



Nationaal Coördinator Groningen



gemeente
Het Hogeland

Lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 van Het Hogeland

Zoals ingestemd door de lokale stuurgroep versterking Het Hogeland op 08-09-2021



Nationaal Coördinator Groningen



gemeente
Het Hogeland



Voorwoord

Voor u ligt ons lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 van Het Hogeland. Dit is het vervolg op het plan van aanpak van 2020, dat we vorig jaar aan u presenteerden. Dit lokale plan van aanpak is onze opdracht aan de Nationaal coördinator Groningen om uitvoering te geven aan de versterkingsopgave in Het Hogeland voor 2021 en 2022.

Vorig jaar zetten we in op gezamenlijkheid, communicatie, draagvlak, vertrouwen en perspectief. Deze sleutelwoorden staan nog steeds centraal als pijlers onder een succesvolle aanpak. De versterking is nog niet zo zichtbaar is als we vorig jaar hadden verwacht. Er is ook nog steeds onzekerheid voor onze inwoners over de veiligheid van hun huizen. Dat betekent niet dat alle betrokken partijen hebben stilgezeten en dat biedt wel draagvlak om op verder te bouwen.

De versterkingsopgave is er het afgelopen jaar niet makkelijker op geworden. Eind 2020 zijn er bestuurlijke afspraken gemaakt met het Rijk. Hoewel deze afspraken uiteindelijk tot versnelling moeten leiden, zorgen ze in de uitwerkingsfase nog voor wat aanpassingen en extra werkdruk. Gelukkig zien we ook voortgang op uitvoeringsgebied. In Kantens staat inmiddels een complex met tijdelijke woningen, waarvan enkele woningen in gebruik zijn. Ook in Uithuizen staan enkele tijdelijke woningen en is een groter complex in ontwikkeling. Ondertussen ontvangen steeds meer eigenaren hun versterkingsadviezen en weten ze of- en wat er aan hun huis versterkt moet worden. Of ze dat laten uitvoeren, of kiezen voor een herbeoordeling is de volgende stap. Gebiedsontwikkeling in Kantens en Uithuizen is in volle gang. Nu nog niet zichtbaar maar neemt u van ons aan dat er grote stappen zijn gezet die we op korte termijn ook naar buiten zullen brengen. We zien ook steeds meer versterkingswerkzaamheden aan woningen, aan scholen en aan zorggebouwen.

We zien de eerste effecten van de versnellingsmaatregelen en die zijn voorzichtig bemoedigend. Deze blijven we in 2021 en in 2022 stimuleren. Met nog steeds het doel voor ogen dat we eindelijk overgaan tot uitvoering zodat onze inwoners zo snel mogelijk veilig wonen. Dan komt ons ongewijzigde eindbeeld: een veilig en vitaal Het Hogeland in 2030, dichterbij

We blijven dit als gemeentebestuurders samendoen met de Hogelandsters en alle andere betrokken partijen die zich elke dag inzetten voor de veiligheid van onze inwoners. Voor de komende periode moet deze inzet zichtbaarder worden en zich vertalen naar veilige woningen voor onze inwoners. We realiseren ons dat dit makkelijker gezegd is dan gedaan. Dat zo'n opgave impactvol is en dat we ook wat van u, onze inwoners, vragen. U gaat te maken krijgen met de versterking; als bewoner, eigenaar, huurder, omwonende, scholier, ondernemer, familielid, werknemer, werkgever of professional. Kortom, we zitten er samen in maar we komen er ook samen weer uit.

Namens de lokale stuurgroep versterking Het Hogeland,

Henk Jan Bolding
Burgemeester

Kristel Rutgers
Wethouder

Inhoudsopgave

Voorwoord	2
Inhoudsopgave	3
1. Inleiding en verantwoording	4
1.1 Inleiding.....	4
1.2 Geldende randvoorwaarden, normen en afspraken	4
2. Resultaat van afspraken uit Lokaal plan van aanpak 2020	12
2.1 Niet behaalde afspraken uit 2020 en het vervolg daarop	13
3. Lokaal plan van aanpak 2021/2022 in cijfers en afspraken	15
3.1 Opdrachten aan NCG voor 2021/2022	17
3.2 Opdrachtenplanning in 2021 en 2022.....	18
3.3 Doorkijk van de versterkingsopgave.....	21
3.4 Tijdelijke huisvestingsopgave	22
3.5 Een gebiedsgerichte aanpak	23
3.6 Sectorale programma's	23
4. Sociaal en gezondheid	25
4.1 Ontwikkelen in 2020 en 2021	25
4.2 Méér dan de versterkingsopgave	25
5. Communicatie	27
5.1 Communicatie op hoofdlijnen	27
5.2 Communicatiemiddelen	27
5.3 Communicatie bij een gebiedsgerichte aanpak.....	28
Bijlagen	29
I. Planning en projectenoverzicht per dorp van de versterkingsopgave in Het Hogeland	29
II. Mijlpalenoverzicht van NCG	30

1. Inleiding en verantwoording

1.1 Inleiding

Als gevolg van gaswinning uit het Groningenveld zijn er woningen en andere gebouwen die niet voldoen aan de zogenaamde veiligheidsnorm zoals vastgesteld in de Mijnbouwwet. Voor gemeente Het Hogeland staat voorop dat inwoners veilig kunnen wonen, werken, leren en recreëren op Het Hogeland. Het liefst zo snel mogelijk. De gemeente is verantwoordelijk voor het bepalen van de prioriteit van de versterkingsopgave. De gemeenteraad moet in een lokaal plan van aanpak vaststellen welke gebouwen in welke volgorde moeten worden opgenomen, beoordeeld en versterkt. Hiervoor is de gemeente in grote mate afhankelijk van informatie en cijfers van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Enerzijds is dit plan van aanpak een opdracht van gemeente Het Hogeland aan NCG. Anderzijds zien we het als een contract met NCG dat we graag nagekomen zien worden. Als later blijkt dat NCG de opdracht niet uit kan voeren of een gemaakte afspraak niet na kan komen, doet NCG een alternatief voorstel aan gemeente Het Hogeland (als opdrachtgever). Het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 van Het Hogeland is een concrete en waar mogelijk simpele aanvulling op het lokaal plan van aanpak versterking 2020. (www.hethogeland.nl/aardbevingen) Zaken die hetzelfde zijn gebeven als in 2020 worden niet nogmaals benoemd in dit plan van aanpak 2021/2022. In dit plan wordt in cijfers en bewoording toegewerkt naar de uitvoering van de versterkingsopgave. Waar in het vorige plan nog werd gesproken over batches en een onderzoeksagenda, gaat het in dit lokaal plan van aanpak versterking over projecten. De lijn van de risicoprofilering uit 2019 en 2020 wordt doorgetrokken richting uitvoering. Dit is vooral zichtbaar in de prioritering; verhoogd risicoprofiel eerst, dan licht verhoogd risicoprofiel en dan normaal risicoprofiel. Dit lokaal plan van aanpak versterking geldt voor 2021 en 2022. Dit plan wordt met instemming van de lokale stuurgroep ter instemming aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders en vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad van Het Hogeland. Toetsing door SodM en NCG zit inbegrepen in dit traject.

1.2 Geldende randvoorwaarden, normen en afspraken

Ten opzichte van het lokaal plan van aanpak 2020 zijn er een aantal veranderingen op het gebied van randvoorwaarden, normen en afspraken te benoemen. Hieronder worden alleen deze wijzigingen weergegeven.

