize Tocama is een monumentale boerderij tegenover de Menkemaborg in Uithuizen. De NCG is op dit moment bezig met het versterken van het pand. Dit omvat onder meer het versterken van vloeren, fundering en dakconstructies. De uitvoering van de versterking is in september 2025 begonnen. Parallel aan de versterking werkt de gemeente samen met Stichting Tocamaheerd aan plannen voor de herontwikkeling van Huize Tocama en de buitenruimte. Deze nieuwe plannen worden in de zomer van 2026 aan de gemeenteraad voorgelegd. Zodra hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden, volgt aanvullende informatie over de plannen.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Minze Beishuizen,
minze@leitmotiv.nl, 06 5231 5361.



Figuur 20: Locatie Project Huize Tocama

Ambachtschoolstraat

Aan de Ambachtsschoolstraat zijn in opdracht van woningstichting Goud Wonen 17 huurwoningen gerealiseerd. Ook zijn er 6 twee-onder een kap koopwoningen gerealiseerd door bouwbedrijf VDM. Alle woningen zijn inmiddels opgeleverd en het gebied is woonrijp gemaakt.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Herman Evenhuis,
h.evenhuis@hethogeland.nl, 088 3458 556.



Figuur 21: Locatie Project Ambachtschoolstraat

THV Dingeweg (zwembadlocatie)

Aan de Dingeweg zijn 64 grondgebonden woningen en een 4-laags zorgcomplex met 95 mindervaliden appartementen gebouwd. De uitvoering heeft gefaseerd plaatsgevonden vanaf het eerste kwartaal van 2024 tot het laatste kwartaal van 2024. De woningen mogen maximaal 10 jaar blijven staan.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Jan Vriens,
j.vriens@hethogeland.nl, 06 1054 4326.



Figuur 22: Locatie THV Dingeweg

THV Treubweg

Op het terrein aan de Treubweg zijn 50 tijdelijke woningen gebouwd die gebruikt worden in het kader van de versterkingsopgave. De woningen **zijn** in het tweede kwartaal van 2024 opgeleverd en zijn daarna in gebruik genomen. De woningen mogen maximaal 10 jaar blijven staan.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Jan Vriens,
j.vriens@hethogeland.nl, 06 1054 4326.



Figuur 23: Locatie THV Treubweg

THV Nijverheidsweg

Op het terrein aan de Nijverheidsweg staan 29 grondgebonden woningen die gebruikt worden in het kader van de versterkingsopgave. De woningen zijn in augustus 2022 opgeleverd en mogen maximaal 10 jaar blijven staan.

Aanspreekpunt:

Projectleider gemeente Het Hogeland, Jan Vriens,
j.vriens@hethogeland.nl, 06 1054 4326.



Figuur 24: Locatie THV Nijverheidsweg

Centrale Opvang Asielzoekers (COA) Dingeweg

Op het terrein naast de tennisvereniging en het zwembad zijn vanuit het COA tijdelijke woningen gerealiseerd. Deze woningen blijven tot 01-09-2026 staan.

Aanspreekpunt:

Projectleider bij Programma Vluchtelingen gemeente Het Hogeland,
Marianne Waterman, m.waterman@hethogeland.nl, 088-345 88 88.



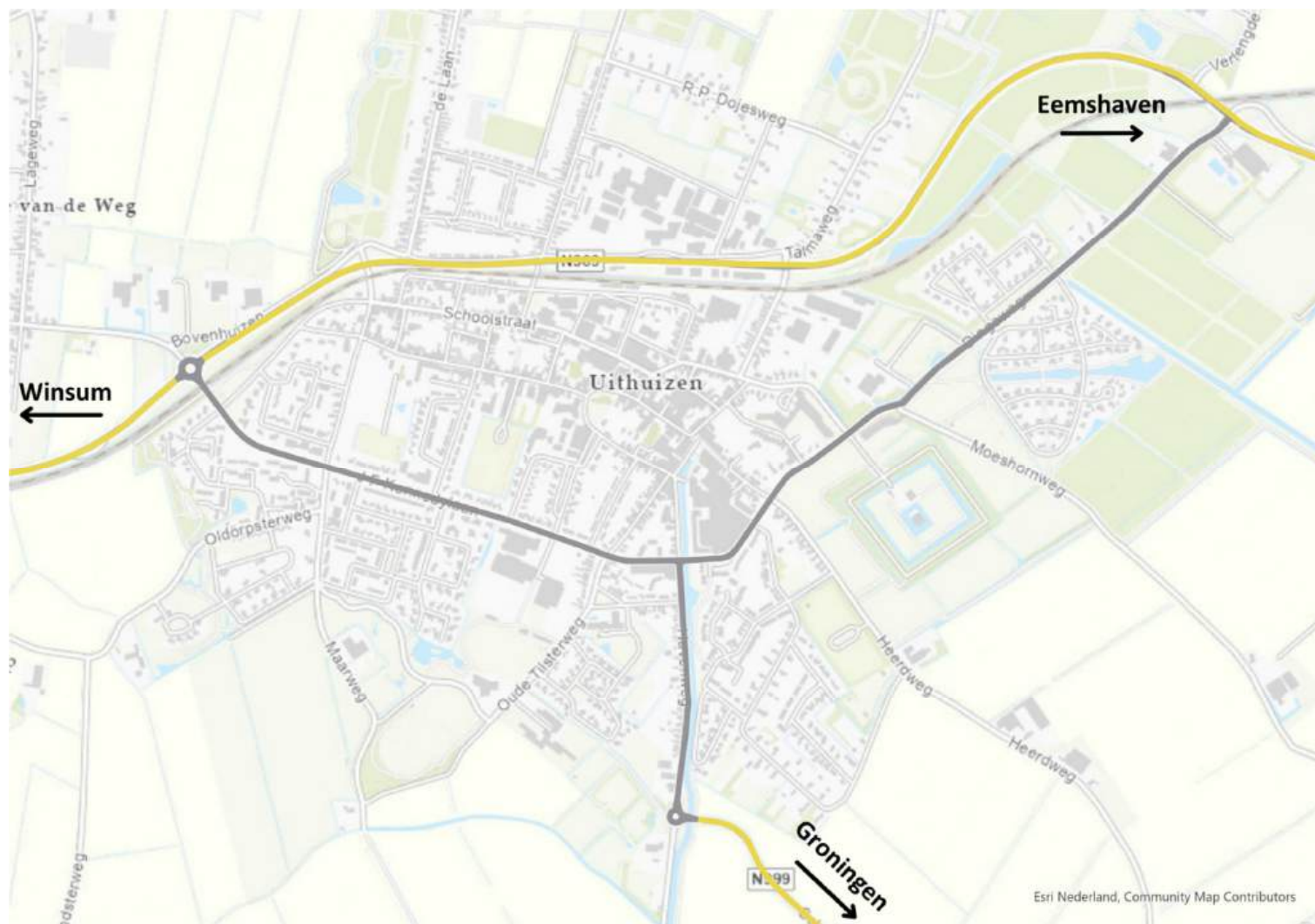
Figuur 25: Locatie COA

Toegangswegen bouwverkeer

Om het bouwverkeer snel en veilig door Uithuizen te laten rijden, gebruiken we een paar hoofdwegen. Deze “hoofdaders” zorgen ervoor dat het verkeer snel kan doorstromen. Al het bouwverkeer moet zo snel mogelijk aansluiten op de volgende wegen: J.F. Kennedylaan, Havenweg, Snik of Dingeweg.

Vanaf deze wegen kan het verkeer verder in verschillende richtingen. Via de N363 rijd je richting Winsum of de Eemshaven. De N999 is de snelste route naar Groningen.

Voor elk deelproject maken we aparte afspraken over hoe het bouwverkeer het beste kan rijden.



5. Algemene wet- en regelgeving

Voor de werkzaamheden van de aannemer is algemene wet- en regelgeving van toepassing. Hieronder is een overzicht gegeven van de wet- en regelgeving die in elk geval van toepassing is naast de afspraken gemaakt met bewoners voor de aannemer.

