



gemeente  
Het Hogeland

# Bijeenkomst versterking wijk Menkema in Uithuizen

20 september 2022

2A

# Agenda

## Agenda

- Opening: Ben van Rein
- Toelichting NCG: Jan Bakker
- Toelichting SUW: Sven van Beek
- Toelichting gemeente: Maria Benthem
- Toelichting LAOS: Quiryn Kaasschieter
- Vragen?

# Wie gaat waar over

**NCG:** verantwoordelijk voor de versterking van gebouwen en het plaatsen en beheren van tijdelijke wisselwoningen

**SUW:** als eigenaar verantwoordelijk voor de huurwoningen en uitvoering van de eventuele versterking van de woningen

**Gemeente Het Hogeland:** verantwoordelijk voor de (her)inrichting van de openbare ruimte, aanwijzen van locaties voor tijdelijke wisselwoningen en het verlenen van diverse vergunningen



# De versterkingsopgave

- NCG verzamelt en beheert gegevens van gebouwen in het aardbevingsgebied
- NCG beoordeelt of het gebouw voldoet aan veiligheidsnorm
- Uitkomst kan zijn: gebouw op norm, bouwkundig versterken of sloop-nieuwbouw
- NCG zorgt ervoor dat de versterking of sloop-nieuwbouw uitgevoerd wordt.





# De versterkingsopgave in Het Hogeland

- Ruim 2.500 adressen in de versterkingsopgave.
- Ruim 1.000 adressen in bezit van woningcorporaties.
- Plusminus 650 woningen in particulier bezit.
- 600 adressen in speciale programma's als Agro, Zorg, Scholen en Dorpshuizen.





# Kenmerken van de organisatie

- Georganiseerd in gebieden.
- Dicht bij de bewoners.
- Daar waar het werk is.
- Versterkingspunt Het Hogeland, Hoofdstraat Oost 24 Uithuizen  
088 – 041 44 77.





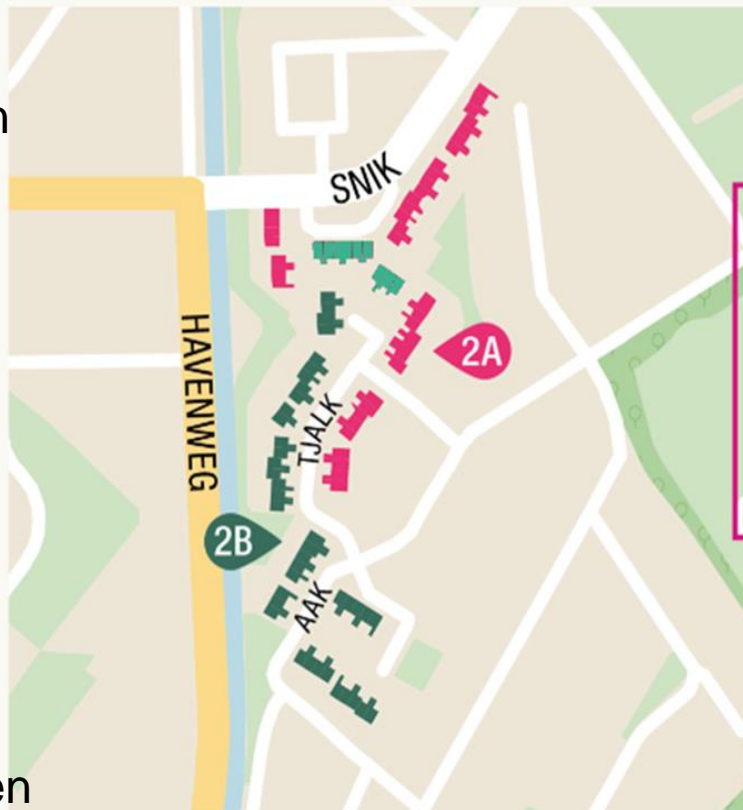
# Werkzaamheden vanuit het Versterkingspunt

- Opstellen versterkingsadviezen.
- Opstellen ontwerpen van versterkte of nieuwe woning.
- Voorbereiding aanbestedingen.
- Begeleiding uitvoering versterking.



# De opgave

2A  
42 woningen



## FASE 2A | MENKEMA

Snik 1-31, 45-57

Tjalk 1-31

### TOEGEVOEGD AAN FASE 2A:

Snik 33, 35, 37, 39,  
41, 43.

Tjalk 2, 4 en 6.