1.2.1 HRA = SDRA

Een Seismische Dreigings- en Risicoanalyse (SDRA) geeft een verwachting van toekomstige groundbewegingen en het veiligheidsrisico voor de bewoners in het Groningse aardbevingsgebied als gevolg van de gaswinning uit het Groningen gasveld. De SDRA is een belangrijk onderdeel van de operationele strategie die voor elk gasjaar wordt vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Tot en met 2020 heeft NAM de SDRA voor Groningen uitgevoerd onder de titel HRA. De HRA 2020 was de laatste versie. Vanaf 2021 komt de SDRA in publiek beheer. TNO

heeft de opdracht van EZK gekregen om de publieke SDRA Groningen uit te voeren. (Bron: <https://www.nlog.nl/publieke-sdra-groningen>)

1.2.2 Nieuwe versie webtool NPR 9998: 2018+ C1: 2020

Op 1 augustus 2020 is een nieuwe versie van de webtool NPR 9998 online geplaatst (seismischekrachten.nen.nl). Deze webtool NPR 9998 is een hulpmiddel om inzicht te krijgen in de aardbevingsbelasting ten gevolge van de bodemtrillingen die wordt geïnduceerd door de gaswinning uit het Groninger gasveld. De webtool is bedoeld om te worden gebruikt in combinatie met de Nederlandse praktijkrichtlijn voor het beoordelen van de constructieve veiligheid van constructies in het licht van geïnduceerde aardbevingen, NPR 9998:2018+C1:2020. (Bron: https://www.nen.nl/media/PDFjes/Achtergronddocument_NPR_9998_Webtool_2020-07.pdf)

1.2.3 Bestuurlijke afspraken

Op 6 november 2020 hebben het Rijk, de Provincie en de aardbevingsgemeenten extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen in het aardbevingsgebied en over perspectief voor de inwoners van het gebied. Dit plan van aanpak beschrijft wat de impact van deze afspraken is op de versterkingsopgave van Het Hogeland en eerder gemaakte afspraken. Algemene informatie over de bestuurlijke afspraken vindt u op de website van Het Hogeland. (Bron: <https://hethogeland.nl/versterking/aanvullende-afspraken-over-versterking>)

1.2.3.1 Betekenis bestuurlijke afspraken voor het Hogeland

Blok A

Hoofdlijn: Adressen die al zo ver in het versterkingstraject zitten dat ze al een versterkingsadvies hebben of bijna hebben waardoor herbeoordeling niet automatisch leidt tot een versnelling zitten in blok A. Eigenaren van deze adressen die nog geen overeenkomst hebben gesloten met een aannemer, hebben de keuze om het liggende VA (volgens oude normen) uit te laten voeren of te laten herbeoordelen op basis van de nieuwste norm met een compensatie van in totaal €30.000 (bestaande uit €13.000 vrij te besteden, subsidie tot €10.000 voor woningverbetering en een subsidie tot €7.000 voor verduurzaming). Eigenaren kunnen de compensatie zelf via SNN aanvragen. Hierover hebben deze eigenaren inmiddels een brief gekregen. Voor herbeoordelingen is beperkte capaciteit en bij meer vraag dan aanbod worden herbeoordelingen ook geprioriteerd. Verderop beschrijft dit plan hoe in Het Hogeland met herbeoordelingen wordt omgegaan.

Aantal adressen in Het Hogeland: 1677

Blok B

Hoofdlijn: Een aantal geselecteerde eigenaren van adressen in de buurt van adressen in blok A, die nog geen versterkingsadvies hebben ontvangen, dus iets minder ver in het versterkingstraject zitten als de eigenaren in blok a. Deze adressen worden doorgerekend met de nieuwste norm. Op basis van de ontwikkelingen in de directe omgeving, vanwege gewekte verwachtingen of vanwege een specifieke situatie (zoals een typologische overeenkomst), komen deze eigenaren in aanmerking voor

een compensatie van in totaal €30.000 (bestaande uit €13.000 vrij te besteden, subsidie tot €10.000 voor woningverbetering en een subsidie tot €7.000 voor verduurzaming). Eigenaren kunnen de compensatie zelf via SNN aanvragen. Hierover hebben deze eigenaren inmiddels een brief gekregen.

Aantal adressen in Het Hogeland: 240

Blok C

Hoofdlijn: De overige adressen, die nog niet zo ver in het traject zijn als adressen in blok A en waar de specifieke situatie anders is dan in blok B, worden doorgerekend volgens de nieuwste norm. De eigenaren komen in aanmerking voor een compensatie van in totaal €17.000 (bestaande uit een subsidie tot €10.000 voor woningverbetering en een subsidie tot €7.000 voor verduurzaming). Eigenaren kunnen de compensatie zelf via SNN aanvragen. Hierover hebben deze eigenaren inmiddels een brief gekregen.

Aantal adressen in Het Hogeland: 520

1.2.4 Tijdelijke wet Groningen

Op 10 maart 2021 is het wetsvoorstel Wijziging van de Tijdelijke wet Groningen aangenomen door de Tweede Kamer. Met het wetsvoorstel wordt NAM definitief uit het systeem gehaald en de versterking – net als eerder de schadeafhandeling – volledig in publieke handen genomen. Daarnaast wordt de bevoegdheidsverdeling tussen overheden geregeld en de versterkingsoperatie publiekrechtelijk vastgelegd in het helder en transparant proces. De besluitvorming wordt van opname tot uitvoering belegd bij de NCG. Dit betekent in de praktijk dat de bewoner te maken krijgt met maar één organisatie die één besluit neemt over de versterking van zijn woning.

De planning en prioritering van de versterkingsopgave worden belegd bij het overheidsorgaan - de gemeente - dat het dichtst bij de bewoners staat. Gemeenten hebben goed zicht op de situatie van bewoners en de overige (gemeentelijke) ontwikkelingen die op bewoners afkomen. In de vorm van dit lokaal plan van aanpak versterking geeft de gemeente de versterkingsopgave samen met de NCG vorm. Het lokaal plan van aanpak geeft het kader voor de uitvoering van de versterkingsoperatie en bevat de planning en prioritering van de opname, beoordeling en uitvoering van de versterking. Daarmee hebben de gemeenten een centrale rol in de versterkingsoperatie en kan invulling worden gegeven aan het koppelen van de versterkingsoperatie aan lokale initiatieven.

1.2.5 Typologieaanpak

NCG beoordeelt of een gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm. Er wordt gekeken of het gebouw constructief bestand is tegen aardbevingen. Is dit niet het geval, dan is versterking van het gebouw nodig. Bij de beoordeling van gebouwen gebruikt NCG de nieuwe inzichten. Die nieuwe inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Deskundigen verwachten dat daardoor de kans op zware aardbevingen afneemt.

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal afzonderlijk te beoordelen. Daarom gaat NCG over op een eenvoudiger en snellere manier van beoordelen: de typologieaanpak. Met de typologie worden hetzelfde type woningen hetzelfde beoordeeld en niet één voor één afzonderlijk.

Bij het beoordelen van de veiligheid kijkt de bouwkundige eerst of het gebouw lijkt op andere gebouwen in het aardbevingsgebied. Voor dertig typen gebouwen die het meest voorkomen, is door het onafhankelijke onderzoeksbureau TNO berekend hoe veilig ze zijn. De berekeningen van TNO zijn onafhankelijk getoetst door het Adviescollege Veiligheid Groningen. Als een gebouw binnen één van de dertig veel voorkomende types past, kan de bouwkundige op basis van de berekeningen die al gedaan zijn voor dit type en de locatie van het gebouw bepalen of versterking nodig is. Gebouwen die niet onder een typologie gebracht kunnen worden, worden met een klassieke beoordelingsmethode volgens de nieuwste NPR norm beoordeeld. Wat gemeente Het Hogeland betreft krijgen eigenaren zo snel mogelijk hun versterkingsadvies zodat ze weten waar ze aan toe zijn.

1.2.6 Meerjarenversterkingsplan

Het meerjarenversterkingsplan (MJVP) geeft een doorkijkje van de versterkingsopgave over een langere periode. Het MJVP redeneert terug vanaf wanneer een adres klaar zou moeten zijn. Op basis daarvan kan worden bepaald op welk moment welke mijlpaal gehaald moet zijn om dit te kunnen realiseren. De prioritering die we hanteren bepaalt dan welke adressen het eerst klaar zouden moeten zijn en welke daarna en daarna, etc. Paragraaf 3.3 toont een doorkijk volgens de laatste versie van het MJVP.

1.2.6.1 Meerjarenvisie van Het Hogeland

De ambitie van de gemeente Het Hogeland is om forse versnelling van de versterkingsopgave, die wederom groter is dan vorig jaar, te realiseren. Dit omdat inwoners al erg lang wachten op duidelijkheid over wat er met hun woningen gaat gebeuren, maar ook vanuit de wens om in 2030 het eindbeeld te bereiken: *een veilig en vitaal Het Hogeland*.

1.2.6.2 Prioritering volgens eerdere plannen van aanpak

In de plannen van aanpak 2019 en 2020 is een volgorde van de versterkingsopgave zoals Het Hogeland voorstaat beschreven. Deze volgorde blijven we hanteren. Dit is de prioritering voor de gehele opgave. Adressen die in dezelfde fase zitten, die in dezelfde wijk/straat liggen, die dezelfde eigenaar hebben of die constructief met elkaar verbonden zijn worden in een project gevoegd. Het kan dus zo zijn dat een project bestaat uit 50 adressen of uit 1 adres.