Landelijke wet- en regelgeving

- Op basis van de werkzaamheden in de openbare ruimte is de wegenverkeerswet (WVW) van toepassing;
- Werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024, voorheen Bouwbesluit 2012;
- Werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform wet ruimtelijke ordening (Wro), opgenomen in de omgevingswet 2024;
- Ten behoeve van de natuur inclusieve maatregelen dient gehandeld te worden conform de Wet natuurbescherming (Wnb), opgenomen in de omgevingswet 2024;
- Op de kwaliteit van de nieuwbouw wordt toezicht gehouden conform de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb);
- Voor grondwerkzaamheden is de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing, deze is opgenomen in de omgevingswet 2024;
- Voor grondwerkzaamheden is de regelgeving Besluit bodemkwaliteit (Bbk) van toepassing;
- Verkeersmaatregelen dienen uitgevoerd te worden conform richtlijn CROW 96b;
- Aanwezige asbest dient benaderd te worden volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005;
- De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland.

Gemeentelijke wet- en regelgeving

- De aannemer dient zich te conformeren aan onderhavig BLVC-W Masterplan Uithuizen;
- De gemeente informeert de aannemer over de mogelijke aanwezigheid van niet geëxplodeerde conventionele explosieven volgens het Historisch vooronderzoek (HVO);
- Werkzaamheden rond bomen dienen zo ingericht te worden dat de bomen niet beschadigd raken, daarvoor wordt verwezen naar de “Bomenposter – Werken rond bomen”.

Verplichting voor de aannemer

- Elke aannemer dient een Risico-Inventarisatie en -Evaluatie (RI&E) of een V&G-plan op te stellen en aanwezig te hebben op de bouwplaats;
- De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor het informeren van onderaannemers en omwonenden van de afspraken zoals genoemd in het BLVC-W Masterplan Uithuizen;
- De nutsaannemer dient zijn werkzaamheden uit te voeren volgens de richtlijn CROW 500, schade voorkomen aan kabels en leidingen.

6. Bereikbaarheid

De openbare weg mag niet geblokkeerd worden door de aannemer voor overige weggebruikers.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er wordt geparkeerd op de eigen bouwkevel of op de daarvoor ingerichte plekken op (of rondom) de bouwplaats.	aannemer
het materiaal wordt opgeslagen binnen de eigen begrenzing van de bouwplaats of daarvoor ingerichte plekken op de bouwplaats.	aannemer
het materiaal en materieel zo spoedig mogelijk wordt gelost ter voorkoming van overmatige hinder op de openbare weg.	aannemer
het trottoir vrij toegankelijk blijft voor voetgangers.	aannemer
bij het gebruik van de openbare ruimte buiten het projectgebied een ontheffing aangevraagd wordt via de website van de gemeente Het Hogeland.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kan dit leiden tot onveilige (verkeers)situaties en kan overig verkeer niet passeren, omdat de wegen bezet zijn. Hierdoor kan bijvoorbeeld bij een calamiteit de hulpdienst niet ter plaatse komen. Bewoners kunnen niet bij hun woning komen en hun activiteiten niet uitvoeren.

Er moet altijd een extra omrijd route beschikbaar zijn om in geval van een calamiteit op bestemming te komen.

Daarom spreken we af dat:	Wie
de openbare weg ook een calamiteitenroute is en daarom altijd beschikbaar moet zijn voor hulpdiensten.	Aannemer / gemeente
de openbare weg langs bouwplaatsen niet geblokkeerd wordt.	aannemer
de bouwroutes ook als calamiteitenroute dienen.	gemeente

Als we dit niet zouden afspreken dan kunnen de hulpdiensten in het geval van een blokkering of opstopping niet op locatie komen.

Bouwverkeer moet op een veilige manier naar de bouwplaatsen rijden waarbij de bereikbaarheid gewaarborgd is.

Daarom spreken we af dat:	Wie
bouwverkeer keert binnen de eigen bouwplaats mits er toestemming is gegeven door het bevoegd gezag.	aannemer
adviesroutes worden ingesteld voor weg- en fietsverkeer om te scheiden van het bouwverkeer.	gemeente
de wegen zoals weergegeven in de bijlage “toegangswegen bouwverkeer” bestemd zijn voor bouwverkeer en ook voor overige weggebruikers.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken, kan bouwverkeer vast komen te zitten op wegen die daar niet voor bestemd zijn en worden gevaarlijke bouwverkeerbewegingen zoveel mogelijk beperkt.

Overlast van nutswerkzaamheden moet zoveel mogelijk worden beperkt.

Daarom spreken we af dat:	Wie
stremmingen niet zijn toegestaan mits er toestemming is gegeven door het bevoegd gezag.	nutsaannemer / aannemer
indien noodzakelijk de openbare ruimte wordt vrijgemaakt voor bouwverkeer.	nutsaannemer / gemeente
indien de toegang tot de woning niet mogelijk is door de aanwezigheid van de nutsleuf, er een tijdelijke loopbrug over de nutsleuf wordt aangebracht.	nutsaannemer
ter plaatse van de inritten mantelbuizen worden gelegd en dat de sleuf direct weer aangevuld is om te overrijden.	nutsaannemer
er geen opslag mag plaatsvinden boven op de nutsleidingen.	nutsaannemer / aannemer
tuinen ter plaatse van de nutstracés obstakelvrij zijn gemaakt.	NCG / Goud Wonen
in groeigebied van bomen maatregelen conform bijlage “Bomenposter – Werken rond bomen” worden getroffen ter bescherming van de boom.	nutsaannemer / aannemer
de gemeente, voor zover uitvoerbaar, een vrij tracé oplevert voor de nutspartijen, zowel boven- als ondergronds. Indien een vrij tracé alleen gerealiseerd kan worden met het risico op beschadiging van het bestaande tracé, wordt in overleg bepaald hoe dit wordt aangepakt.	gemeente

Als we dit niet zouden afspreken dan kunnen woningen onbereikbaar zijn, geven werkzaamheden te veel kans op stremmingen en wordt de straatinrichting onnodig beschadigd door bouw- en graafwerkzaamheden. Bovendien mogen de nieuwe nutsleidingen niet beschadigd worden door te hoge bovenbelasting door bouwactiviteiten.

Overbelasting van de wegen en opstoppingen in aanrijroutes moet worden voorkomen.

Daarom spreken we af dat:	Wie
de plannings voor aan- en afvoer van materiaal en materieel worden afgestemd met de toezichthouder BLVC-W.	gemeente / aannemer
er bouwroutes en verkeersmaatregelen ingesteld worden voor het bouwverkeer, die opgevolgd dienen te worden.	gemeente / aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kunnen wegen en bouwlocaties onbereikbaar zijn, wordt Uithuizen onveilig en komt er te veel zwaar bouwverkeer door het omliggende gebied wat overlast, schade aan wegen en onveiligheid kan veroorzaken.

7. Leefbaarheid

Er is weinig ruimte voor fietsers en voetgangers in het bestaande wegprofiel.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er maatregelen genomen worden om veilige routes voor langzaam verkeer te creëren.	gemeente / aannemer
bij alle werkzaamheden in de openbare ruimte een voetgangersstrook van tenminste 1 meter aanwezig moet zijn.	aannemer
verkeersmaatregelen genomen worden conform richtlijn CROW 96B.	aannemer
fietsers en voetgangers niet beperkt worden in hun bewegingen.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan ontstaat de gevaarlijke situatie dat fietsers en voetgangers een ongeval kunnen krijgen.

Er kunnen ongelukken gebeuren doordat de openbare ruimte vervuild is.

Daarom spreken we af dat:	Wie
de aannemers zelf de verantwoordelijkheid hebben om de weg ter plaatse van de bouwlocatie, nabij hun bouwlocatie en op de bouwplaats doorlopend schoon te houden.	aannemer / gemeente
de reguliere afvalinzameling in stand wordt gehouden.	gemeente
licht bouwmetaal wordt opgeslagen in afgesloten containers of wordt verzwaard en opgeslagen op de eigen bouwplaats of daarvoor ingerichte plekken.	aannemer
trottoirs bij de bouwplaats worden afgedekt met rijplaten.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan ontstaan er mogelijk ongelukken door gladheid, beschadigde verhardingen en kan er overlast door zwerfpuil ontstaan.

