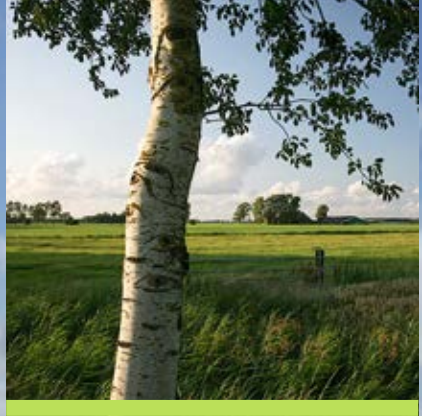




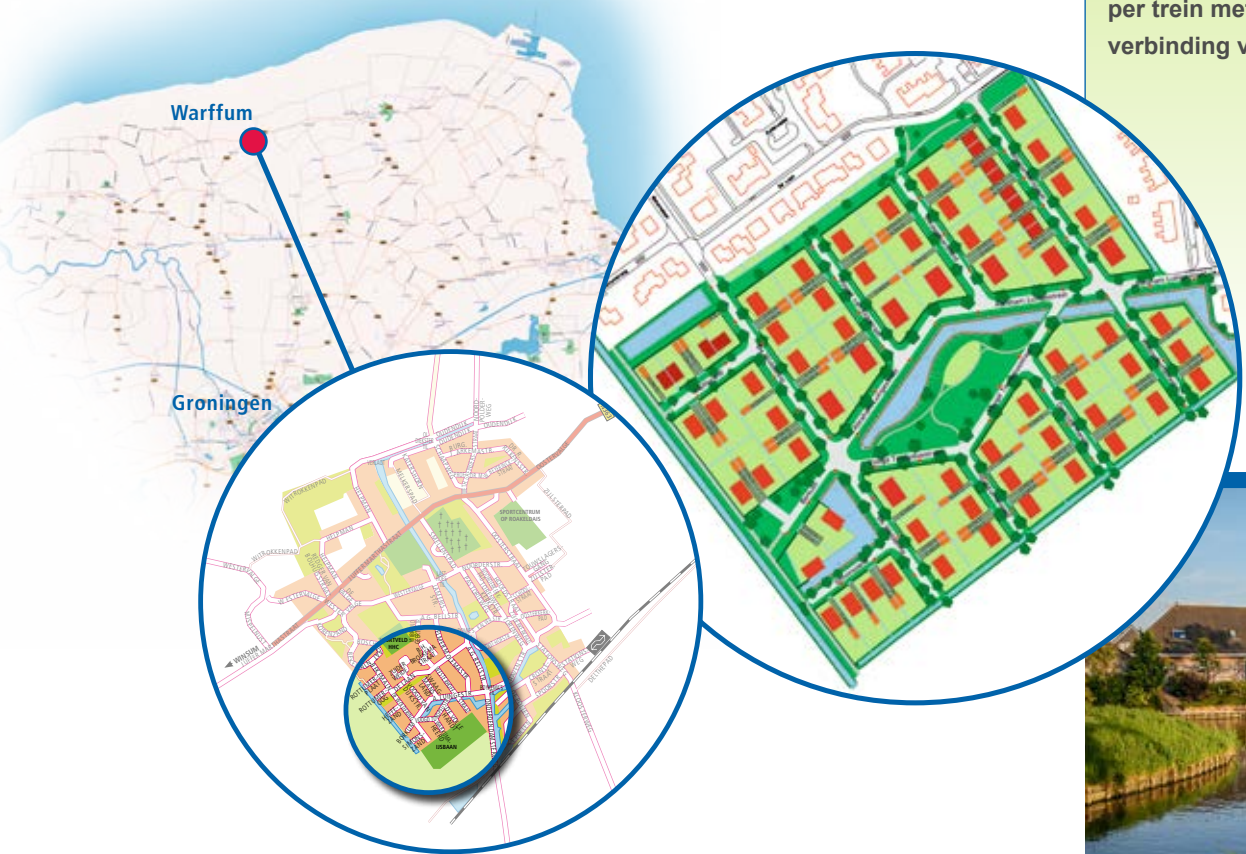
Wonen en leven in Het Hogeland: de gemeente met het mooiste uitzicht!



