

## Kennisgeving

### Mededeling tot voorgenomen grondoverdracht

De gemeente Het Hogeland geeft hierbij kennis van haar voornemen om drie percelen grond, gelegen in Uithuizermeeden, in eigendom over te dragen aan de Rensuma Boon Stichting. Het gaat om de volgende drie percelen grond:

- a. het perceel grond waarop de Rensumalaan is gelegen, dit perceel is kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie K, nummer 676, bij benadering 7.440 m<sup>2</sup> groot;
- b. het perceel grond waarop het meest zuidelijke gedeelte van de Rensumalaan dat aansluit op de Hoofdstraat is gelegen, dit perceel is kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie K, nummer 2034 gedeeltelijk, bij benadering 1.530 m<sup>2</sup> groot;
- c. het perceel grond waarop een vijver is gelegen, grenzend aan het spoor, plaatselijk ook wel bekend als de voormalige Viskenij, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie G, perceel 3811 gedeeltelijk, bij benadering 2.775 m<sup>2</sup> groot.

Voornoemde percelen zijn aangeduid op tekening, die in pdf vorm aan deze publicatie is gehecht.

### Reden voorgenomen grondoverdracht

De gemeente Het Hogeland is van mening dat de Rensuma Boon Stichting de enige serieuze gegadigde is, die in aanmerking komt om de drie percelen grond in eigendom te verkrijgen. De gemeente wil de percelen grond namelijk uitsluitend overdragen aan een entiteit die deze gronden in gezamenlijkheid verwerft en beheert vanwege de bescherming van de cultuurhistorische waarden van deze gronden in relatie tot het naastgelegen landgoed de Rensumaborg. De Rensuma Boon Stichting is eigenaresse van dit naastgelegen landgoed en zit zich in voor de cultuurhistorische waarden en het behoud van de Rensumaborg. In dat kader wenst zij de voornoemde gronden in eigendom te verkrijgen. De overdracht van de gronden is onderdeel van het voornemen tot het maken van afspraken met de Rensuma Boon Stichting over de vergoeding van planschade in natura.

De gemeente hecht eraan dat de publieke functie van de drie percelen grond na overdracht niet zal wijzigen. Dit betekent concreet dat de Rensumalaan (percelen a en b) de functie van openbare weg dient te behouden. De vijver, bekend als de voormalige Viskenij (perceel c), functioneert als waterberging en is van belang voor de landschaps-, archeologie- en natuurwaarden van het gebied. Deze functies dienen eveneens behouden te blijven. De gemeente meent dat de Rensuma Boon Stichting, gelet op haar specifieke doelstelling en bestaande positie als eigenaresse van de Rensumaborg, alsook vanwege het voornemen tot het maken van afspraken tussen gemeente en Stichting over vergoeding van planschade in natura, de enige serieuze gegadigde is die het behoud van voornoemde functionaliteit van de percelen kan en zal borgen.

### Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Het Hogeland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778/zaal Didam).

### Reactie op dit voornemen

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Wanneer u van mening bent dat u, net als de Rensuma Boon Stichting, aangemerkt zou moeten worden als serieuze gegadigde voor grondoverdracht, dan vraagt de gemeente Het Hogeland u om dit schriftelijk en voorzien van een motivering aan de gemeente Het Hogeland kenbaar te maken. U kunt dit doen door uw reactie uiterlijk 20 dagen na publicatie online aan ons door te geven via [hethogeland.nl/bekendmaking-verkooponroerendezaken](https://hethogeland.nl/bekendmaking-verkooponroerendezaken). Of te sturen aan:

Gemeente Het Hogeland  
T.a.v. afdeling Grondzaken  
De heer C. van Hoof  
Postbus 26  
9980 AA Uithuizen

Of per e-mail aan: [gemeente@hethogeland.nl](mailto:gemeente@hethogeland.nl)

Onder vermelding van: “gegadigde grondoverdracht drie percelen Uithuizermeeden”

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? U kunt hiervoor contact opnemen met de heer C. van Hoof telefoonnummer 088-3458888.