Er ontstaan trillingen en geluidsoverlast door zwaar bouwverkeer en bouwmethoden.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er gebruik wordt gemaakt van boor-/schroefpalen als funderingsmethode.	aannemer
schade aan nabijgelegen panden voorkomen dient te worden, daarom wordt de aannemer dringend geadviseerd 0-metingen uit te voeren op panden binnen een straal van 50 meter van het bouwterrein.	gemeente
we bij transporten rekening houden met de mensen en verkeer om ons heen.	aannemer
we gebruik maken van omzichtige sloopmethoden waarbij stof-, geur-, en trillingsoverlast beperkt worden als in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikelen: 7.17, 7.18 en 7.19.	aannemer
de geluidsoverlast niet hoger mag zijn dan de vastgestelde waarden in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel: 7.17.	aannemer
we uitgaan van werkmethoden die zo min mogelijk trillingen veroorzaken als in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel: 7.18.	aannemer
we uitgaan van werkmethoden die zo min mogelijk stofoverlast veroorzaken als in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel: 7.19.	aannemer
er uitsluitend werkzaamheden plaatsvinden tussen 07:00 - 19:00 van maandag tot en met vrijdag.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan ontstaat er mogelijk schade aan bestaande panden en worden omwonenden emotioneel onnodig zwaarbelast. Men beperkt dan de veiligheid en leefbaarheid voor elkaar.

Bij schade aan de openbare ruimte moet er altijd een aannemer beschikbaar zijn om dit snel op te lossen. Ook na afloop moet de kwaliteit en kwantiteit voldoen aan de vooraf gestelde eisen.

Daarom spreken we af dat:	Wie
de onderhoudsaannemer van de gemeente beschikbaar is om herstelmaatregelen aan verhardingen uit te voeren.	toezichthouder gemeente
bij kapotte straatverlichting zo snel mogelijk vervanging plaatsvindt en indien noodzakelijk tijdelijke verlichting wordt geplaatst.	toezichthouder gemeente
bij aanrij schade van een element in de openbare ruimte zo snel mogelijk reparatie plaatsvindt.	toezichthouder gemeente

Als we dit niet zouden afspreken dan kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan in de openbare ruimte.

Voor de flora en fauna gelden een aantal verplichtingen.

Daarom spreken we af dat:	Wie
bebouwing op tijd natuurvrij gemaakt is.	NCG / Goud Wonen
tuinen op tijd natuurvrij gemaakt zijn.	NCG / Goud Wonen
er herstelmaatregelen plaatsvinden om de ecologische belangen te behartigen (bijvoorbeeld het plaatsen van nestkasten).	NCG / Goud Wonen
gewerkt wordt volgens de Bomenposter “Werken rond bomen”, zie bijlage 3.	aannemer
boombescherming wordt toegepast om beschadiging te voorkomen.	gemeente / aannemer
de verplichte natuur inclusieve maatregelen worden genomen.	gemeente / aannemer / NCG / Goud Wonen
indien een BEA aanwezig is de afspraken hierin worden vastgelegd en nageleefd.	aannemer
actief wordt ingezet op de signalering van de Japanse Duizendknoop en het indien aanwezig het bevoegd gezag wordt geïnformeerd.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kan men in de situatie terechtkomen dat door toch te slopen een delict wordt begaan met vergaande consequenties.

Op en rond de bouwplaats dienen maatregelen te worden genomen om de leefbaarheid te waarborgen.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er gebruik wordt gemaakt van bouwhekken om de bouwplaats af te schermen van de openbare ruimte en de privacy van omwonenden gewaarborgd wordt.	aannemer
de bouwplaats afgesloten wordt na beëindiging van de werkdag.	aannemer
de bouwverlichting wordt uitgeschakeld na beëindiging van de werkdag.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken, kunnen er ongevallen met ongenodigden op de bouwplaats ontstaan of kunnen bewoners overlast ondervinden van licht in de nacht.

Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden wordt er druk uitgeoefend op het milieu.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er gebruik wordt gemaakt van duurzame sloopmethoden waarbij verschillende afvalstromen worden benut.	aannemer
waar mogelijk gebruik wordt gemaakt van milieuvriendelijk materieel.	aannemer
gemotoriseerde materieel, indien niet in gebruik voor langer dan drie minuten, uitgeschakeld wordt.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken, vindt er mogelijk onnodige vervuiling plaats van het milieu.

Indien er een vervuiling aangetroffen wordt, dient ingegrepen te worden.

Daarom spreken we af dat:	Wie
bodemverontreinigingen verwijderd worden en de omliggende grond indien nodig moet worden gesaneerd.	aannemer
septic tanks buiten gebruik gesteld en/of verwijderd moeten worden als er een mogelijkheid is om de riolering aan te sluiten op het aanwezige, gemeentelijke riool.	aannemer
bij aantreffen van asbest dit verwijderd en gesaneerd moet worden.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kan er gevaar ontstaan voor de volksgezondheid.

8. Veiligheid

Elke aannemer wordt geacht een projectspecifiek Risico-inventarisatie- en Evaluatieplan (RI&E) en/of een veiligheidsplan (V&G-plan) op te stellen om de risico's op de eigen bouwplaats met de daarbij behorende maatregelen in kaart te brengen.

Er kunnen storingen in de nutsleidingen op de bouwplaats of in de openbare ruimte ontstaan door overmatige belasting.

Daarom spreken we af dat:	Wie
we geen bouwmaterialen opslaan boven op het nutstracé zonder toestemming.	aannemer
er voorafgaande aan de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden een KLIC-melding gedaan wordt.	aannemer
bouwmaterialen op de eigen bouwkegel worden opgeslagen of op daarvoor ingerichte plekken.	aannemer
er maatregelen getroffen worden om nog aanwezige kabels en leidingen te beschermen tegen beschadiging.	aannemer
de gemeente, voor zover uitvoerbaar, een vrij tracé oplevert voor de nutspartijen, zowel boven- als ondergronds. Indien een vrij tracé alleen gerealiseerd kan worden met het risico op beschadiging van het bestaande tracé, wordt in overleg bepaald hoe dit wordt aangepakt.	gemeente

Als we dit niet zouden afspreken dan kan er uitval van nutsvoorzieningen plaatsvinden en kunnen er naast hinder en schadeclaims calamiteiten ontstaan.

Door gebruik van sloop-, bouw-, en transportmethoden die trillingen in de ondergrond genereren, kan er overlast en schade aan eigendommen van derden ontstaan.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er actief wordt ingezet op sloop-, bouw-, en transportmethoden die geen of beperkte trillingen genereren.	NCG / Goud Wonen / gemeente / aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kan de aannemer aansprakelijk worden gesteld voor schade aan omliggende woningen en zou de veiligheid beïnvloed worden.

Door onbekendheid van de plaatselijke situatie bij transporteurs kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan door bouwverkeer.

Daarom spreken we af dat:	Wie
de transporteur zich houdt aan de door de aannemer opgegeven planning.	aannemer
de bermen regelmatig gemaaid worden om voldoende zicht te houden.	gemeente
verdiepte bermen worden uitgevuld met freesasfalt.	gemeente
de transporteur op de hoogte gesteld wordt van de plaatselijke situatie van bouwroutes en -wegen voor bouwverkeer en de snelheidswijziging.	aannemer
wijzigingen in de opgegeven planning van uitzonderlijk vervoer minimaal 48 uur van tevoren worden aangegeven aan de toezichthouder BLVC-W.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan is er verhoogde kans op schade en ongelukken op locaties die niet geschikt zijn voor zwaar vrachtverkeer. De wegen buiten de bouwroute om zijn niet gedimensioneerd op bouwverkeer.

De draagkracht van de bodem in Uithuizen kan variëren.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er bij het gebruik van kranen en zwaar materieel gewerkt wordt volgens de daarvoor geldende wet- en regelgeving.	aannemer
er bodemdruk verdelende maatregelen genomen worden, zoals bijvoorbeeld bij het plaatsen van een bouwkraan.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kan er sprake zijn van onveilige en gevaarlijke situaties waarbij er kans is op persoonlijk letsel waarvoor de aannemer aansprakelijk is.

