



gemeente  
Het Hogeland

# Bijeenkomst versterking wijk Menkema in Uithuizen

20 september 2022

2B

# Agenda

## Agenda

- Opening: Ben van Rein
- Toelichting NCG: Jan Bakker
- Toelichting SUW: Sven van Goed
- Toelichting gemeente: Maria Benthem
- Toelichting LAOS: Quirynd Kaasschieter
- Vragen?

# Wie gaat waar over

**SUW:** als eigenaar verantwoordelijk voor de huurwoningen en uitvoering van de eventuele versterking van de woningen

**Gemeente Het Hogeland:** verantwoordelijk voor de (her)inrichting van de openbare ruimte, aanwijzen van locaties voor tijdelijke wisselwoningen en het verlenen van diverse vergunningen

**NCG:** verantwoordelijk voor de versterking van gebouwen en het plaatsen en beheren van tijdelijke wisselwoningen



# De versterkingsopgave

- NCG verzamelt en beheert gegevens van gebouwen in het aardbevingsgebied
- NCG beoordeelt of het gebouw voldoet aan veiligheidsnorm
- Uitkomst kan zijn: gebouw op norm, bouwkundig versterken of sloop-nieuwbouw
- NCG zorgt ervoor dat de versterking of sloop-nieuwbouw uitgevoerd wordt.





# De versterkingsopgave in Het Hogeland

- Ruim 2.500 adressen in de versterkingsopgave.
- Ruim 1.000 adressen in bezit van woningcorporaties.
- Plusminus 650 woningen in particulier bezit.
- 600 adressen in speciale programma's als Agro, Zorg, Scholen en Dorpshuizen.





# Kenmerken van de organisatie

- Georganiseerd in gebieden.
- Dicht bij de bewoners.
- Daar waar het werk is.
- Versterkingspunt Het Hogeland, Hoofdstraat Oost 24 Uithuizen  
088 – 041 44 77.





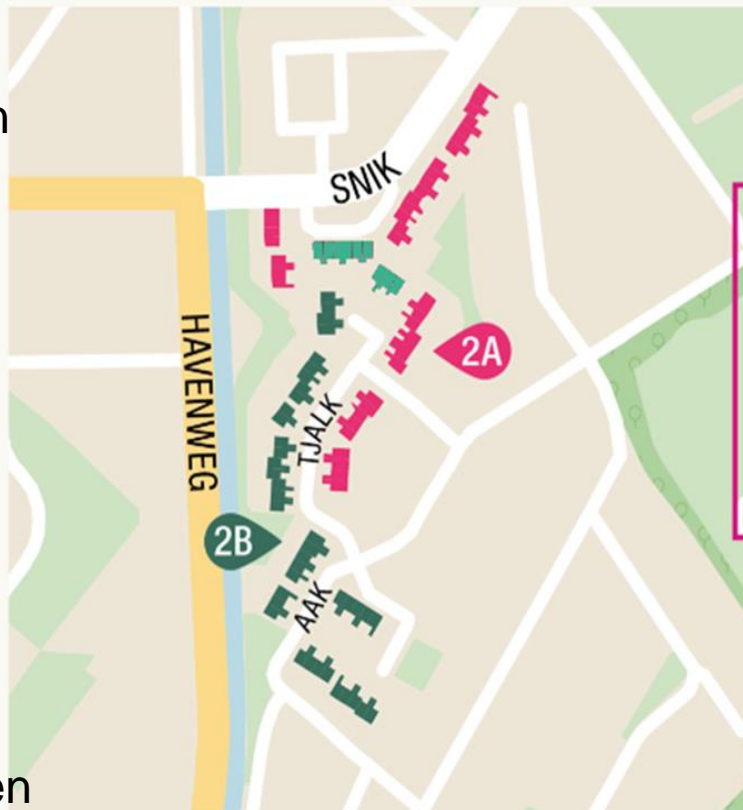
# Werkzaamheden vanuit het Versterkingspunt

- Opstellen versterkingsadviezen.
- Opstellen ontwerpen van versterkte of nieuwe woning.
- Voorbereiding aanbestedingen.
- Begeleiding uitvoering versterking.



# De opgave

2A  
42 woningen



## FASE 2A | MENKEMA

Snik 1-31, 45-57

Tjalk 1-31

## TOEGEVOEGD AAN FASE 2A:

Snik 33, 35, 37, 39,  
41, 43.

Tjalk 2, 4 en 6.