1.2.6.3 Onze prioritering

1. Lopende projecten die al in de uitvoeringsfase zitten worden gewoon volgens planning uitgevoerd. Hieraan wordt niets veranderd.
2. In het lokaal plan van aanpak 2019 is aangegeven dat adressen met een verhoogd risicoprofiel de hoogste prioriteit heeft. Dan volgen adressen met een licht verhoogd risicoprofiel en vervolgens adressen met een normaal risicoprofiel (die in de versterkingsopgave zitten). Dit blijft zo en bepaalt de hoofdlijn van onze prioritering.
3. In de praktijk zien we woningen met een verhoogd risicoprofiel in dezelfde wijk/buurt/straat als woningen met een licht verhoogd risicoprofiel of een normaal risicoprofiel. We willen niet

beginnen in buurten/straten/wijken om daar dan een paar jaar later weer terug te komen. Dus bij voorkeur aaneengesloten werkzaamheden in een buurt/wijk/straat. Dit is onze gebiedsprioriteit. De gebiedsprioriteit volgt dus op de risicoprioritering.

4. We willen geen uitvoeringscapaciteit ongebruikt laten. Soms komt het voor dat er ineens extra capaciteit beschikbaar is. Als er geen projecten met een verhoogd risicoprofiel klaar zijn om opgepakt te worden dan kunnen projecten met een licht verhoogd risico aangedragen worden of, als die nog niet zover zijn, zelfs projecten met een normaal risicoprofiel.
5. Benutten van kansen voor versnelling van de versterkingsopgave. NCG geeft aan, nu er steeds meer versterkingsadviezen worden gedeeld, dat de versterking van sommige woningen relatief eenvoudig zijn zodat deze snel in een versterkingsproject kunnen worden opgepakt. Deze projecten kunnen separaat worden opgepakt en verminderen de druk op de reguliere uitvoeringscapaciteit. In de praktijk kan het dus voorkomen dat een simpele versterking van een woning met een licht verhoogd risicoprofiel eerder wordt opgepakt dan een wat complexere versterking van een woning met verhoogd risicoprofiel.

1.2.6.4 Meerjarenversterkingsplan vs lokaal plan van aanpak versterking

Het meerjarenversterkingsplan geeft, op basis van de bovenstaande prioritering een beeld van hoe de opgave eruit ziet en wanneer welke projecten afgerond zijn. In het lokaal plan van aanpak versterking geven we lokale keuzes en richting aan. Nu we voor het eerst inzichtelijk krijgen wat onze prioritering betekent voor de komende jaren is er misschien wel een reden om deze aan te passen. Om bepaalde adressen/buurten/wijken naar voren te trekken of juist naar achteren. Bijvoorbeeld om koppelkansen beter te kunnen benutten. Bijvoorbeeld wanneer blijkt dat er een slimme combinatie kan worden gemaakt met een ander project, zoals een centrumplanontwikkeling en waarbij de totale overlast voor bewoners en omwonenden kan worden verminderd door samen op te trekken met de versterkingsopgave in die buurt maar waarvoor uitvoering van de adressen in die betreffende buurt naar voren geschoven moeten worden dan geeft deze koppeling daarvoor de mogelijkheid. In het lokale plan van aanpak geeft gemeente Het Hogeland opdracht aan NCG om af te wijken van de prioritering. Uiteraard moet daar een goede argumentatie aan ten grondslag liggen.

1.2.7 Beschikbare capaciteit

Gemeente Het Hogeland prioriteert de versterkingsopgave omdat de NCG te weinig uitvoeringscapaciteit heeft om –met name- alle benodigde beoordelingen tegelijk te doen en om de afgeronde versterkingsadviezen tegelijk uit te voeren. Dit is uitvoerig besproken in het lokale plan van aanpak van 2020. De beschikbare capaciteit verdeelt NCG over de vijf aardbevingsgemeenten door middel van een regionaal afgestemde verdeelsleutel. Deze verdeling is gebaseerd op de omvang van de totale versterkingsopgave. Het Hogeland geeft NCG de opdracht om de beschikbare capaciteit te benutten volgens de prioritering van 1.2.6.3.

De capaciteit is opgedeeld in twee groepen. Te weten: opname- en beoordelingscapaciteit en ontwerp- en uitvoeringscapaciteit. De opname- en beoordelingscapaciteit is weer opgedeeld in klassieke beoordelingscapaciteit en beoordeling met de typologieaanpak. Op basis van een analyse

van NCG zijn we in Het Hogeland in 2023 klaar met het opnemen en beoordelen van adressen in de versterkingsopgave.

Naast alle lopende projecten die al in uitvoering zijn heeft NCG in 2021 ruimte voor 12 projecten en in 2022 ruimte voor 28 projecten in Het Hogeland. Gezamenlijk betreft het 120 adressen die doorgaan naar het ontwerp- en uitvoeringstraject. In het projectenoverzicht in bijlage 6.1 spreken we daarom over project 120. Deze 120 adressen, die grofweg zijn onderverdeeld in 40 projecten, liggen verspreid door de hele gemeente. Deze capaciteit geldt dus nadrukkelijk niet voor lopende projecten die al in de uitvoeringsfase zitten, zoals bijvoorbeeld in Kantens, Uithuizen, Uithuizermeeden en Zandweer. Daarnaast benutten we iedere mogelijkheid om te versnellen, capaciteit vrij te spelen of slim in te zetten zodat onze inwoners zo snel mogelijk veilig wonen.

Opname en beoordelingscapaciteit t/m 2023

Methode	Aantal adressen in 2 ^e helft van 2021	Aantal adressen in 2022
Klassiek	4	6
Typologieaanpak	184	92

Ontwerp en uitvoeringscapaciteit t/m 2022

Aantal projecten in 2021	Aantal projecten in 2022
12	28

1.2.8 Herbeoordelingen

De bestuurlijke afspraken van 6 november 2020 maken het mogelijk dat eigenaren die in het zogenaamde blok A (paragraaf 1.2.3) van deze afspraken vallen maar nog geen vaststellingsovereenkomst hebben met een aannemer, kunnen kiezen voor een herbeoordeling van hun versterkingsadvies op basis van de nieuwste inzichten. Als eigenaren hiervoor kiezen dan ontvangen ze een tegemoetkoming van €30.000 (€13.000 + €10.000 + €7.000).

Op het moment dat de eigenaren hun versterkingsadvies, volgens oudere inzichten, ontvangen kunnen ze in gesprek met de bewonersbegeleider van NCG en eventueel een onafhankelijk adviseur over de keuze die ze hebben, namelijk: uitvoeren van het liggende VA of herbeoordelen.

Als de eigenaar kiest voor een herbeoordeling (inclusief het geldbedrag) dan gaat het versterkingsadvies naar het (her)beoordelingstraject. Daar gaat procedure overheen en dan wordt het herbeoordeelde advies weer met de eigenaar gedeeld. Dit geeft ruimte om een volgende klaarliggende versterkingsadviezen door te schuiven naar de uitvoering als de eigenaren dat willen.

De prioritering zoals aangegeven in paragraaf 1.2.6.3 bepaalt dan de volgorde.

Het herbeoordeelde versterkingsadvies komt op een gelijkwaardige manier in de bak met versterkingsadviezen van andere woningen die ook klaar zijn. De hoge prioriteit die deze adressen in eerste instantie hadden vanwege het feit dat ze al in een project zaten of vanwege het verhoogde of licht verhoogde risicoprofiel vervalt. De gebiedsprioriteit (prioriteit 3 paragraaf 1.2.6.3) bepaalt dan de

volgorde. Na herbeoordeling is het denkbaar dat er op dat moment geen capaciteit is om de eventuele geadviseerde versterking direct uit te voeren. Op het moment dat eigenaren mogen kiezen voor een herbeoordeling moet dit traject en het feit dat ze mogelijk niet direct na herbeoordeling in aanmerking komen voor uitvoering van het advies, helder en transparant worden gecommuniceerd.