Het bouwverkeer dient rekening te houden met de verkeersmaatregelen die getroffen zijn.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er tijdens het in- en uitgaan van school extra voorzichtig wordt omgegaan met overige weggebruikers zoals schoolgaande kinderen. Indien mogelijk wordt bouwverkeer op de schooltijden zoveel mogelijk beperkt.	aannemer
er gebruik gemaakt wordt van de opgestelde bouwroutes door de gemeente.	aannemer
(onnodige) achteruitrijbewegingen van bouwverkeer niet zijn toegestaan. Bouwverkeer moet gebruik maken van de aangegeven bouwroutes.	aannemer / gemeente
er verkeersmaatregelen genomen worden.	gemeente
de transporteur bewust wordt gemaakt van de getroffen verkeersmaatregelen.	aannemer
de toezichthouder zo nodig ingrijpt om op basis van de afspraken en planning de transportbewegingen te sturen.	Gemeente / toezichthouder BLVC-W
er geen zicht belemmerende opslag van materiaal en materieel plaatsvindt in de openbare ruimte.	aannemer
zones gecreëerd en behouden worden waar kinderen zonder directe invloed van bouwverkeer en - werkzaamheden kunnen bewegen.	aannemer / gemeente
bebording geplaatst wordt conform de Wegenverkeerswet.	gemeente
verkeersmaatregelen zijn afgestemd conform richtlijn CROW 96B.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kunnen er ongelukken veroorzaakt worden en kan de aannemer aansprakelijk gesteld worden voor de schade.

De bouwplaats inrichting dient te voldoen aan ARBO en VGM eisen.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er bouwhekken op de eigen bouwkevels geplaatst worden.	aannemer
er verkeersmaatregelen getroffen worden bij transportbewegingen die dat vereisen.	aannemer
een projectspecifiek veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) en/of risico-inventarisatie en evaluatieplan (RI&E) aanwezig is op de bouwplaats.	aannemer
bij obstakels in de openbare ruimte markeringen, reflecterende maatregelen, schildjes, etc. worden geplaatst.	aannemer
er markeringen ten behoeve van voetgangersstroken worden geplaatst.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kan de aannemer aansprakelijk gesteld worden voor persoonlijke ongevallen op of nabij de bouwplaats, zelfs al zouden betrokken mensen daar niets te zoeken hebben.

De grondwerkzaamheden dienen veilig te worden uitgevoerd.

Daarom spreken we af dat:	Wie
er voorafgaand aan de werkzaamheden bodemonderzoek wordt uitgevoerd op mogelijk verontreinigingen.	aannemer
er gewerkt wordt volgens de geldende wet- en regelgeving over graven in de ondergrond.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken, kan er een gevaarlijke situatie ontstaan waarbij de aannemer in aanraking komt met gevaarlijke stoffen of bedolven raakt in de afgegraven grond.

9. Communicatie

Ten behoeve van de (versterkings)opgave zijn drie communicatieniveaus te onderscheiden, waarvoor iedere betrokken partij verantwoordelijk is. Het onderscheid is grofweg te maken op de volgende niveaus:

1. Interne communicatie, dit is de communicatie tussen de projectgroep leden en de aannemers;
Verantwoordelijkheden zijn:
Delen van plannings, uitvoeringsafspraken, wijzigingen en knelpunten.
2. Bewonerscommunicatie, dit is de communicatie tussen de projectgroep/aannemers en de bewoners van het gebied;
Verantwoordelijkheden zijn:
Op de hoogte stellen van planning, mogelijke vormen van hinder en overlast en werkzaamheden op de korte termijn.
3. Omgevingscommunicatie, dit is de communicatie tussen de projectgroep/aannemers en de bewoners inclusief omgeving;
Verantwoordelijkheden zijn:
Op de hoogte stellen van de werkzaamheden en de mogelijke vormen van hinder en overlast.

Communicatie staat centraal in hoe iedereen in het traject geïnformeerd wordt over de werkzaamheden en de gevolgen hiervan. Hoe meer iedereen weet van wat zij kunnen verwachten van de werkzaamheden, hoe minder men verrast wordt door de gevolgen en hoe beter men zich hierop kan voorbereiden. Dit is de verantwoordelijkheid van de aannemers, gemeente, Goud Wonen, NCG en bewoners samen.

Daarom spreken we af dat:	Wie
hoofdplanningen worden gedeeld met de toezichthouder BLVC-W.	aannemer
knoelpunten in plannings, zo nodig op aanwijz van de toezichthouder BLVC-W, onderling tussen aannemers worden besproken.	aannemer / gemeente
we periodiek bijeenkomsten (indien nodig met bewoners) organiseren om informatie te verstrekken en knoelpunten/zorgen te bespreken.	NCG / Goud Wonen / gemeente
aannemers en opdrachtgevers altijd aansluiten bij de aannemersoverleggen georganiseerd vanuit de gemeente en InVra Plus B.V.	aannemer / opdrachtgever
we gehoor geven aan de aanwijzingen van de toezichthouder BLVC-W en elkaar aanspreken op gevaarlijke situaties.	NCG / Goud Wonen / gemeente / aannemer
exceptionele transporten conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving tijdig worden aangemeld voor toestemming en daarna via de communicatiekanalen worden aangekondigd.	NCG / Goud Wonen / gemeente / aannemer
we plannings en werkmethoden via de toezichthouder BLVC-W verplicht op elkaar afstemmen, zo nodig in overleg met de projectleider versterking.	NCG / Goud Wonen / gemeente / aannemer
we onderlinge afstemming laten plaatsvinden voor de verschillende projecten en programma's.	NCG / Goud Wonen / gemeente / aannemer
omwonenden direct geïnformeerd worden bij bijzonderheden, zoals; tijdelijke afzettingen, extra lawaai, kraanwerkzaamheden, en dergelijke.	NCG / Goud Wonen / gemeente / aannemer

de toezichthouder bouw toestemming geeft om verder te gaan met de werkzaamheden bij het bereiken van mijlpalen in het bouwproces, zoals het uitzetten of storten van de fundering.	aannemer / gemeente
de aannemer zijn onderaannemers op de bouwlocatie informeert over de afspraken gemaakt in het BLVC-W Masterplan en checklist BLVC-W.	aannemer
er in geval van sterk ervaren overlast door bewoners door sloop- en bouwwerkzaamheden een oplossing gezocht wordt met de toezichthouder BLVC-W.	gemeente / Goud Wonen / NCG

Als we dit niet zouden afspreken, kunnen er knelpunten in de openbare ruimte ontstaan en tussen de verschillende projecten.

De bereikbaarheid van de contactpersonen moet duidelijk georganiseerd zijn.

Daarom spreken we af dat:	Wie
de e-mailadressen van de contactpersonen bekend zijn bij de aannemers en de bewoners.	gemeente / NCG / Goud Wonen
er een lijst met contactpersonen komt met vermelding van naam, rol, mail en telefoonnummer, waardoor het juiste aanspreekpunt snel is gevonden.	gemeente / NCG / Goud Wonen
we ook de mensen bereiken die geen gebruik maken van het internet.	gemeente / NCG / Goud Wonen
de aannemers bij communicatie richting bewoners gebruik maken van het format dat beschikbaar is gesteld door de gemeente.	aannemer

Als we dit niet zouden afspreken dan kan niet gewaarborgd worden dat de communicatie tussen aannemer, bewoner, gemeente, NCG en Goud Wonen goed verloopt.

De aannemer dient geïnformeerd te zijn over de eigen verantwoordelijkheid voor de omgeving tijdens het bouwproces.

Daarom spreken we af dat:	Wie
de aannemer en bewoner alert zijn op het bijhouden van nieuwe informatie en daarnaar handelen.	aannemer / bewoner / gemeente / NCG / Goud Wonen
de aannemer op tijd op de hoogte is van de mogelijke risico's en de daaraan verbonden verantwoordelijkheden.	aannemer / bewoner / gemeente / NCG / Goud Wonen
de aannemer of opdrachtgever bij een aanvraag op mijn aansluiting.nl de 1001 of 1002 nummers doorgeeft aan de toezichthouder BLVC-W.	aannemer / opdrachtgever

Als we dit niet zouden afspreken dan kunnen er onnodige risico's ontstaan met kans op schade en overlast.

