



Nationaal Coördinator Groningen



gemeente
Het Hogeland

Lokaal plan van aanpak versterken 2026 gemeente Het Hogeland



Nationaal Coördinator Groningen



gemeente
Het Hogeland



Goud Wonen



Wierden en Borgen
woningstichting



WOON
ZORG
NEDERLAND

Voorwoord

Beste lezer,

De recente aardbeving in de nacht van 13 op 14 november 2025 laat zien dat deze gevolgen van de gaswinning nog in hevige mate voor kunnen komen. Heviger dan velen hadden verwacht en gehoopt. Het benadrukt de noodzaak om naast onze inwoners te blijven staan om hen te ondersteunen. We bereiden die ondersteuning al uit. Dat was al gepland zodat we inwoners nog beter kunnen helpen wanneer zij dat nodig hebben en willen. Hoewel de versterking goed op gang is, blijft ondersteuning nodig, omdat we nog niet klaar zijn. In verschillende projecten en pilots leren we hoe we individuele inwoners en buurten nog beter bij kunnen staan.

Dat de versterking goed op gang is zien we in onder andere Kantens, Zandweer en Uithuizen. Inmiddels wonen daar de eerste mensen in nieuw gebouwde woningen en in een nieuw ingerichte leefomgeving.

Ook zijn er vele woningen versterkt opgeleverd, zodat de bewoners in een veilig en waar mogelijk verduurzaamd huis wonen. Voor inwoners in deze gebieden betekent dit soms een nieuwe plek in de buurt met nieuwe burens, of zelfs een geheel nieuwe wijk. Dit heeft invloed op de samenhang in de gemeenschap. Daarom besteden we hier samen met de inwoners aandacht aan. Naast de inwoners trekt de gemeente hier samen op met andere betrokken instanties als de woningcorporaties, NCG en natuurlijk Mensenwerk Hogeland.

Als voorbeeld zijn de eerste stappen genomen om Kantens, nadat de versterkingsoperatie is afgelopen, beter achter te laten. Niet alleen met de eigenaren van nieuwe en/ of versterkte huizen, maar met het gehele dorp. Dat doen we met aandacht voor alle inwoners van Kantens en voor de plannen en wensen die het dorp heeft opgesteld. Maar ook de plannen van betrokken overheden en instanties. We zien het als onze taak om kansen te benutten om inwoners en dorpen/ buurten te helpen weer perspectief te krijgen. Zo blijven we doorgaan op de ingeslagen weg met het einddoel helder voor ogen: een veilig en vitaal Het Hogeland in 2030.

Namens de lokale stuurgroep versterking Het Hogeland,

Hans Broekhuizen
Burgemeester

Han Hefting
Wethouder

Inhoud

Voorwoord	2
Samenvatting van de opdracht	4
1. Inleiding en verantwoording	5
1.1 Veranderingen in de scope van de versterking	8
2. Prioritering van de versterkingsopgave	9
2.1 Prioritering	9
2.2 Beschikbare capaciteit	10
2.3 Afspraken over afwijken van de prioritering	10
3. De opgave van 2026 voor Het Hogeland	10
3.1 Opdrachtenplanning voor 2026	10
4. Naast de versterking	14
4.1 Oosternieland: één overheid aanpak	14
4.2 Sociaal en gezond	14
Bijlagen	16
I. Mijlpalenoverzicht van NCG	16
II. Resultaten 2025 tot de peildatum 2 december 2025	17