## FASE 2B | MENKEMA

Tjalk 8-42

Aak 25-51, 32-46

2B  
40 woningen



## PLANNING (voorlopig)

Al gestart



Keukentafelgesprekken

Vanaf oktober



In gesprek met gemeente  
over inrichting van de wijk

4<sup>e</sup> kwartaal 2022



Meedenken over uw woning  
(bewonerscommissie)

4<sup>e</sup> kwartaal 2023



Verhuizen naar wisselwoning  
Start sloop en nieuwbouw

Eind 2024



Oplevering nieuwe woningen

Begin 2025



Start sloop en nieuwbouw 2B

# RIZOEM VOERT UIT: PER GEBIED EEN TEAM

Met in ieder team:

**Projectleider**

**Bewonersconsulent(en)**

**Communicatie**





## Wilgenhof 6

Maandag 10.00 – 12.00 uur

Donderdag 14.00 – 16.00 uur

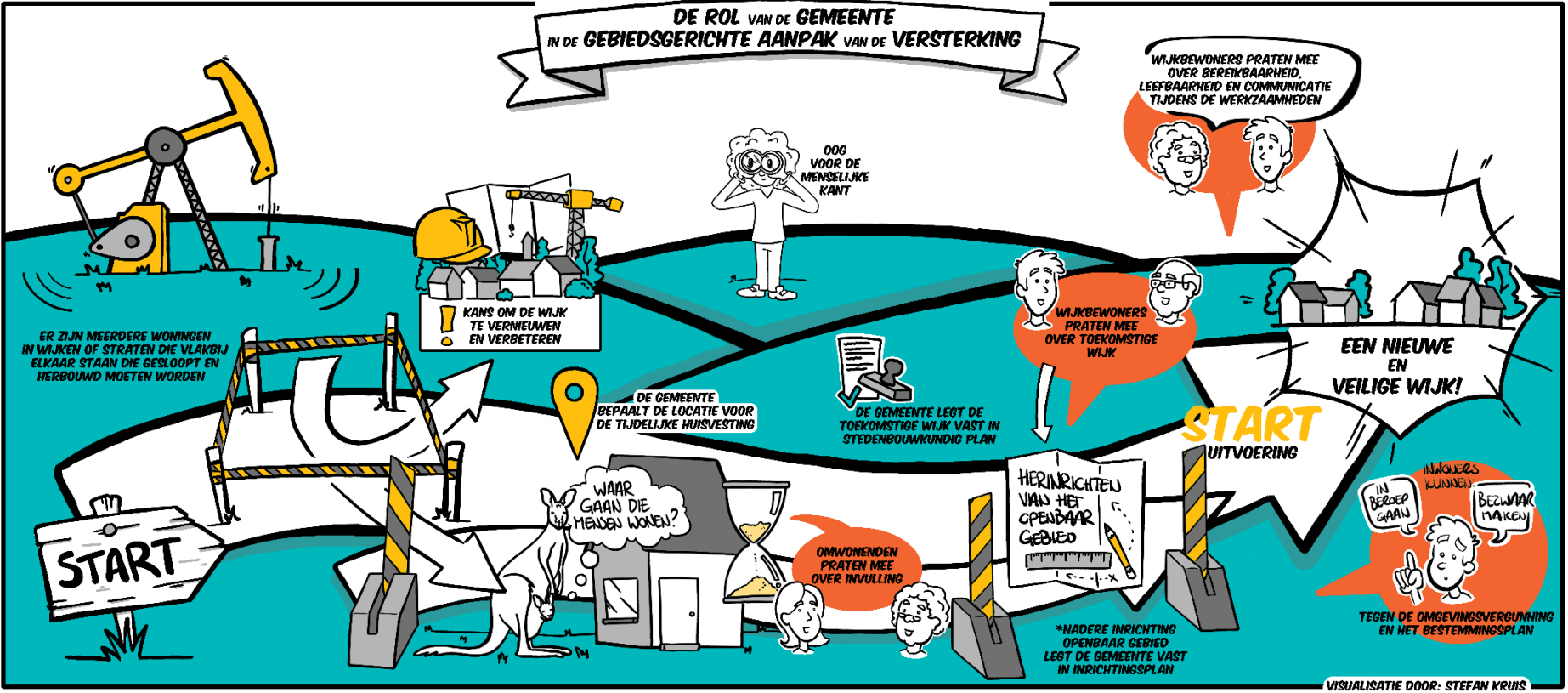
## Hunsingoweg 43

Dinsdag 14.00 – 16.00 uur

Donderdag 10.00 – 12.00 uur



**DE ROL VAN DE GEMEENTE  
IN DE GEBIEDSGERICHTE AANPAK VAN DE VERSTERKING**



VISUALISATIE DOOR: STEFAN KRUIS

## ROL

Verantwoordelijk voor:

- (her)inrichting van de openbare ruimte,
- Aanwijzen van locaties voor tijdelijke huisvesting
- Het verlenen van verschillende vergunningen
- Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid Communicatie

## GEBIEDSGERICHTE AANPAK

Bij een versterkingsopgave met veel te versterken woningen in een aaneengesloten gebied

## WIJKVERNIEUWING

Pakt de versterkingsopgave aan als moment om de leefomgeving te vernieuwen en te verduurzamen

## HOE

Opstellen en uitvoeren plannen:

- Stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan voor het openbaar gebied
- BLVC-plan

Even voorstellen...