10. Welzijn

De belangen van de (direct) omwonenden worden meegenomen in de besluitvorming. De (versterkings)opgave als gevolg van aardbevingen heeft niet alleen gevolgen voor woningen, maar ze hebben ook gevolgen voor het sociaal functioneren en gezondheid van bewoners in het bevingsgebied.

Daarom spreken we af dat:	Wie
bij meldingen van bewoners er terugkoppeling plaatsvindt op de genomen maatregel.	gemeente
voor sociaal-maatschappelijke vraagstukken ondersteuning aanwezig is vanuit het team aardbevingscoaches Het Hogeland	gemeente
er een sociale coach en/of bewonersbegeleider wordt ingezet om de verschillende belangen te behartigen.	NCG / Goud Wonen

Anders kunnen er conflicten plaatsvinden tussen bewoners onderling of tussen bewoners en de uitvoerende partijen. Dat zorgt voor vertraging in het bouwproces en het verminderen van de leefbaarheid en welzijn van bewoners en (direct) omwonenden.

11. Communicatiegegevens

Het BLVC-W Masterplan heeft als doel om alle (direct) betrokkenen zoals bewoners, (direct) omwonenden, aannemers, gemeente Het Hogeland, NCG en Goud Wonen op de hoogte te stellen van alle geplande werkzaamheden en de afspraken die daarop geformuleerd zijn. Hierbij is het van groot belang dat er goed en regelmatig met alle partijen gecommuniceerd wordt. Het streven is om de informatieverstrekking zo laagdrempelig mogelijk te maken en te zorgen dat iedereen voorzien is van dezelfde en laatste informatie. De informatievoorziening vindt frequent plaats, om zo alle betrokkenen op de hoogte te houden en de voortgang en eventuele aanpassingen snel te kunnen doorvoeren. De communicatie is er bovendien op gericht om in gesprek te blijven en snel en adequaat te reageren op eventuele vragen en/of klachten.

Tijdens de (versterkings)opgave wordt gecommuniceerd op verschillende niveaus: bewoners-, omgevings- en publiekscommunicatie. Gezamenlijk zijn de uitvoerende partijen (aannemers, gemeente Het Hogeland, NCG en Goud Wonen) hiervoor verantwoordelijk en stemmen onderling af wie welke communicatie op zich neemt.

Er wordt gebruik gemaakt van de volgende communicatiemiddelen voor alle betrokkenen:

- (Digitale) nieuwsbrief;
- Brieven;
- Bijeenkomsten;
- WhatsApp-kanaal

Er wordt gestreefd om zoveel mogelijk persoonlijk contact te laten plaatsvinden door regelmatig fysiek aanwezig te zijn in Uithuizen. De projectleider versterking en de toezichthouder openbare ruimte zijn op afroep aanwezig. Indien vanuit bewoners meer aanwezigheid gewenst is, kan dit worden uitgebreid.

Contactgegevens gemeente Het Hogeland:

- Projectleider versterking gemeente Het Hogeland, Maria Benthem, m.benthem@hethogeland.nl, 06 – 29 64 60 89;
- Toezichthouder openbare ruimte gemeente Het Hogeland, Siemen Veenstra, s.veenstra@hethogeland.nl, 088 345 8930;
- Toezichthouder BLVC-W gemeente Het Hogeland, Johan Kemkers, j.kemkers@invraplus.com, 06 – 21 96 44 10;
- Projectleider infra gemeente Het Hogeland, Peter Dijkens, p.dijkens@hethogeland.nl, 088 345 8779.

Contactgegevens NCG:

- Projectleider versterking NCG, Jan Bakker, j.bakker1@nationaalcoordinatorgroningen.nl, 06 – 30 08 94 59;
- Projectleider NCG, Willard Tijhuis, w.tijhuis@nationaalcoordinatorgroningen.nl, 06 – 18 54 29 97

Contactgegevens Goud Wonen:

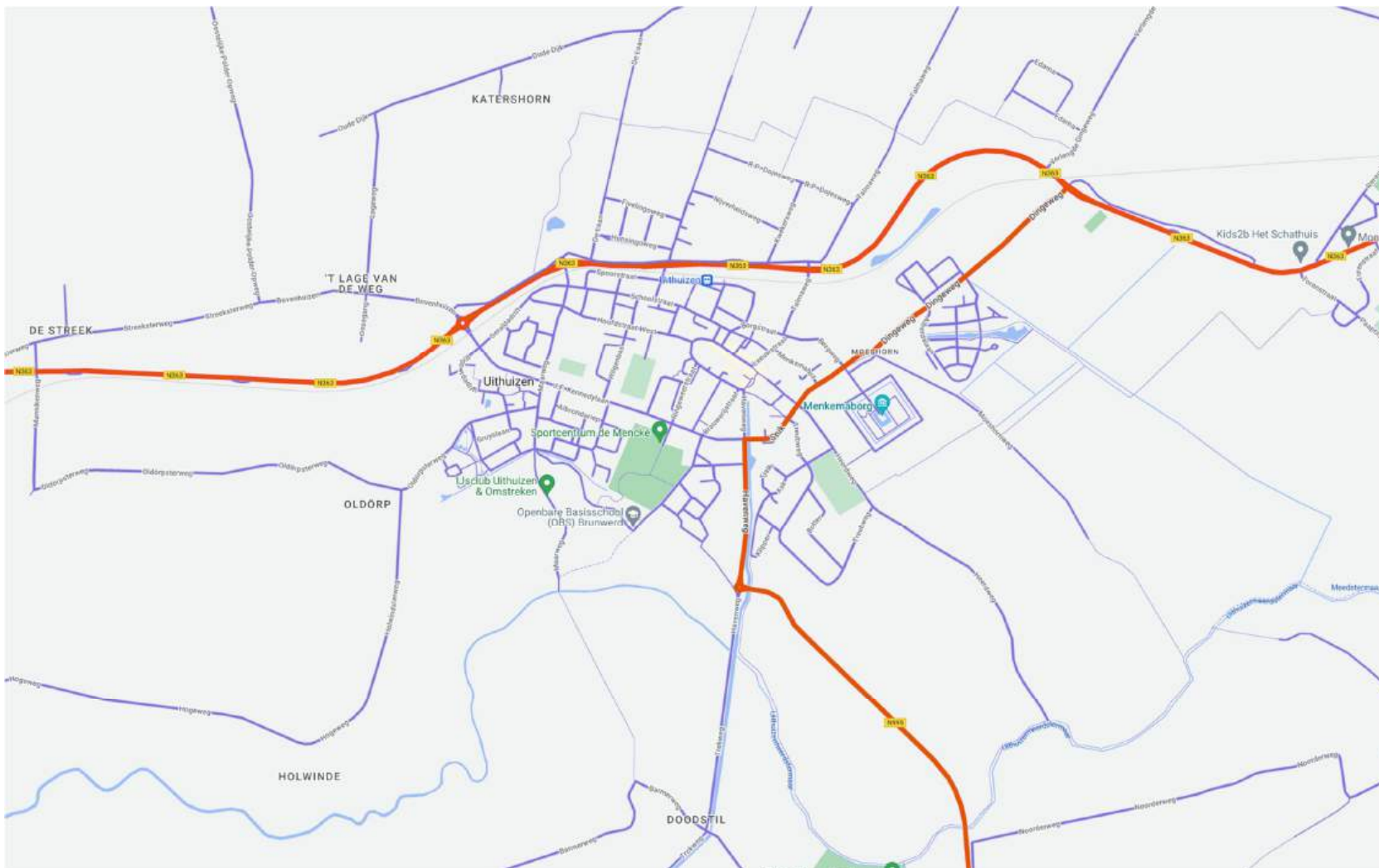
- Projectleider namens Goud Wonen, Katelijn Smits, katelijn.smits@rizoem.nl, 06 – 21 41 19 09;
- Projectleider verduurzaming namens Goud Wonen, Joep van Bruggen, joep.vanbruggen@Rizoem.nl, 06 – 21 93 94 65;
- Bewonersconsulent namens Goud Wonen, Xianaika Maatita, xianaika.maatita@rizoem.nl, 06 – 19 15 82 00.

