



Wonen en leven in Het Hogeland:

de gemeente met
het mooiste uitzicht!

Vlakbij de stad en gelegen aan zee. Daar vindt u Het Hogeland. Dat zich kenmerkt door ruimte, groen, en prachtige luchten. In Het Hogeland kunt u heerlijk vrij wonen in een prettige omgeving waar mensen oog hebben voor elkaar. Een gebied dat goed bereikbaar is. Naast een prachtige, weidse natuur, zijn er volop voorzieningen in dit gebied: scholen, winkels, gezondheidszorg, sportcentra et cetera. Daarnaast worden er volop activiteiten georganiseerd. En ook op het gebied van nieuwbouw zijn er talloze mogelijkheden, zowel qua oppervlakte als type woningen. En u kunt - als u dat wilt - grotendeels zelf bepalen hoe uw huis er uit komt te zien, natuurlijk binnen de mogelijkheden.



Uithuizermeeden

Uithuizermeeden is één van de grotere centrumdorpen in de voormalige gemeente Eemsmond, met een actief verenigingsleven. In het hart van het dorp ligt het Johan van Veenplein met diverse winkels. Uithuizermeeden ligt op een klein half uur rijden van de stad Groningen en is ook bereikbaar via een rechtstreekse treinverbinding vanuit Groningen.





Nieuwbouwplan Scherphorn (Vrije sector)

Aan de rand van het dorp tussen bestaande woningen liggen een paar mooie grote kavels waarop vrij gebouwd kan worden.

Bouwmogelijkheden en -regels

- Vrijstaande woningen.
 - Vrije sector.
 - Gescheiden rioleringsstelsel met aansluitpunten bij de kavelgrens.
 - De gemeente stelt de erfafscheidingen beschikbaar (beukenhaag).
 - U levert zelf een ontwerp aan, eventueel met behulp van een architect.
 - Na indiening van de tekeningen worden deze getoetst door Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.
- Alle details en bouwregels vindt u in het beeldkwaliteitsplan.

Overige nieuwbouwplannen in Het Hogeland

Naast dit nieuwbouwplan zijn er in Het Hogeland nog een aantal andere ruim opgezette nieuwbouwplannen in onder andere Warffum en Uithuizen. Bekijk hiervoor de andere flyers of neem contact op met de gemeente via 088 - 345 88 88 of stuur een mail naar gemeente@hethogeland.nl.

Wilt u liever huren? Dat kan ook. Neem in dat geval contact op met de woningbouwcorporaties.



Waarom een thuis bouwen in Het Hogeland zo aantrekkelijk is!

- **veel ruimte, veel groen**
- **aantrekkelijke prijs**
- **zelfstandig bouwen met relatief veel vrijheid**
- **milieuvriendelijk**
(o.a. door gescheiden riolering)
- **prettige omgeving** (dorpsleven)
met het comfort van vele voorzieningen en activiteiten
- **gunstig gelegen**
(bereikbaar met auto en trein)
- **parkeren op eigen erf**
- **aardbevingsbestendige woningen** (bij nieuwbouw)



gemeente
Het Hogeland

Alle nieuwbouwhuizen kunnen aardbevingsbestendig gebouwd worden.