1.2.9 Loket opname op verzoek

In 2020 heeft NCG het loket opname op verzoek geopend voor dit loket konden 500 woningeigenaren zich aanmelden. In 2020 hebben zich 156 woningeigenaren in Het Hogeland aangemeld voor Loket opname op verzoek. Als uit de opname blijkt dat een huis veilig is dan hoeft er geen actie meer te worden ondernomen. Eigenaren krijgen hiervan een bevestiging. Als uit de opname blijkt dat er een vervolgactie nodig is om te bepalen of het huis wel veilig is dan wordt het huis toegevoegd aan de versterkingsopgave van de gemeente. Als de eerste vervolgactie een uitgebreide opname betreft dan moet deze opname zonder meer worden uitgevoerd door NCG. Als een uitgebreide opname niet meer nodig is dan moet het huis worden beoordeeld met mogelijk een versterkingsadvies als resultaat. Op basis van de laatste bestuurlijke informatie van NCG hanteert gemeente Het Hogeland het uitgangspunt dat adressen die via Loket opname op verzoek onderdeel worden van de versterkingsopgave van Het Hogeland, met behulp van NCG gewoon het versterkingstraject doorlopen. Bij capaciteitstekort voor beoordeling en uitvoering dan bepaalt de gebiedsprioriteit (prioriteit 3, paragraaf 1.2.6.3) de volgorde. Dit geldt voor de adressen die nu al via loket opname op verzoek in de versterkingsopgave zijn toegevoegd maar ook voor alle toekomstige adressen die via loket opname op verzoek aan de versterkingsopgave worden toegevoegd. In 2021 heeft NCG opnieuw plaats bij Loket Opname op verzoek.

1.2.10 Van adressen naar projecten

Door het MJVP, de verdeelsleutel en de prioritering hebben we een beter beeld van de versterkingsopgave van Het Hogeland en kunnen we zelfs een doorkijk maken van de hele opgave in tijd (paragraaf 3.3). We kunnen zien wanneer woningen/ gebouwen die in de versterkingsopgave zitten naar verwachting veilig zijn. Daarmee ook wanneer ze beoordeeld worden en wanneer de uitvoering van de versterking start. De basis hiervan is het bronbestand van NCG. Dit is een bestand op adresniveau. Omdat dit lokaal plan van aanpak een openbaar stuk is benoemen we niet op adresniveau wanneer welke woning klaar is. In plaats daarvan spreken we over projecten. Een project is één of meerdere woningen in een dorp die op eenzelfde moment in dezelfde fase van het versterkingstraject zitten en zodoende een vergelijkbaar traject doorlopen. De projecten worden per dorp gedefinieerd en sectorale programma's (zoals scholen, zorg en agrarische panden) worden apart weergegeven. In bijlage 6.1 is een projectenoverzicht weergegeven. De volgorde van de projecten is bepaald op basis van de prioritering in 1.2.6.3. Door dit op deze manier weer te geven kunnen we laten zien waar op welk moment welke versterkingsactiviteiten worden uitgevoerd zonder dat we privacygevoelige informatie publiceren. Als eigenaren willen weten tot welk project ze behoren, dan kunnen ze contact opnemen met NCG. In de uitvoeringsfase van de versterking wordt ook gesproken over projecten. Door nu al te spreken over projecten in plaats van adressen werken we toe naar de

uitvoering en zijn we ook in taalgebruik een stap dichterbij een veilige woning voor de inwoners in de versterkingsopgave.

2. Resultaat van afspraken uit Lokaal plan van aanpak 2020

Om de voortgang van de versterkingsopgave goed te kunnen monitoren en bij te sturen waar nodig hebben de gemeente en NCG concrete afspraken met elkaar gemaakt. Deze afspraken zijn opdrachten van de gemeente aan NCG. Hieronder is het resultaat van deze afspraken weergegeven. Dit is tevens een voortgangsrapportage van het lokaal plan van aanpak versterking 2020 van Het Hogeland.

Processtap	Opdracht van gemeente aan NCG	Resultaat
Algemeen	De gemeente Het Hogeland en NCG komen overeen dat gemaakte afspraken over de uitvoering van het lokaal plan van Aanpak 2019 worden nagekomen, tenzij expliciet anders aangegeven in dit lokale Plan van Aanpak.	
Opname	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:	I. Gehaald
	<ol style="list-style-type: none"> I. alle adressen uit het plan van aanpak 2019 en nieuwe adressen uit plan van aanpak 2020 met een verhoogd en licht verhoogd risicoprofiel in 2020 op te nemen. II. 97 adressen met een licht verhoogd risico uit het plan van aanpak 2020 vanaf het tweede halfjaar van 2020 op te nemen. 	II. Gehaald
Beoordeling	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:	I. Niet gehaald
	<ol style="list-style-type: none"> I. alle adressen met een verhoogd risicoprofiel en alle adressen met een licht verhoogd risicoprofiel uit het plan van aanpak 2019 in het eerste half jaar van 2020 in opdracht te zetten voor beoordeling zodat de eigenaren in 2020 een versterkingsadvies ontvangen. Kortom in 2020 het opname- en beoordelingstraject voor adressen uit het plan van aanpak 2019 afronden. 	II. Gehaald
	<ol style="list-style-type: none"> II. ervoor te zorgen dat alle eigenaren van adressen uit batch 1.581 uiterlijk 30 juni 2020 hun versterkingsadviezen ontvangen. 	III. Gehaald
	<ol style="list-style-type: none"> III. de beoordelingstrajecten daar waar het kan te versnellen en oplossingen te zoeken buiten de regulieren capaciteit. Zoals door het toepassen van de typologieaanpak. 	IV. Gehaald
	<ol style="list-style-type: none"> IV. de beoordeling van de bijzondere (schrijnende) situaties uiterlijk 31 augustus 2020 afgerond te hebben en direct daarna de versterkingsadviezen met de bewoners te bespreken. 	V. Niet gehaald
	<ol style="list-style-type: none"> V. ten minste de 97 adressen met een licht verhoogd risico uit het plan van aanpak 2020 in het eerste halfjaar van 2021 te beoordelen. 	VI. Niet gehaald
	<ol style="list-style-type: none"> VI. 91 adressen uit batch 3.260 en 2018 te beoordelen in 2020 	

	waarbij rekening wordt gehouden met het gebruik van dezelfde beoordelingsmaatstaven, zoals NPR, in een dorp.	
Project vaststellen	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:	
	I. in 2020 met bewoners/eigenaren van alle adressen met een verhoogd risicoprofiel direct nadat de versterkingsadviezen zijn gedeeld in gesprek te gaan over het versterkingsadvies en de uitvoering ervan. Met andere woorden, om te starten met het vaststellen van projecten.	I. Niet gehaald
	II. in 2020 met bewoners/eigenaren van alle adressen met een licht verhoogd risicoprofiel direct nadat de versterkingsadviezen zijn gedeeld in gesprek te gaan over het versterkingsadvies en de uitvoering ervan. Met andere woorden, om te starten met het vaststellen van projecten.	II. Niet gehaald
	III. ervoor te zorgen dat alle eigenaren/bewoners uit batch 1.581 zicht hebben op welke versterking uitgevoerd moet worden op basis van het versterkingsadvies en wat los van het reguliere traject uitgevoerd kan worden op basis van de versnellingsmaatregel: 'bouwimpuls waarbij het versterkingsadvies al bekend is'.	III. Gehaald
	IV. de versnellingsmaatregel: 'bouwimpuls waarbij het versterkingsadvies niet bekend is' los van het reguliere traject, toe te passen op de batches 3.260 en 2018.	IV. Gehaald
V. het benodigde aantal tijdelijke woningen te ontwikkelen zodra de locatie bepaald is.	V. Gehaald	
Uitvoering	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:	
	I. drie projecten in Kantens (17 adressen), Zandweer (16 adressen) en Uithuizen (11 adressen) in nauwe samenwerking en afstemming met eigenaren en gemeente binnen vooraf afgesproken termijnen per project tot uitvoering te brengen. Waarin iedereen verantwoordelijk is voor eigen onderdeel van de opgave.	I. Gehaald
	II. het benodigde aantal tijdelijke woningen te ontwikkelen zodra de locatie bepaald is.	II. Gehaald
III. versnellingsmaatregelen zoals de bouwimpuls en de typologieaanpak, daar waar het kan en los van de reguliere capaciteit toe te passen op de batches 1.581, 3.260 en 2018 zodat bewoners/eigenaren versneld perspectief op mogelijke versterking hebben.	III. Gehaald	

2.1 Niet behaalde afspraken uit 2020 en het vervolg daarop

Helaas hebben we geconstateerd dat niet alle afspraken zijn nagekomen, dus niet alle opdrachten zijn uitgevoerd. Hierover heeft de gemeente gesprekken gevoerd met NCG. NCG heeft aangeven dat dit onder andere te maken heeft met de invloed van COVID-19 op het kunnen uitvoeren van opnames, de impact van de bestuurlijke afspraken van 6 november en door overvraging van de gemeenten

waardoor NCG beoordelingen in tijd heeft moeten uitsmeren. De afspraken die NCG niet heeft gehaald en waar nieuwe toezeggingen over zijn gedaan worden hieronder weergegeven:

- 1) Alle adressen met een verhoogd risicoprofiel en alle adressen met een licht verhoogd risicoprofiel uit het lokaal plan van aanpak 2019 in het eerste half jaar van 2020 in opdracht te zetten voor beoordeling zodat de eigenaren in 2020 een versterkingsadvies ontvangen. Kortom, in 2020 het opname- en beoordelingstraject voor adressen uit het plan van aanpak 2019 afronden.
 - a) De eigenaren ontvangen uiterlijk in het 4^e kwartaal van 2021 het versterkingsadvies

- 2) Tenminste de 97 adressen met een licht verhoogd risico uit het lokaal plan van aanpak 2020 in het eerste halfjaar van 2021 te beoordelen.
 - a) De eigenaren ontvangen uiterlijk in het 4^e kwartaal van 2021 het versterkingsadvies

- 3) 91 adressen uit batch 3.260 en 2018 te beoordelen in 2020 waarbij rekening wordt gehouden met het gebruik van dezelfde beoordelingsmaatstaven, zoals NPR, in een dorp.
 - a) Deze afspraak komt te vervallen vanwege gebrek aan capaciteit. Toen de afspraak werd gemaakt leek er extra beoordelingscapaciteit te zijn. In dat licht zijn 91 adressen naar voren geschoven. Nu blijkt dat de extra capaciteit er niet was, er was zelfs sprake van een tekort, worden deze adressen weer volgens de afgesproken prioriteit(paragraaf 1.2.6.3) beoordeeld.

- 4) In 2020 met bewoners/eigenaren van alle adressen met een verhoogd risicoprofiel direct nadat de versterkingsadviezen zijn gedeeld in gesprek te gaan over het versterkingsadvies en de uitvoering ervan. Met andere woorden, om te starten met het vaststellen van projecten.
 - a) De eigenaren hebben nog niet allemaal een versterkingsadvies ontvangen, die ontvangen ze uiterlijk in het 4^e kwartaal van 2021 daarna bepaalt de prioritering vanwege de capaciteit wanneer het betreffende adres in een project wordt vastgesteld.

- 5) In 2020 met bewoners/eigenaren van alle adressen met een licht verhoogd risicoprofiel direct nadat de versterkingsadviezen zijn gedeeld in gesprek te gaan over het versterkingsadvies en de uitvoering ervan. Met andere woorden, om te starten met het vaststellen van projecten.
 - a) De eigenaren hebben nog niet allemaal een versterkingsadvies ontvangen, die ontvangen ze uiterlijk in het 4^e kwartaal van 2021 daarna bepaalt de prioritering vanwege de capaciteit wanneer het betreffende adres in een project wordt vastgesteld.

3. Lokaal plan van aanpak 2021/2022 in cijfers en afspraken

De versterkingsopgave van Het Hogeland omvat 2444 adressen (bronbestand NCG, peildatum 1 juni 2021). Dit zijn 91 meer dan vorig jaar. Waaronder 87 adressen in Uithuizen in 2020 en toevoegingen via Loket Opname op verzoek (paragraaf 1.2.9) . De onderstaande tabel laat zien hoeveel adressen in welke dorpen en met welk risicoprofiel in de versterkingsopgave zitten. In het grijs is de totale opgave zichtbaar, in het blauw het aantal opgenomen adressen, in het geel het aantal beoordeelde adressen, in het oranje het aantal adressen dat in een project is vastgesteld en in het groen het aantal adressen waarvan de uitvoering gereed is. Rechtsonder in iedere fase is in het paars het verschil ten opzichte van het plan van aanpak versterking 2020 aangegeven. Dit laat zien welke voortgang er vorig jaar geboekt is. Links daarnaast staat de totale voortgang per fase. Een enkele keer staat er een negatief getal in een cel. Dit komt omdat NCG hun data heeft opgeschoond sommige adressen stonden vorig jaar in de verkeerde fase en dat is hersteld.

3.1 Opdrachten aan NCG voor 2021/2022

Processtap Opdracht van gemeente Het Hogeland aan NCG	
Algemeen	<ol style="list-style-type: none"> I. De gemeente Het Hogeland en NCG komen overeen dat gemaakte afspraken over de uitvoering van het lokaal plan van Aanpak 2020 worden nagekomen, tenzij expliciet anders aangegeven in dit lokale Plan van Aanpak. II. Op het moment dat NCG de opdrachten niet kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn van communiceert NCG dit tijdig met de gemeente en ook met de betreffende eigenaren. Tevens is het dan aan NCG om een alternatieve afspraak voor te stellen aan de gemeente Het Hogeland. III. Bij de totstandkoming van het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 heeft NCG een planning gepresenteerd (bijlage 6.1). Deze planning is gebaseerd op de prioritering (paragraaf 1.2.6.3) en de beschikbare capaciteit (paragraaf 1.2.7). De afspraken die gemeente Het Hogeland met NCG maakt zijn weer gebaseerd op de door NCG gepresenteerde planning. NCG geeft hiermee welke adressen/projecten ze op welk moment in welke fase kunnen oppakken. Gemeente Het Hogeland accepteert deze planning en geeft NCG opdracht om deze uit te voeren. IV. NCG rapporteert in de lokale stuurgroep over de voortgang van de uitvoering van het lokaal plan van aanpak versterking 2021/2022 op basis van de opdrachten en de onderliggende planning. V. Gemeente Het Hogeland daagt NCG uit om haar beoordelings- en uitvoeringscapaciteit te vergroten of de opgave te versnellen door op een slimme en inventieve manier te kijken naar mogelijkheden. De gemeente staat hierbij open voor voorstellen die dit mogelijk maken.
Opname	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Alle adressen in de versterkingsopgave die nog geen opname hebben gehad, waar wel een opname nodig is en waarvan de eigenaren een opname willen, opnemen. Ongeacht de werkstroom, risicoprofiel en prioriteit. II. 86 adressen in Uithuizen in 2020 toe te voegen aan de versterkingsopgave en in 2021 op te nemen.
Beoordeling	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. De volledige toegewezen beoordelingscapaciteit in 2021 en 2022 te benutten om adressen in de volgorde zoals afgesproken te beoordelen en het daaruit voortvloeiende versterkingsadvies te delen met de eigenaar.
Project vaststellen	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. 120 adressen in 2021 en 2022 in een project vast te stellen en richting uitvoering te brengen (project 120). II. De volledige toegewezen ontwerpcapaciteit in 2021 en 2022 te benutten om adressen in de volgorde zoals afgesproken vast te stellen in een project en richting uitvoering te brengen.

Uitvoering	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. De lopende projecten uit te voeren volgens eerder gemaakte planning op basis van eerder gemaakte afspraken. II. De volledige toegewezen uitvoeringscapaciteit in 2021 en 2022 te benutten om adressen in de volgorde zoals afgesproken uitgevoerd te hebben.
-------------------	---