12. Bijlagen

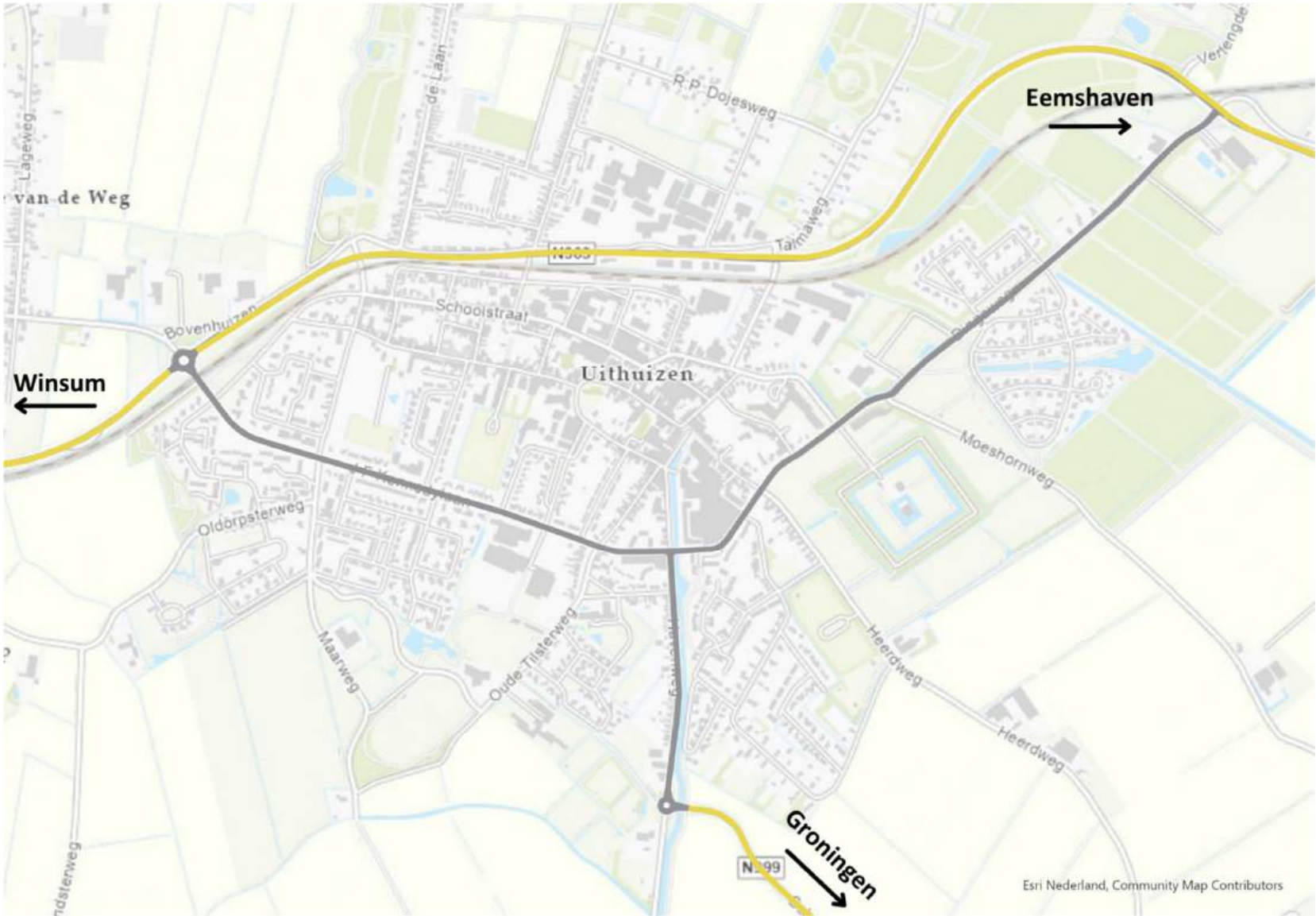
1. Hoofdroute nood- en hulpdiensten;
2. Toegangswegen bouwverkeer;
3. Bomenposter;
4. Checklist BLVC-W Masterplan.

Bijlage 1: Hoofdroute nood- en hulpdiensten

Voor nood- en hulpdiensten blijft Uithuizen bereikbaar vanaf de N999 en de N363 vanuit de richting Zandeweer en de richting Usquert. Tevens is Uithuizen bereikbaar vanaf de Dingeweg. Indien een weg tijdelijk gestremd wordt, gaat hiervoor een melding uit naar de veiligheidsregio.



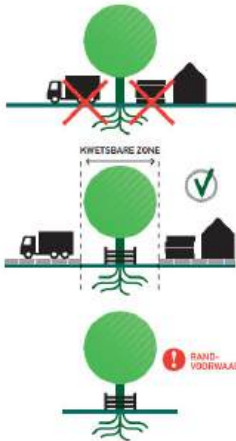
Bijlage 2: Toegangswegen bouwverkeer



Bijlage 3: Bomenposter

WERKEN ROND BOMEN

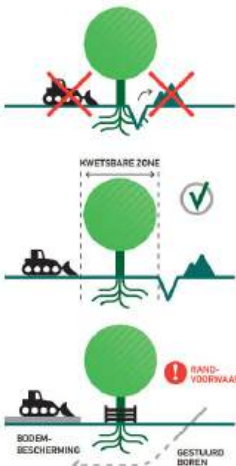
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

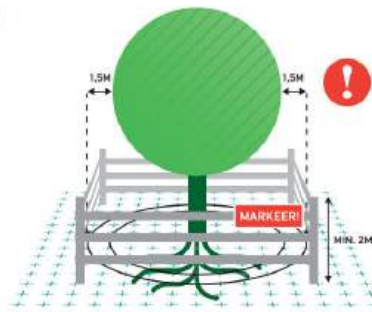


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WION).

KWETSBARE BOOMZONE



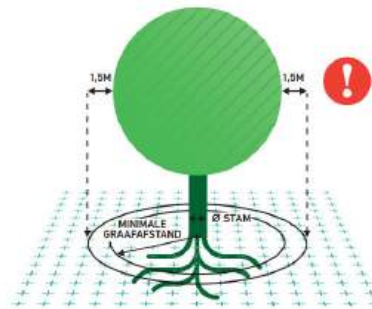
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

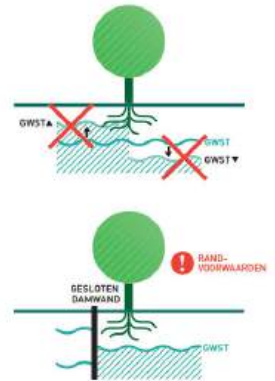
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.



Bijlage 4: Checklist BLVC-W Masterplan

Checklist BLVC-W Masterplan Uithuizen gemeente Het Hogeland

Toelichting

Hoofdaannemers en bouwers moeten een zo goed mogelijk beeld schetsen van de invloed die hun project heeft op de omgeving. Ook moeten zij aangeven welke maatregelen zij nemen om onveilige situaties in de openbare ruimte te voorkomen en hinder bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden te beperken. Dit formulier is bedoeld om met hoofdaannemers en bouwers op een eenduidige en eenvoudige wijze BLVC-W werkafspraken vast te leggen.

Wat is BLVC-W?

BLVC-W staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie en Welzijn

Dat zijn vijf belangrijke aspecten waar tijdens een bouwproject de aandacht naar uit moet gaan. Aan de hand van de BLVC-W systematiek komen opdrachtgevers van projecten en hun hoofdaannemers tot goede afspraken met de omgeving van het project met als doel dat de omgeving zo min mogelijk hinder ervaart. Het project kan dan zo soepel mogelijk tot een goed einde gebracht worden. Hoewel werken zonder overlast te veroorzaken niet mogelijk is, kunnen er wel maatregelen op de verschillende BLVC-W gebieden worden genomen om de hinder acceptabel te maken.