## FASE 2B | MENKEMA

Tjalk 8-42

Aak 25-51, 32-46

2B  
40 woningen



## PLANNING (voorlopig)

Eind september



Enquête woonwensen

Vanaf oktober



In gesprek met gemeente  
over inrichting van de wijk

2<sup>e</sup> kwartaal 2023



Keukentafelgesprekken

1<sup>e</sup> kwartaal 2024



Meedenken over uw woning  
(bewonerscommissie)

4<sup>e</sup> kwartaal 2024



Verhuizen naar wisselwoning  
Start sloop en nieuwbouw

Eind 2025



Oplevering nieuwe woningen

## RIZOEM VOERT UIT: PER GEBIED EEN TEAM

Met in ieder team:

Projectleider

Bewonersconsulent(en)

Communicatie





Regelingen en vergoedingen afgestemd met huurdersorganisatie

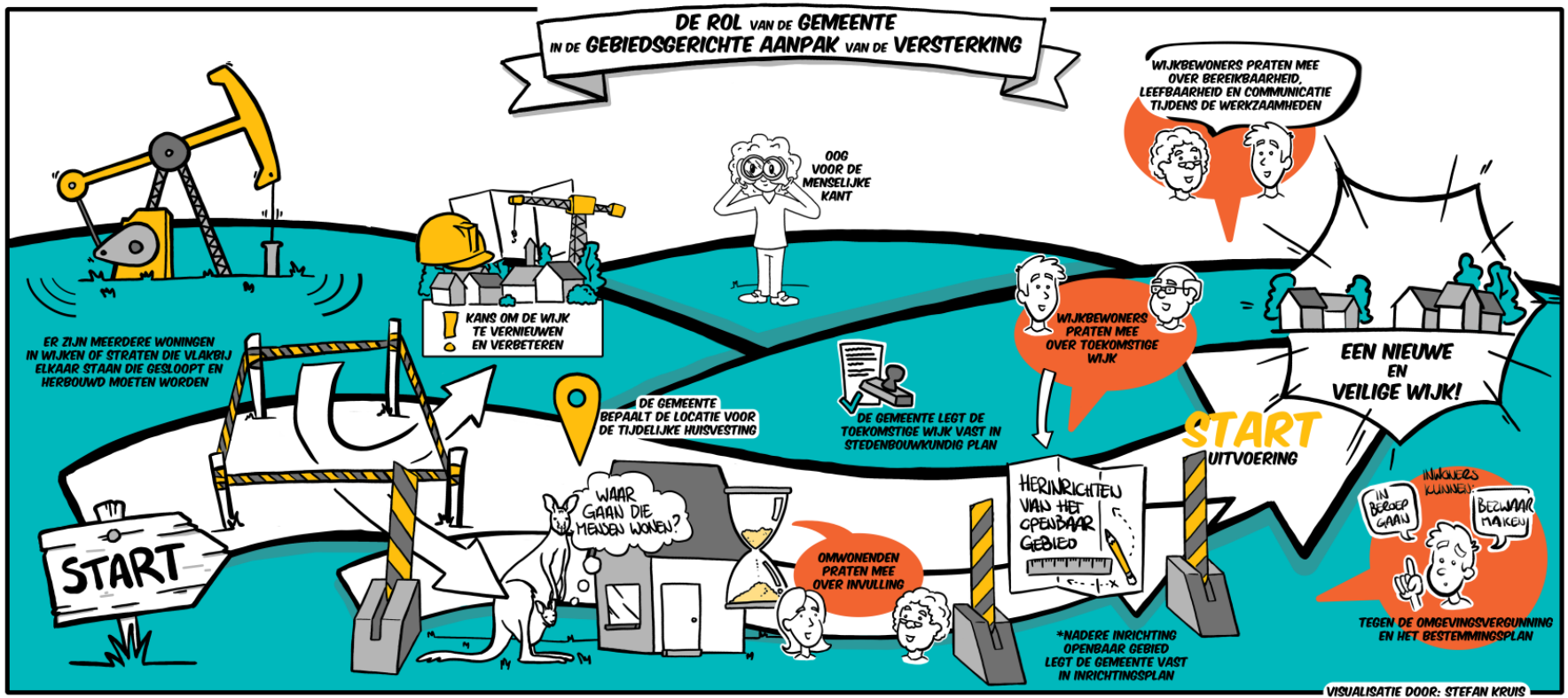
Bespreken van uw woonwensen

Eén keer verhuizen (naar fase 2A of elders) of terugkeren naar nieuwbouw 2B

Begeleiding tijdens het hele proces



## DE ROL VAN DE GEMEENTE IN DE GEBIEDSGERICHTE AANPAK VAN DE VERSTERKING



## ROL

Verantwoordelijk voor:

- (her)inrichting van de openbare ruimte,
- Aanwijzen van locaties voor tijdelijke huisvesting
- Het verlenen van verschillende vergunningen
- Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid Communicatie

## GEBIEDSGERICHTE AANPAK

Bij een versterkingsopgave met veel te versterken woningen in een aaneengesloten gebied

## WIJKVERNIEUWING

Pakt de versterkingsopgave aan als moment om de leefomgeving te vernieuwen en te verduurzamen

## HOE

Opstellen en uitvoeren plannen:

- Stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan voor het openbaar gebied
- BLVC-plan

# Gemeente

## PROCES

- Opstellen stedenbouwkundig plan → LAOS
- Opstellen inrichtingsplan → LAOS
- Opstellen BLVC plan → Gemeente
- Vaststellen plannen → Gemeentebestuur

Even voorstellen...

**LAOS** LANDSCHAP  
ARCHITECTUUR  
EN STEDENBOUW



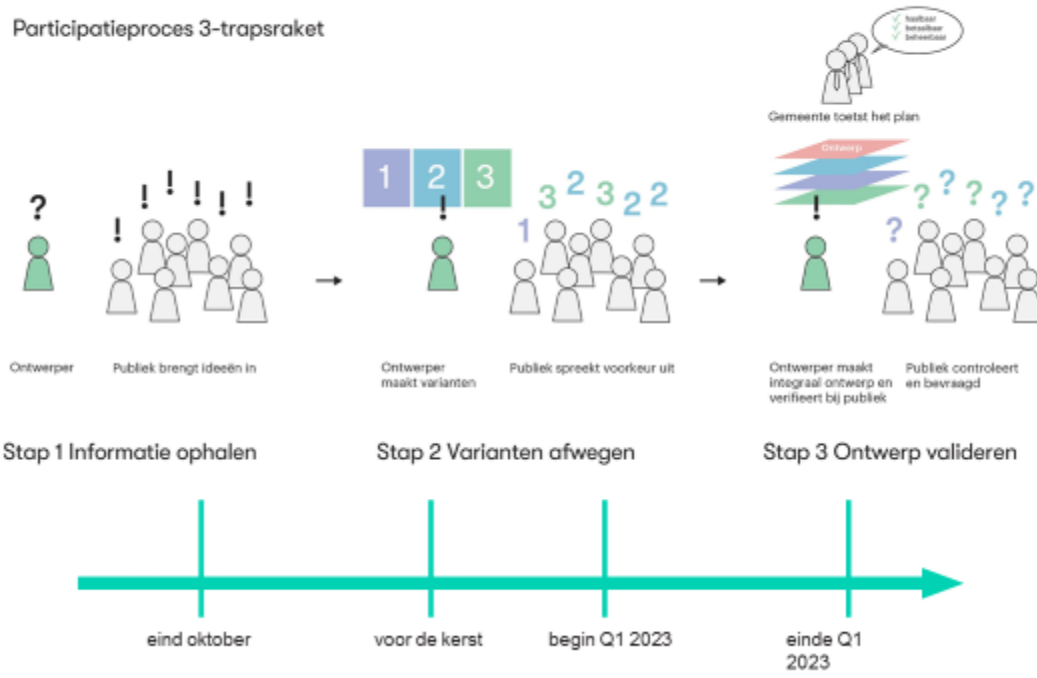
Schoolomgeving Wagenborgen - Bronswijk



Park Meerstad & woonwijk Meerstad

# Hoe ziet dat eruit?

## Participatieproces 3-trapsraket

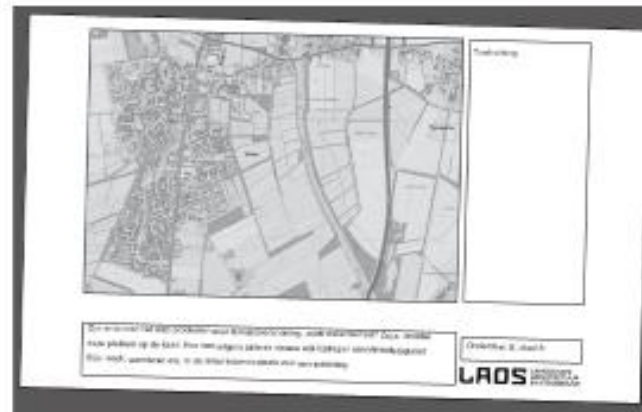




## Doorkijkje naar stap 1

LAOS doen een ruimtelijke analyse

In groepen, met burens, verder praten en op kaart zetten van kwaliteiten en diskwaliteiten van de buurt.



Wat zie je graag veranderen in de wijk?

Maar weet je dat ook van de buurman of buurvrouw?