3.2 Opdrachtenplanning in 2021 en 2022

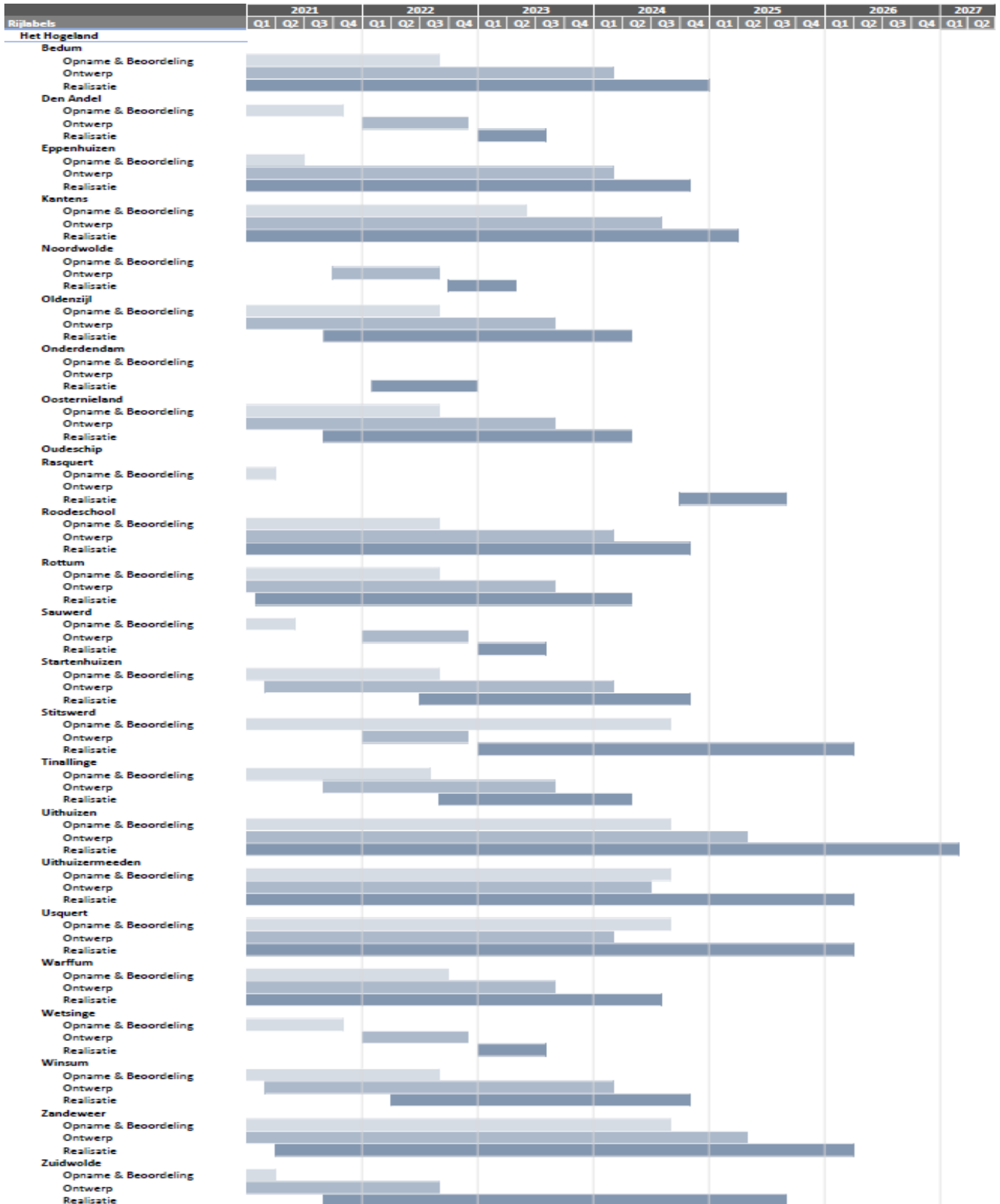
NCG heeft een planning gepresenteerd aan de gemeente op basis van de beschikbare capaciteit (paragraaf 1.2.7) en de prioritering (paragraaf 1.2.6.3). Deze planning heeft de gemeente omgezet in opdrachten aan NCG voor 2021 en 2022 (paragraaf 3.1). In de onderstaande tabel worden de opdrachten, capaciteit en de planning per plaats en per processtap weergegeven. De processtappen zijn gebaseerd op de mijlpalen van NCG (bijlage 6.2). Dit tabel laat zien hoeveel adressen, in welke plaatsen een bepaalde processtap behaald moeten hebben als NCG de opdrachten van de gemeente uitvoert. In de aantallen per plaats zijn in sommige gevallen (in Bedum, Uithuizen en Uithuizermeeden ook zorg en scholen meegenomen. In de totalen zijn deze gesplitst om een zuiver beeld te geven van de versterkingsopgave. In dit lokaal plan van aanpak wordt mijlpaal 6a, het delen van het versterkingsadvies met de eigenaar van NCG (bijlage 6.2) als uitgangspunt genomen voor het afronden van de processtap 'beoordeling'. Bij het bepalen en verdelen van de capaciteit (paragraaf 1.2.7) is mijlpaal 5 het vaststellen van de beoordeling als uitgangspunt gebruikt. Verschillen tussen gevraagde capaciteit en beschikbare capaciteit komen door de verschillende uitgangspunten. Gevraagde en beschikbare capaciteit zijn gecontroleerd door NCG en sluiten op elkaar aan. Het verschil levert in dit geval geen problemen op voor de planning en de gemaakte afspraken.

	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Totaal	processtap (NCG mijlpaal)
Bedum					2		2	opname (mijlpaal 4)
		3					3	beoordeling (mijlpaal 6a)
	177	1		88	3	1	270	project vastgesteld (mijlpaal 8)
		23		4		42	69	uitvoering (mijlpaal 11)
Den Andel		1					1	beoordeling (mijlpaal 6a)
					1		1	project vastgesteld (mijlpaal 8)
Eppenhuisen	2			2			4	project vastgesteld (mijlpaal 8)
		1		1		1	3	uitvoering (mijlpaal 11)
Kantens		17			3	64	84	beoordeling (mijlpaal 6a)
	14	2	9		14		39	project vastgesteld (mijlpaal 8)
	2	3		8	6	7	26	uitvoering (mijlpaal 11)
Noordwolde			1				1	project vastgesteld (mijlpaal 8)
Oldenzijl					3		3	beoordeling (mijlpaal 6a)
	1	2	2				5	project vastgesteld (mijlpaal 8)
		1					1	uitvoering (mijlpaal 11)
Onderdendam		2					2	project vastgesteld (mijlpaal 8)
						2	2	uitvoering (mijlpaal 11)
Oosternieland					2		2	beoordeling (mijlpaal 6a)
	1		1				2	project vastgesteld (mijlpaal 8)
		1				1	2	uitvoering (mijlpaal 11)
Roodeschool					2		2	beoordeling (mijlpaal 6a)
			2				2	project vastgesteld (mijlpaal 8)
	1						1	uitvoering (mijlpaal 11)
Rottum					8		8	beoordeling (mijlpaal 6a)
	3		1				4	project vastgesteld (mijlpaal 8)
		1	1			3	5	uitvoering (mijlpaal 11)
Sauwerd					1		1	project vastgesteld (mijlpaal 8)
Startenhuizen			1				1	project vastgesteld (mijlpaal 8)
Stitswerd	1						1	opname (mijlpaal 4)
		1					1	beoordeling (mijlpaal 6a)
					1		1	project vastgesteld (mijlpaal 8)
Uithuizen		9	40	93	125		267	beoordeling (mijlpaal 6a)
	205	3	3	33	4	51	299	project vastgesteld (mijlpaal 8)
	1	1	22		62	2	88	uitvoering (mijlpaal 11)
Uithuizermeeden		3	114		1		118	beoordeling (mijlpaal 6a)
	1	27			2	2	32	project vastgesteld (mijlpaal 8)
		5		30			35	uitvoering (mijlpaal 11)
Usquert			3				3	project vastgesteld (mijlpaal 8)
	1						1	uitvoering (mijlpaal 11)
Warffum		8			5		13	beoordeling (mijlpaal 6a)
					8		8	project vastgesteld (mijlpaal 8)
	1						1	uitvoering (mijlpaal 11)

Wetsinge		1					1	beoordeling (mijlpaal 6a)
					1		1	project vastgesteld (mijlpaal 8)
Winsum		53					53	beoordeling (mijlpaal 6a)
			1		16	4	21	project vastgesteld (mijlpaal 8)
Zandweer	31						31	opname (mijlpaal 4)
		11				10	21	beoordeling (mijlpaal 6a)
	30	2	3		13		48	project vastgesteld (mijlpaal 8)
			1				1	uitvoering (mijlpaal 11)
Totaal	32					2	34	opname (mijlpaal 4)
		107	154	93	159	64	577	beoordeling (mijlpaal 6a)
	434	37	27	123	60	58	739	project vastgesteld (mijlpaal 8)
	6	34	2	42	68	57	209	uitvoering (mijlpaal 11)
Totaal excl. Scholen en zorg	32	0	0	0	2	0	34	opname (mijlpaal 4)
	0	107	154	93	159	64	577	beoordeling (mijlpaal 6a)
	122	37	27	3	60	58	307	project vastgesteld (mijlpaal 8)
	3	24	2	34	68	15	146	uitvoering (mijlpaal 11)

3.3 Doorkijk van de versterkingsopgave

Door het MJVP, de verdeelsleutel en de prioritering hebben we een beter beeld van de versterkingsopgave van Het Hogeland en kunnen we zelfs een doorkijk maken van de hele opgave in tijd (paragraaf 3.2) over meerdere jaren. We kunnen zien wanneer woningen/ gebouwen die in de versterkingsopgave zitten naar verwachting veilig zijn. Op de volgende pagina een doorkijk in de tijd



per dorp onderverdeeld in de fases: opname en beoordeling, ontwerp en realisatie. Deze doorkijk is gebaseerd op de laatst ontvangen versie van het MJVP.

