



4. Het verkochte dient te worden bebouwd met een vrijstaande woning (artikel 3.1. van de Algemene Verkoopvoorwaarden).
5. Als kettingbedingen zijn aangewezen artikel 7b en 8 van deze overeenkomst en artikelen 2.10, 3.1 en 3.4 van de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Het Hogeland. (art. 3.5 Algemene Verkoopvoorwaarden).
6. Als kwalitatieve verplichtingen is aangewezen artikel 3.3 van de Algemene Verkoopvoorwaarden. (artikel 3.6 algemene verkoopvoorwaarden)
7.
  - a. De gemeente zal aan de straatzijde van het perceel een heg aanplanten op de erfgrans.
  - b. Koper dient zorg te dragen voor de instandhouding van de haag die op het verkochte wordt aangeplant door de gemeente. (artikel 3.6 van de Algemene Verkoopvoorwaarden.).
8. Koper dient zorg te dragen voor een correcte aansluiting op het gescheiden systeem van het gemeenteriool. Aansluiting op het gemeenteriool is voor rekening van de koper.
9. Koper verklaart ruimschoots voor de ondertekening van de onderhavige overeenkomst te hebben ontvangen en daarmee voor zover van toepassing, te kunnen instemmen:
  - a. De algemene informatiefolder omtrent het verkrijgen van een bouwkaavel in het plan Ter Laan 4, Waterwereld.
  - b. De algemene verkoopvoorwaarden gemeente Het Hogeland.
  - c. De voorschriften van het bestemmingsplan Ter Laan 4.

Aldus getekend in 3-voud te ....., .....2021

De verkoper,

De koper,

(<<<<>>>>)

(<<<<>>>>)