

Wonen en leven in Het Hogeland:

de gemeente met
het mooiste uitzicht!

Vlakbij de stad en gelegen aan zee. Daar vindt u Het Hogeland. Dat zich kenmerkt door ruimte, groen, en prachtige luchten. In Het Hogeland kunt u heerlijk vrij wonen in een prettige omgeving waar mensen oog hebben voor elkaar. Een gebied dat goed bereikbaar is. Naast een prachtige, weidse natuur, zijn er volop voorzieningen in dit gebied: scholen, winkels, gezondheidszorg, sportcentra et cetera. Daarnaast worden er volop activiteiten georganiseerd. En ook op het gebied van nieuwbouw zijn er talloze mogelijkheden, zowel qua oppervlakte als type woningen. En u kunt - als u dat wilt - grotendeels zelf bepalen hoe uw huis er uit komt te zien, natuurlijk binnen de mogelijkheden.



U i t h u i z e n

Uithuizen is hét centrum van de voormalige gemeente Eemsmond, met een ruim winkelcentrum en vele andere voorzieningen. Het ligt op een klein half uur rijden van de stad Groningen. Ook is er een rechtstreekse treinverbinding van de stad naar Uithuizen, een rit van iets meer dan een half uur.





Nieuwbouwplan Almersma 1

(Groningse School)

Dit nieuwbouwplan ligt nabij een aangelegde wierde, aan de rand van het dorp. Het vormt de overgang tussen het dorp en het aanliggende natuurgebied. De opzet van dit nieuwbouwplan is ruim met veel groen. Het krijgt het karakter van een tuindorp.

De woonstraten krijgen een informeel en landschappelijk karakter. Er komt een smalle rijweg van gebakken roodstenen klinkers. De huizen worden zo gebouwd dat u uw auto op uw eigen erf kunt parkeren. Er staan hier al een paar prachtige woningen, wat u al een beeld geeft van de wijk. Er komen verschillende woningtypes met uniforme materialen en kleuren.



Groningse School

De Groningse School is de Groningse variant van de Amsterdams School, die stamt uit de jaren 1920- 1930. Deze architectuur kenmerkt zich door een krachtige en expressieve vormtaal met robuuste uit baksteen opgetrokken bouwmassa's. Het wordt gecombineerd met decoratieve elementen en details.



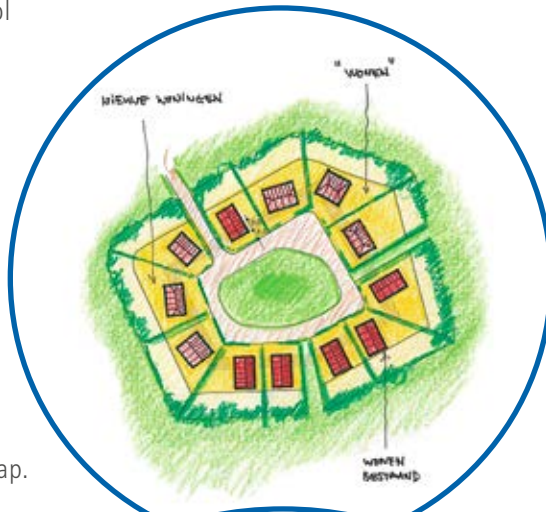


Nieuwbouwplan Almersma 2

(Wierdenstijl)

Vlakbij het plan van Almersma 1, waar conform de Groningse School wordt gebouwd, ligt, gescheiden door veel groen en blauw een tweede nieuwbouwplan.

De woningen die hier gebouwd worden, liggen op een aangelegde wierde en is net als bij Almersma 1 ruim opgezet met veel groen. In dit plan wordt gebouwd in de stijl van het Noord-Groningse Wierdenlandschap.



Wierdenstijl

De Wierdenstijl laat zich inspireren door de historie, maar met een eigentijdse invulling. Het is een stijl die laat zien hoe in het verleden de woningen op wierden werden gebouwd, maar uiteraard zijn er mogelijkheden van klassieke bouwkundige elementen zoals ramen, gevels en luiken mogelijk.





Bouwmogelijkheden en -regels

- Vrijstaand en twee onder één kap woningen.
- Groningse-Schoolstijl (Almersma 1) en Wierdenstijl (Almersma 2).
- Gescheiden rioleringsstelsel met aansluitpunten bij de kavelgrens.
- De gemeente stelt de erfafscheidingen beschikbaar (beukenhaag).
- U levert zelf een ontwerp aan, eventueel met behulp van een architect.
- De gemeente stelt één coördinerende architect van Libau beschikbaar voor toetsing en advies.
- Na indiening van de tekeningen worden deze getoetst door Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

Alle details en bouwregels vindt u in het beeldkwaliteitsplan.

Overige nieuwbouwplannen

Naast dit nieuwbouwplan zijn er in Het Hogeland nog een aantal andere ruim opgezette nieuwbouwplannen in onder andere Warffum en Uithuizermeeden. Bekijk hiervoor de andere flyers of neem contact op met de gemeente via 088 - 345 88 88 of stuur een mail naar gemeente@hethogeland.nl.

Wilt u liever huren? Dat kan ook. Neem in dat geval contact op met de woningbouwcorporaties.



Waarom een thuis bouwen in Het Hogeland zo aantrekkelijk is!

- **veel ruimte, veel groen**
- **aantrekkelijke prijs**
- **zelfstandig bouwen met relatief veel vrijheid**
- **milieuvriendelijk**
(o.a. door gescheiden riolering)
- **prettige omgeving** (dorpsleven)
met het comfort van vele voorzieningen en activiteiten
- **gunstig gelegen**
(bereikbaar met auto en trein)
- **parkeren op eigen erf**
- **aardbevingsbestendige woningen** (bij nieuwbouw)



gemeente
Het Hogeland

Alle nieuwbouwhuizen kunnen aardbevingsbestendig gebouwd worden.