3.4 Tijdelijke huisvestingsopgave

Voor de versterkingsopgave, met name bij de grootschalige versterking, is tijdelijke huisvesting nodig. De opgave voor tijdelijke huisvesting volgt hierbij de versterkingsopgave. Als er op basis van de versterkingsadviezen tijdelijke huisvesting nodig is dan realiseert NCG dat. Voor het realiseren hebben ze een jaar de tijd nodig. Op dit moment wordt er op een aantal plaatsen tijdelijke huisvesting gebouwd of is er al tijdelijke huisvesting gerealiseerd. Op veel plaatsen wordt de versterkingsopgave in fases uitgevoerd zodat er minder tijdelijke huisvesting gebouwd hoeft te worden. Op enkele plaatsen is nog niet duidelijk of en hoeveel tijdelijke huizen er gebouwd moeten worden omdat nog niet duidelijk is welke maatregelen er nodig zijn. In onderstaande tabel is de tijdelijke huisvestingsopgave voor 2021 en 2022 weergegeven. Scholen uit het scholenprogramma en de benodigde tijdelijke scholen zijn niet meegenomen in dit overzicht.

Plaats	Traject	nodig	Gerealiseerd	In ontwikkeling	Opmerking
Bedum	Zorg	394	90		De versterking wordt opgedeeld in fases en in vijf jaar uitgevoerd. Hierdoor is er genoeg aan 90 tijdelijke zorgwoningen.
Kantens	Bouwimpuls	9			Bouwimpuls maakt gebruik van de reeds gerealiseerde tijdelijke woningen in Kantens.
	Regulier	65	20		Er wordt in fases gewerkt.
Uithuizen	Bouwimpuls	19	5		Er wordt in fases gewerkt.
	Regulier	292		29	Er wordt in fases gewerkt. Op een 2e locatie worden in een later stadium mogelijk nog eens 50 woningen gebouwd
	Zorg	258			Wordt in een separaat programma opgepakt en indien nodig naar een locatie gezocht.
Uithuizermeeden	Bouwimpuls	26		6	Er wordt in fases gewerkt.
	Zorg	119			Wordt in een separaat programma opgepakt en naar een locatie gezocht. In samenwerking met zorg in Uithuizen.
Zandeweer	Dorpshuis	1	1		

3.5 Een gebiedsgerichte aanpak

Gebieden waar de versterkingsadviezen op basis van oudere inzichten veelal al gedeeld zijn met de eigenaren en met een redelijk groot woningcorporatiebezit leidt de versterkingsopgave vaak tot een aanzienlijke sloop/nieuwbouwpoging. In deze gebieden hanteert de gemeente waar mogelijk een gebiedsgerichte aanpak. Dit met als doel om koppelkansen met regulier onderhoud te benutten of om gebieden/wijken duurzaam en toekomstgericht te ontwikkelen. Mits het de veiligheid gestuurde versterkingsopgave niet volledig in de wielen rijdt. Zo'n gebiedsgerichte aanpak speelt op dit moment in Kantens en in Uithuizen. In een later stadium ook in Zandweer. Dit doet de gemeente samen met de dorpen, de inwoners (particulieren en huurders), woningcorporaties en NCG. De wensen van inwoners, de plannen van de woningcorporaties betreffende hun woningvoorraad en de visie van de gemeente zullen een plek moeten krijgen in deze aanpak. Daarbij zal gekeken moeten worden naar verleden, heden en naar de toekomst. Zorgvuldigheid en snelheid staan hierbij op gespannen voet met elkaar. Daarom zien we kansen in een gecombineerde aanpak met het 'reguliere' NCG-traject en de versnellingsmaatregelen. In tegenstelling tot vorig jaar is er vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties geld beschikbaar om hier vorm aan te geven. Dit zijn de zogenaamde inpassingskosten.

3.6 Sectorale programma's

3.6.1 Scholenprogramma

In het scholenprogramma om aardbevings- en toekomstbestendige schoolgebouwen te realiseren staan in 2021 en 2022 verschillende projecten op de planning, te weten: de vervangende nieuwbouw van kindcentra in Warffum, Roodeschool en Usquert. De bouw hiervan zal in 2021 starten. Onder regie van de NCG zal in 2021 de versterking van het schoolgebouw van Noordkaap/De Sterren starten in Uithuizermeeden. In het najaar is de oplevering van de vervangende nieuwbouw van de basisschool Het Prisma in Uithuizermeeden (voorheen de Dr. Damschool) en de vervangende nieuwbouw kindcentrum Klinkenberg in Kantens. De vervangende nieuwbouw van de gymzaal in Zandweer is in voorbereiding. De schoolgebouwen van Het Hogeland College in Uithuizen en Warffum moeten bouwkundig versterkt worden. In Uithuizen is de wens om het deel met leslokalen uit 1962 te vervangen door vervangende nieuwbouw. Om dit mogelijk te maken is gemeente Het Hogeland in gesprek met de NCG om de versterking over te nemen. Beide projecten zullen in 2022 starten.

3.6.2 Zorgprogramma

In het zorgprogramma zijn twee zorginstellingen van planning gewisseld. Hunsingoheerd in Uithuizen is van tranche 2 naar tranche 1 geschoven en de Mieden in Uithuizermeeden is van tranche 1 naar tranche 2 geschoven. Dit betekent dat de versterking van Hunsingoheerd eerst zal worden uitgevoerd en afgerond voordat er met de Mieden wordt begonnen. Voor de versterking van beide instellingen is tijdelijke zorghuisvesting nodig. Een projectgroep is dit proces aan het voorbereiden en zoekt naar een

geschikte locatie en hoe er een slimme combinatie tussen de versterking van beide instellingen kan worden gemaakt.

Op 30 juni 2021 is het tijdelijke zorgcomplex in Bedum geopend. Dit complex biedt plaats aan 90 bewoners. Op dit moment wordt het tijdelijke zorgcomplex gebruikt door s Heeren Loo. In de komende vijf jaar zullen alle zorgcomplexen in het zorgprogramma in Bedum een periode gebruik maken van de tijdelijke zorghuisvesting.

3.6.3 Dorpshuizenprogramma

Dorpshuis het Klokhoes in Zandweer is verhuisd naar het tijdelijke dorpshuis. De versterkingswerkzaamheden aan het originele dorpshuis worden uitgevoerd. De versterking van dorpshuis het Klokhoes is afgerond in het eerste kwartaal van 2022.

Op dit moment zitten er drie dorpshuizen in gemeente Het Hogeland in het dorpshuizenprogramma van NCG.

3.6.4 Agroprogramma, erfgoedprogramma en MKB-programma

In het agroprogramma, erfgoedprogramma en MKB programma van NCG zijn gebouwen uit de versterkingsopgave opgenomen die een aparte aanpak nodig hebben omdat ze op basis van kenmerken behoren tot een functioneel agrarisch gebouw, omdat ze een erfgoedkenmerk hebben of een MKB-bestemming. De capaciteit die nodig is om deze gebouwen op te nemen, te beoordelen, in project vast te stellen en er uiteindelijk voor te zorgen dat ze voldoen aan de veiligheidsnorm zit in de reguliere capaciteit. Deze is reeds onder gemeenten verdeeld op basis van de verdeelsleutel (paragraaf 1.2.7). Hoewel de aanpak vaak maatwerk is en er specifieke kennis en expertise nodig is om dit goed op te pakken vraagt het geen aparte behandeling in dit lokale plan van aanpak. De adressen die in deze programma's zitten worden op dezelfde manier geprioriteerd als de rest van de opgave.

Programma	Aantal adressen in de versterkingsopgave van Het Hogeland
Agroprogramma	50
Erfgoedprogramma	21
MKB-programma	onbekend

4. Sociaal en gezondheid

De versterkingsopgave en de aardbevingen hebben niet alleen gevolgen voor de woningen, maar ze hebben ook gevolgen voor het sociale functioneren en de gezondheid van heel veel inwoners van Het Hogeland. Deze impact is vaak minstens zo groot. De onzekerheden over het wel of niet veilig zijn van woningen veroorzaken meetbare (stress gerelateerde) gezondheidsklachten. De uitingen van stress zijn heel verschillend, zoals woede, machteloosheid, depressie en verslaving. De gemeente Het Hogeland blijft zich actief inzetten om haar inwoners ook op deze gebieden te ondersteunen.