**LAOS** LANDSCHAPS  
ARCHITECTUUR  
EN STEDEBOUW



Schoolomgeving Wagenborgen - Bronswijk

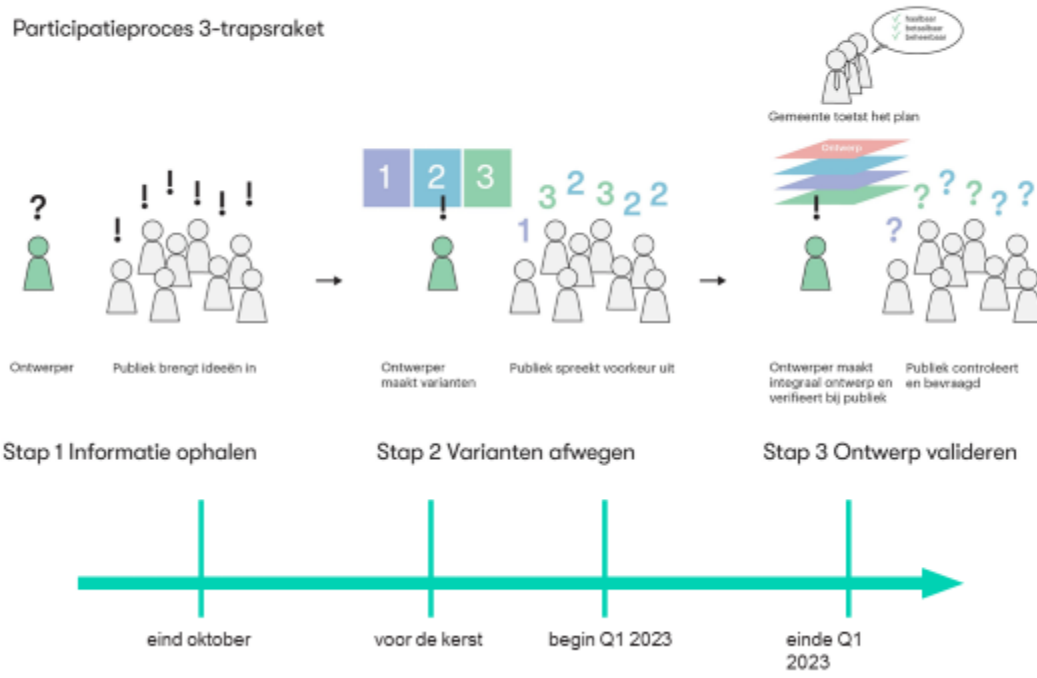


Park Meerstad & woonwijk Meerstad

Titel Ondertitel

# Hoe ziet dat eruit?

## Participatieproces 3-trapsraket

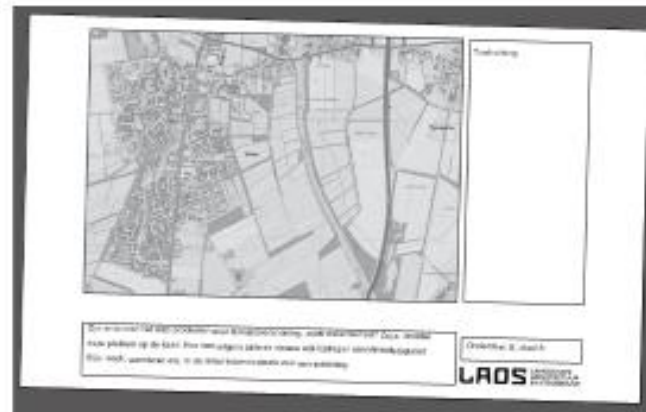


## Doorkijkje naar stap 1

LAOS doen een ruimtelijke analyse

In groepen, met burens, verder praten en op kaart zetten van kwaliteiten en diskwaliteiten van de buurt.

Diskwaliteiten = minpunten



Wat zie je graag veranderen in de wijk?

Maar weet je dat ook van de buurman of buurvrouw?