Algemene gegevens

- Sloop
- Nieuwbouw
- Nutswerkzaamheden
- Rioolwerkzaamheden
- Overig

Soort project

Naam opdrachtgever

Naam hoofdaannemer

Contactpersonen tijdens werkzaamheden

Naam	Telefoonnummer	e-mailadres

▪ Toelichting project

Planning

	wel	niet	n.v.t.
Is het project aangemeld gedeeld met de toezichthouder BLVC-W?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Start project:

Afronding project:

Documenten

	wel	niet	n.v.t.
Opdrachtgever en onderaannemers worden geïnformeerd over het BLVC-W Masterplan en de BLVC-W checklist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlagen toegevoegd

	wel	niet	n.v.t.
Rijroutes aan- en afvoer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwplaatsinrichting openbaar terrein.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkeersplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

▪ Toegankelijkheid

Bij toegankelijkheid gaat het erom in hoeverre het gebied waar gebouwd wordt bereikbaar blijft voor verschillende soorten (bestemmings)verkeer. Denk hierbij bijvoorbeeld aan voetgangers, fietsers, auto's, vrachtverkeer, etc. Bewoners moeten hun woning nog in en uit kunnen, ook als ze slecht ter been zijn. Nood- en hulpdiensten moeten altijd ter plaatse kunnen komen en ook ondernemingen zijn economisch afhankelijk van een goede bereikbaarheid.

Algemeen

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
bouwmaterialen op de eigen bouwkevel worden opgeslagen of op daarvoor ingerichte plekken en dit niet boven op het nutsracé gebeurt zonder toestemming.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
het materiaal en materieel zo spoedig mogelijk wordt gelost ter voorkoming van overmatige hinder op de openbare weg. En indien noodzakelijk de openbare ruimte wordt vrijgemaakt voor bouwverkeer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de openbare weg ook een calamiteitenroute is en daarom altijd beschikbaar moet zijn voor hulpdiensten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er wordt geparkeerd op de eigen bouwkevel of op de daarvoor ingerichte plekken op (of rondom) de bouwplaats.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de wegen zoals weergegeven in de bijlage "ontsluiting bouwverkeer" bestemd zijn voor bouwverkeer en ook voor overige weggebruikers.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bij het gebruik van de openbare ruimte buiten het projectgebied een ontheffing aangevraagd wordt via de website van de gemeente Het Hogeland.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken dan kan dit leiden tot onveilige (verkeers)situaties en kan overig verkeer niet passeren, omdat de wegen bezet zijn. Hierdoor kan bijvoorbeeld bij een calamiteit de hulpdienst niet ter plaatse komen. Bewoners kunnen niet bij hun woning komen en hun activiteiten niet uitvoeren.

▪ Overlast en hinder

Als we over Leefbaarheid spreken, kijken we naar de mate waarin het voor bewoners en bezoekers in en om het bouwgebied prettig blijft om er te wonen en te werken tijdens de werkzaamheden. Er wordt gebouwd in een woongebied en gewoond in een bouwgebied. Als er sprake is van aanzienlijke geluidsoverlast, luchtvervuiling door bouwverkeer, vuil, stof, trillingen of andere bouwhinder, of een opeenstapeling hiervan, komt de leefbaarheid in het geding.

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
er actief wordt ingezet op sloop-, bouw-, en transportmethoden die geen of beperkte trillingen genereren, als in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel: 7.18.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er gebruik wordt gemaakt van boor-/schroefpalen als funderingsmethode.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
we gebruik maken van omzichtige sloopmethoden waarbij stof-, geur-, en trillingsoverlast beperkt worden als in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikelen: 7.17, 7.18 en 7.19.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er uitsluitend werkzaamheden plaatsvinden tussen 07:00 - 19:00 van maandag tot en met vrijdag.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de geluidsoverlast niet hoger mag zijn dan de vastgestelde waarden in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel: 7.17.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
we uitgaan van werkmethoden die zo min mogelijk stofoverlast veroorzaken als in het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel: 7.19.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er gebruik wordt gemaakt van bouwhekken om de bouwplaats af te schermen van de openbare ruimte en de privacy van omwonenden gewaarborgd wordt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de bouwverlichting wordt uitgeschakeld na beëindiging van de werkdag.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken dan ontstaat er mogelijk schade aan bestaande panden en worden omwonenden emotioneel onnodig zwaarbelast. Men beperkt dan de veiligheid en leefbaarheid voor elkaar. Daarnaast kunnen er ongevallen met ongenodigden op de bouwplaats ontstaan of kunnen bewoners overlast ondervinden van licht in de nacht.

▪ Natuur

Voor de flora en fauna gelden een aantal verplichtingen en in de huidige tijd is het gewenst afspraken te maken over milieutechnische zaken. Daarom zijn er voor natuur en milieu enkele afspraken vastgelegd in het BLVC-W Masterplan.

Natuur

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
indien een BEA aanwezig is de afspraken hierin worden vastgelegd en nageleefd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gewerkt wordt volgens de Bomenposter "Werken rond bomen".	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
boombescherming wordt toegepast om beschadiging te voorkomen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de verplichte natuur inclusieve maatregelen worden genomen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
actief wordt ingezet op de signalering van de Japanse Duizendknoop en het indien aanwezig het bevoegd gezag wordt geïnformeerd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er geprobeerd wordt om isolatiemateriaal niet te laten verwaaien en wanneer dit wel gebeurt de omgeving waarheen dit is verwaaid, opgeruimd wordt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken dan kan men in de situatie terecht komen dat door toch te slopen een delict wordt begaan met vergaande consequenties.

Milieu

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
er gebruik wordt gemaakt van duurzame sloopmethoden waarbij verschillende afvalstromen worden benut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
waar mogelijk gebruik wordt gemaakt van milieuvriendelijk materieel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gemotoriseerd materieel, indien niet in gebruik voor langer dan drie minuten, uitgeschakeld wordt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er voorafgaand aan de werkzaamheden bodemonderzoek wordt uitgevoerd en eventuele bodemverontreinigingen verwijderd worden en de omliggende grond indien nodig wordt gesaneerd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
septic tanks buiten gebruik gesteld en/of verwijderd moeten worden als er een mogelijkheid is om de riolering aan te sluiten op het aanwezige, gemeentelijke riool.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bij aantreffen van asbest dit verwijderd en gesaneerd moet worden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken, vindt er mogelijk onnodige vervuiling plaats van het milieu.

▪ Veiligheid

Bij het thema Veiligheid kijken we naar de manier waarop het bouwterrein en met name het gebied eromheen veilig blijft voor omwonenden, bezoekers en weggebruikers. Zijn er goede hekken neergezet, waardoor niemand op het bouwterrein verzeild kan raken? Wordt er niet gehesen boven openbaar gebied?

De maatregelen voor de waarborging van de veiligheid zijn een mix van sociale veiligheid, verkeersveiligheid en omgevingsveiligheid. Te denken valt aan openbare verlichting, strooien van de wegen bij vorst en bijvoorbeeld het plaatsen van een tijdelijke wand bij sloopwerkzaamheden om belendende panden te beschermen.

Elke hoofdaannemer wordt geacht een projectspecifiek Risico-inventarisatie- en Evaluatieplan (RI&E) en/of een veiligheidsplan (V&G-plan) op te stellen om de risico's op de eigen bouwplaats met de daarbij behorende maatregelen in kaart te brengen.

Onderscheidt is gemaakt in bouw-, omgevings- en verkeersveiligheid.

Bouwveiligheid

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
een projectspecifiek veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) en/of risico-inventarisatie en evaluatieplan (RI&E) aanwezig is op de bouwplaats.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er bij het gebruik van kranen en zwaar materieel gewerkt wordt volgens de daarvoor geldende wet- en regelgeving.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er bodemdruk verdelende maatregelen genomen worden, zoals bijvoorbeeld bij het plaatsen van een bouwkraan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er gewerkt wordt volgens de geldende wet- en regelgeving over graven in de ondergrond en er onder andere voorafgaand aan de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden een KLIC-melding gedaan wordt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Naast een veilige werksituatie op de bouwlocatie is het van belang ook de BLVC-W in de direct omgeving van het bouwterrein te organiseren. Als we dit niet zouden afspreken dan kan de hoofdaannemer aansprakelijk gesteld worden voor persoonlijke ongevallen en of schade op of nabij de bouwplaats.