Vlakbij de stad en gelegen aan zee. Daar vindt u Het Hogeland. Dat zich kenmerkt door ruimte, groen, en prachtige luchten. In Het Hogeland kunt u heerlijk vrij wonen in een prettige omgeving waar mensen oog hebben voor elkaar. Een gebied dat goed bereikbaar is. Naast een prachtige, weidse natuur, zijn er volop voorzieningen in dit gebied: scholen, winkels, gezondheidszorg, sportcentra et cetera. Daarnaast worden er volop activiteiten georganiseerd. En ook op het gebied van nieuwbouw zijn er talloze mogelijkheden, zowel qua oppervlakte als type woningen. En u kunt - als u dat wilt - grotendeels zelf bepalen hoe uw huis er uit komt te zien, natuurlijk binnen de mogelijkheden.

W a r f f u m

Warffum is één van meest pittoreske woondorpen in de voormalige gemeente Eemsmond, met een gezellige haven en een prachtig historisch openluchtmuseum. Warffum ligt op ruim een half uur rijden van de stad Groningen en is ook bereikbaar per trein met een rechtstreekse verbinding vanuit Groningen.





Nieuwbouwplan De Laan Zuid (Noord-Groningse stijl)

De nieuwbouwplan is landelijk gelegen tussen het dorp en het open landschap. Het is een ruim opgezette wijk met veel groen en bomen, waarbij een aantal kavels gescheiden worden door water. Een deel van dit plan is gebouwd op een schiereiland. Er is volop ruimte voor diverse woningen, die per deelgebied op elkaar worden afgestemd.

De Noord-Groningse stijl

De architectuur wordt gekenmerkt door een robuuste en eenvoudige bouwstijl, waarbij langgerekte woonhuizen met verticaal vormgegeven gevels en kozijnen evenwijdig aan de straat worden gebouwd. De hoogtemaat van de gevels en de kozijnen is groter dan de breedtemaat. Traditionele bouwmaterialen met rode baksteen, oranje tot antracietgrijze dakpannen en witte staande kozijnen.

Bouwmogelijkheden en -regels

- Vrijstaand en beperkt aantal twee onder één kap.
 - Noordgroningse stijl (onderling op elkaar afgestemd).
 - Gescheiden rioleringsstelsel met aansluitpunten bij de kavelgrens.
 - De gemeente stelt de erfafscheidingen beschikbaar (beukenhaag).
 - U levert zelf een ontwerp aan, eventueel met behulp van een architect.
 - Na indiening van de tekeningen worden deze getoetst door Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.
- Alle details en bouwregels vindt u in het beeldkwaliteitsplan.

Overige nieuwbouwplannen in Het Hogeland

Naast dit nieuwbouwplan zijn er in Het Hogeland nog een aantal andere ruim opgezette nieuwbouwplannen in onder andere Uithuizermeeden en Uithuizen. Bekijk hiervoor de andere flyers of neem contact op met de gemeente via 088 - 345 88 88 of stuur een mail naar gemeente@hethogeland.nl.

Wilt u liever huren? Dat kan ook. Neem in dat geval contact op met de woningbouwcorporaties.



Waarom een thuis bouwen in Het Hogeland zo aantrekkelijk is!

- **veel ruimte, veel groen**
- **aantrekkelijke prijs**
- **zelfstandig bouwen met relatief veel vrijheid**
- **milieuvriendelijk**
(o.a. door gescheiden riolering)
- **prettige omgeving** (dorpsleven) **met het comfort van vele voorzieningen en activiteiten**
- **gunstig gelegen**
(bereikbaar met auto en trein)
- **parkeren op eigen erf**
- **aardbevingsbestendige woningen** (bij nieuwbouw)



Alle nieuwbouwhuizen kunnen aardbevingsbestendig gebouwd worden.



gemeente
Het Hogeland