4.1 Ontwikkelen in 2020 en 2021

In 2020 is de tafel sociaal en gezondheid ingesteld. De tafel sociaal en gezondheid is een regionaal bestuurlijk overleg waar onderwerpen op het gebied van sociaal en gezondheid die raakvlak hebben met de aardbeving gerelateerde zaken worden besproken en besloten.

Tevens zijn er in de aardbevingsgemeenten nieuwe vormen van sociale en emotionele ondersteuning tot stand gekomen. Dit zijn onder andere (onafhankelijke) aardbevingscoaches, inwonersondersteuners, het programma Zorg Nabij met projecten als Grip en Glans en Welzijn op Recept. De ondersteuning is hierbij grotendeels gericht op de individuele inwoners. Daarnaast gaat aandacht uit naar de samenwerking met andere betrokken instanties binnen het aardbevingsdossier zoals gemeenten, NCG, IMG, woningbouwcorporaties, etc. Wanneer bewoners vanwege de versterkingsoperatie moeten verhuizen naar een tijdelijke woning heeft dit vaak een grote impact. Om bewoners hierop voor te bereiden of om ze te ondersteunen is er in Kantens een inloop spreekuur georganiseerd.

In 2020 hebben diverse gesprekken tussen de tafel sociaal en gezondheid en de IMG plaatsgevonden over de uitvoering van de regeling vergoeding van immateriële schade (zogenaamde smartengeldregeling). Deze regeling zal in 2021 in werking treden.

In de gemeente Het Hogeland heeft IMG in 2020 drie steunpunten (Leens, Uithuizen en Bedum) ingericht. Bij de steunpunten kunnen inwoners informatie krijgen en hulp bij het invullen van de aanvraagformulieren.

In 2020 zijn aardbevingscoaches tijdens de bewonersavonden over de versterking in Kantens aanwezig geweest om vragen van inwoners te beantwoorden. De opgave van de aardbevingscoaches voor individuele gevallen omvat 29 huishoudens. Dit is een verdubbeling ten opzichte van mei 2020.

4.2 Méér dan de versterkingsopgave

De versterkingsopgave is een belangrijke maar niet de enige factor die van invloed is op de sociale basis en de gezondheid van onze inwoners. Uit diverse onderzoeken blijkt dat het hele gebied geraakt

wordt en niet alleen de inwoners van wie de huizen versterkt worden en/of die een bijdrage krijgen voor het versterken van de woningen. Ook de inwoners die buiten de regelingen vallen worden geraakt in hun welzijn en welbevinden. We willen ons ook voor deze inwoners (blijven) inzetten.

5. Communicatie

Inwoners moeten vaak lang wachten op duidelijkheid over een eventuele versterking van hun woning of gebouw. Deze langdurige onduidelijkheid kan zorgen voor psychologische- en/of maatschappelijke problemen. Wanneer er dan toch gecommuniceerd wordt over de versterkingsopgave moet dit helder, concreet en tijdig zijn zodat inwoners daar perspectief uit halen. Gemeente Het Hogeland vindt dit belangrijk en wij vragen dat ook nadrukkelijk van NCG. Als NCG informatie geeft aan een inwoner, dan is dat zoveel mogelijk inhoudelijke informatie. Waarbij op een proactieve, concrete en heldere manier gecommuniceerd wordt. Liever te vaak dan te weinig. Om te kijken of onze communicatie aansluit bij onze inwoners houden we sociale media in de gaten, indien nodig passen we onze communicatie aan. Bij een gebiedsgerichte aanpak betrekken we inwoners of groepen inwoners bij informatievoorziening.

5.1 Communicatie op hoofdlijnen

Iedere eigenaar van een woning die in de versterkingsopgave van Het Hogeland zit krijgt een brief van de gemeente. Hierdoor is het duidelijk of een eigenaar wel- of niet in de versterkingsopgave zit. Dit jaar krijgen alle eigenaren van adressen die nieuw zijn toegevoegd een brief van de gemeente met de bevestiging dat ze onderdeel zijn van de versterkingsopgave en daarbij relevante informatie.

Over alle uitvoeringsgerichte zaken communiceert NCG met de betreffende eigenaar. NCG communiceert over de vervolgstappen en de uitvoeringsplanning.

Op het moment dat er bouwwerkzaamheden starten of gaan starten worden betrokken inwoners en omwonenden geïnformeerd. Als het gaat om vergunningen en tijdelijke huisvesting communiceert de gemeente. Als het gaat om reguliere versterkingswerkzaamheden communiceert NCG en als het gaat om corporatiewoningen communiceert de woningcorporatie met de huurders. Indien nodig wordt er gezamenlijk gecommuniceerd.

5.2 Communicatiemiddelen

Op de website van de gemeente staat informatie over de versterkingsopgave [Aardbevingen - Gemeente Het Hogeland](#).

Op de website van de NCG staat informatie over de trajecten van NCG [NCG | Nationaal Coördinator Groningen \(nationaalcoordinatorgroningen.nl\)](#)

Op projectniveau werken NCG, woningcorporaties, gemeente en eventueel zorgpartijen samen aan nieuwsbrieven en/of andere informatievoorziening. De daaruit voortvloeiende communicatiemiddelen worden periodiek aangeboden aan de betreffende eigenaren, omwonenden.

5.3 Communicatie bij een gebiedsgerichte aanpak

Bij een gebiedsgerichte aanpak, zoals in Kantens en Uithuizen, trekken de gemeente, NCG, de woningcorporatie en in Uithuizen de zorginstellingen met elkaar op. Bewoners, omwonenden en inwoners van de dorpen worden geïnformeerd over de stappen en de aanpak. Allen op een manier die aansluit bij hun rol in het traject. Iedere organisatie heeft hierin eigen communicatieverantwoordelijkheid, maar de boodschappen worden zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Dit met als doel om de gebiedsontwikkeling gladjes te laten verlopen en inwoners op een goede manier te benaderen en te betrekken.

Bijlagen

I. Planning en projectenoverzicht per dorp van de versterkingsopgave in Het Hogeland

(zie separaat document bijlage 6.1 Planning en projectenoverzicht per dorp van de versterkingsopgave in Het Hogeland)

Leeswijzer:

- Lichtgeel: opname en normering (mijlpaal 6a)
- Geel: ontwerpfase gereed (mijlpaal 9)
- Donkergeel: bouw gereed (mijlpaal 11)

II. Mijlpalenoverzicht van NCG

	Mijlpalen	Toelichting
1	Aan werkvoorraad toegevoegd	Het adres is toegevoegd aan de werkvoorraad o.b.v. formele goedkeuring (HRA, verrijking of lokaal plan van aanpak, door directeur NCG - incidenteel of o.b.v. LOOV).
2	In lokaal plan van aanpak opgenomen	Het adres is in scope van de door de gemeente goedgekeurd lokaal plan van aanpak.
3	Overgedragen aan 'opname en normering'	Adres is overgedragen aan O&N voor opname o.b.v. de prioritering in het gemeentelijke (jaar)programma.
4	Opname uitgevoerd	De opname heeft plaatsgevonden (uitgebreid, validatie of bureaustudie) en het rapport is ingediend.
5	Beoordeling vastgesteld	De beoordeling is geaccepteerd door NCG.
6	Normbesluit genomen	Normbesluit is opgesteld en gedeeld met eigenaar/gebruiker.
6a	VA gedeeld met eigenaar/gebruiker (proxy)	Het versterkingsadvies is gedeeld met de eigenaar/gebruiker.
7	Planvorming gestart	Het versterkingsadvies is overgedragen aan een externe partij. De projectopdracht is vastgesteld.
8	Uitvoeringsplan gereed	Het definitieve budget is goedgekeurd in het productie overleg en alle voorbereidingen voor bouw zijn afgerond (definitief ontwerp en planning gereed, uitvoeringsbudget vastgesteld, uitvoerder geselecteerd, vaststellingsovereenkomst, milieumaatregelen genomen, tijdelijk huisvesting geregeld).
9	Versterkingsbesluit genomen	Versterkingsbesluit is opgesteld en gedeeld met eigenaar/gebruiker.
10	Bouw gestart	Start met werkzaamheden (sloop/versterking/bouw).
11	Bouw gereed	De bouwwerkzaamheden zijn gereed en het definitieve proces verbaal van oplevering is getekend door projectleider, aannemer en eigenaar.
12	Afgerond	Het adres voldoet aan de veiligheidsnorm.
13	Proces intern afgerond	Alle resterende (administratieve) werkzaamheden zijn afgerond. Na deze mijlpaal zijn geen activiteiten vanuit NCG meer nodig.