Omgevingsveiligheid

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
de aannemers zelf de verantwoordelijkheid hebben om de weg ter plaatse van de bouwlocatie, nabij hun bouwlocatie en op de bouwplaats doorlopend schoon te houden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
licht bouw materiaal wordt opgeslagen in afgesloten containers of wordt verzwaard en opgeslagen op de eigen bouwplaats of daarvoor ingerichte plekken.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
trottoirs bij de bouwplaats worden afgedekt met rijplaten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er altijd een voetgangersstrook van tenminste 1 meter beschikbaar is en bij obstakels in de openbare ruimte hier markeringen, reflecterende maatregelen, schildjes, etc. bij geplaatst worden conform richting CROW 96B.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zones gecreëerd worden waar kinderen zonder directe invloed van bouwverkeer en -werkzaamheden kunnen bewegen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er bouwhekken op de eigen bouw kavels geplaatst worden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
we bij transporten rekening houden met de mensen en verkeer om ons heen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de bouwplaats afgesloten wordt na beëindiging van de werkdag.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schade aan nabijgelegen panden voorkomen dient te worden, daarom wordt de aannemer dringend geadviseerd 0-metingen uit te voeren op panden binnen een straal van 50 meter van het bouwterrein.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken dan kan de aannemer aansprakelijk worden gesteld voor schade aan omliggende woningen en zou de veiligheid beïnvloed worden.

Verkeersveiligheid

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
er geen zich belemmerende opslag van materiaal en materieel plaatsvindt in de openbare ruimte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fietsers en voetgangers niet beperkt worden in hun bewegingen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er tijdens het in- en uitgaan van school extra voorzichtig wordt omgegaan met overige weggebruikers zoals schoolgaande kinderen. Indien mogelijk wordt bouwverkeer op de schooltijden zoveel mogelijk beperkt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de transporteur zich houdt aan de door de aannemer opgegeven planning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wijzigingen in de opgegeven planning van uitzonderlijk vervoer minimaal 48 uur van tevoren worden aangegeven aan de toezichthouder BLVC-W.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de transporteur op de hoogte gesteld wordt van de plaatselijke situatie van bouwroutes en -wegen voor bouwverkeer en de snelheidswijziging.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er verkeersmaatregelen getroffen worden bij transportbewegingen die dat vereisen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(onnodige) achteruitrijbewegingen van bouwverkeer niet zijn toegestaan. Bouwverkeer moet gebruik maken van de aangegeven bouwroutes en keert binnen de eigen bouwplaats mits er toestemming is gegeven door het bevoegd gezag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken dan is er verhoogde kans op schade en ongelukken op locaties die niet geschikt zijn voor zwaar vrachtverkeer. De wegen buiten de bouwroute om zijn niet gedimensioneerd op bouwverkeer.

▪ Nutswerkzaamheden

Nutswerkzaamheden vinden veelal ondergronds plaats en zorgen voor overlast en hinder voor omwonenden. Woningen kunnen minder goed bereikbaar zijn. Om overlast van nutswerkzaamheden zoveel mogelijk te beperken zijn er specifiek afspraken vastgelegd in het BLVC-W Masterplan.

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
ter plaatse van de inritten mantelbuizen worden gelegd en dat de sleuf direct weer aangevuld is om te overrijden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stremmingen niet zijn toegestaan mits er toestemming is gegeven door het bevoegd gezag.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
indien de toegang tot de woning niet mogelijk is door de aanwezigheid van de nutssleuf, er een tijdelijke loopbrug over de nutssleuf wordt aangebracht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken dan kunnen woningen onbereikbaar zijn, geven werkzaamheden te veel kans op stremmingen en wordt de straatinrichting onnodig beschadigd door bouw- en graafwerkzaamheden. Bovendien mogen de nieuwe nutsleidingen niet beschadigd worden door te hoge bovenbelasting door bouwactiviteiten.

▪ Communicatie

Bij het thema Communicatie staat centraal hoe alle (direct) betrokkenen stakeholders worden geïnformeerd over de werkzaamheden en de gevolgen hiervan. Hoe meer de omgeving weet wat zij kan verwachten over de werkzaamheden, hoe minder zij zich onaangenaam verrast voelt door de gevolgen en hoe beter zij zich hierop kan voorbereiden. Communicatie is een instrument om de stakeholders in en rondom het project niet alleen te informeren maar ook te betrekken en soms zelfs te laten participeren.

Daarom spreken we af dat:	wel	niet	n.v.t.
hoofdplanningen worden gedeeld met de toezichthouder BLVC-W.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de plannings voor aan- en afvoer van materiaal en materieel worden afgestemd met de toezichthouder BLVC-W.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
knelpunten in plannings, zo nodig op aanwijzing van de toezichthouder BLVC-W, onderling tussen aannemers worden besproken.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aannemers en opdrachtgevers altijd aansluiten bij de aannemersoverleggen georganiseerd vanuit de gemeente en InVra Plus B.V.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
we plannings en werkmethoden via de toezichthouder BLVC-W verplicht op elkaar afstemmen, zo nodig in overleg met de projectleider versterking.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
we gehoor geven aan de aanwijzingen van de toezichthouder BLVC-W en elkaar aanspreken op gevaarlijke situaties.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
exceptionele transporten conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving tijdig worden aangemeld voor toestemming en daarna via de communicatiekanalen worden aangekondigd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de aannemer alert is op het bijhouden van nieuwe informatie en daarnaar handelt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de aannemer op tijd op de hoogte is van de mogelijke risico's en de daaraan verbonden verantwoordelijkheden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
er tijdens de avonden, weekenden en vakantieperiodes van elke aanwezige partij altijd een calamiteitenummer beschikbaar is.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
we onderlinge afstemming laten plaatsvinden voor de verschillende projecten en programma's.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
omwonenden direct geïnformeerd worden bij bijzonderheden, zoals; tijdelijke afzettingen, extra lawaai, kraanwerkzaamheden, en dergelijke.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de aannemers bij communicatie richting bewoners gebruik maken van het format dat beschikbaar is gesteld door de gemeente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de toezichthouder bouw toestemming geeft om verder te gaan met de werkzaamheden bij het bereiken van mijlpalen in het bouwproces, zoals het uitzetten of storten van de fundering.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de aannemer of opdrachtgever bij een aanvraag op mijn aansluiting.nl de 1001 of 1002 nummers doorgeeft aan de toezichthouder BLVC-W.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Als we dit niet zouden afspreken dan ontstaan er knelpunten in de openbare ruimte en tussen de verschillende projecten. Dit is de verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer, gemeente, corporaties, Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en bewoners.

▪ Contactgegevens

De gemeente, Goud Wonen en NCG streven ernaar om zoveel mogelijk persoonlijk contact te laten plaatsvinden. Naast bezoek op locatie wordt dit ondersteund door zo veel mogelijk fysiek aanwezig te zijn. Vooralsnog is de Toezichthouder openbare ruimte aanwezig op locatie. Afhankelijk van de ervaringen en de behoefte vanuit bewoners en hoofdaanemers kan dit worden uitgebreid.

Gemeente Het Hogeland

- ◆ Projectleider versterking gemeente Het Hogeland, Maria Benthem, m.benthem@hethogeland.nl, 06- 2964 6089;
- ◆ Directievoerder openbare ruimte gemeente Het Hogeland, Siemen Veenstra, s.veenstra@hethogeland.nl. 088 345 6808;
- ◆ Toezichthouder bouw gemeente Het Hogeland, Terry Seelen, t.seelen@hethogeland.nl, 088 345 8950;
- ◆ Toezichthouder BLVC-W gemeente Het Hogeland, Johan Kemkers, j.kemkers@invraplus.com, 06 21 96 44 10.

▪ Handtekening

Met het ondertekenen van dit document bevestigt de hoofdaannemer zich aan bovenstaande afspraken te houden.

Naam:

Functie:

Handtekening