Samenvatting van de opdracht

Processtap Opdracht van gemeente Het Hogeland aan NCG	
Algemeen	I. De gemeente Het Hogeland en NCG komen overeen dat gemaakte afspraken over de uitvoering van de lokale plannen van aanpak (LPVA) 2020 en 2021/2022, 2023, 2024 en 2025 worden nagekomen, tenzij expliciet anders aangegeven in dit lokale plan van aanpak. II. De gemeente Het Hogeland roept NCG op om de langlopende en vastgelopen 'complexe dossiers' met voorrang op te lossen. De gemeente Het Hogeland ondersteunt NCG bij het verder inventariseren en oplossen van deze dossiers. III. Op het moment dat NCG de opdrachten niet kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, dan communiceert NCG dit tijdig met de gemeente en ook met de betreffende eigenaren. Tevens is het dan aan NCG om een alternatieve afspraak voor te stellen aan de gemeente Het Hogeland. IV. Bij de totstandkoming van dit lokaal plan van aanpak versterking heeft NCG een opdrachtenplanning voor 2026 gepresenteerd. De afspraken die gemeente Het Hogeland met NCG maakt zijn weer gebaseerd op de door NCG gepresenteerde planning. NCG geeft hiermee aan welke adressen/projecten ze op welk moment in welke fase kunnen oppakken. Gemeente Het Hogeland accepteert deze planning en geeft NCG opdracht om deze uit te voeren. V. NCG rapporteert in de lokale stuurgroep over de voortgang van de uitvoering van het lokaal plan van aanpak versterking. Dit doen ze op basis van de gegeven opdrachten. VI. Gemeente Het Hogeland daagt NCG uit om haar beoordelings- en uitvoeringscapaciteit te vergroten of de opgave te versnellen door op een slimme en inventieve manier te kijken naar mogelijkheden. De gemeente staat hierbij open voor voorstellen die dit mogelijk maken. VII. NCG houdt in een document bij welke veranderingen ontstaan door de herijking van het meerjarenversterkingsplan (MJVP). Hierin geeft NCG aan of het impact heeft op het LPVA en wat de impact is. VIII. Bij dit lokaal plan van aanpak versterking rapporteert NCG de voortgang van 2025.
Opname	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om: I. Alle adressen in de versterkingsopgave die nog geen opname hebben gehad, waar wel een opname nodig is en waarvan de eigenaren een opname willen, op te nemen. Ongeacht de werkstroom, risicoprofiel en prioriteit.
Beoordeling	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om: I. Alle adressen beoordeeld te hebben in 2025 a. indien dit niet lukt perspectief te bieden aan de eigenaren wanneer ze wel beoordeeld worden in 2026. II. Duidelijk en frequent te communiceren naar inwoners en gemeente hoe er wordt omgegaan met adressen die nog niet zijn beoordeeld in 2025. III. De nieuwe adressen die zijn toegevoegd aan de scope zo snel mogelijk te beoordelen
Project vaststellen	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om: I. De adressen in de volgorde zoals afgesproken vast te stellen in een project en richting uitvoering te brengen zodat inwoners van Het Hogeland zo snel mogelijk duidelijkheid hebben over wat er nodig is om veilig te wonen.
Uitvoering	De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om: I. De lopende projecten uit te voeren volgens eerder gemaakte planning en eerder gemaakte afspraken. II. De adressen in de volgorde zoals afgesproken uit te voeren zodat inwoners van Het Hogeland zo snel mogelijk veilig wonen. III. Bij de uitvoering aandacht te hebben voor kwaliteit, leefbaarheid en toekomstbestendigheid van een gebied en uitdrukkelijk samenwerking te zoeken met gemeente en ketenpartners.

1. Inleiding en verantwoording

Omdat nog niet alle gebouwen voldoen aan de veiligheidsnorm in de Mijnbouwwet gaat de ingezette versterkingsoperatie door. Alle inwoners van de gemeente Het Hogeland verdienen dat ze veilig kunnen wonen, werken, leren en recreëren in hun gemeente. Dat staat voor de gemeente voorop.

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voert de versterking uit. Als er twijfel is over de veiligheid van een woning of gebouw, onderzoekt NCG dit. Die woning of dat gebouw wordt dan opgenomen in de scope van de versterkingsopgave. Waar nodig zorgt NCG ervoor dat de woningen bouwkundig worden versterkt of gesloopt- en nieuw gebouwd. In dit lokaal plan van aanpak versterken (LPVA) geeft de gemeente NCG opdracht in welke volgorde de versterkingsopgave wordt uitgevoerd. NCG plant in wanneer bij welk specifiek adres werkzaamheden plaatsvinden.

Agenda voor herstel van Groningen

Met een Agenda voor Herstel spreken het Rijk, het IMG, de NCG, de vijf versterkingsgemeenten en de provincie Groningen af dat we gezamenlijk verantwoordelijkheid nemen voor het verbeteren van de situatie van de inwoner en maken we afspraken met elkaar over de manier waarop we dat doen. We blijven ons vanzelfsprekend inzetten om onze eigen taken en verantwoordelijkheden zo goed mogelijk uit te voeren, waarbij we ons tot meer dan het uiterste strekken én we naar elkaar en naar de inwoner toe aanspreekbaar zijn over de manier waarop we samenwerken.

Het Rijk, het IMG (Instituut Mijnbouwschade Groningen), de NCG (Nationaal Coördinator Groningen), de vijf versterkingsgemeenten en de provincie Groningen zetten zich in voor merkbare verbeteringen voor inwoners in de wijze waarop de afhandeling van de gevolgen van gaswinning plaatsvindt. Elke organisatie zet daarin goede stappen. Daarmee zijn we er nog niet: in de wijze waarop we werken aan herstel is er een te grote kloof ontstaan tussen de manier waarop organisaties werken en wat inwoners nodig hebben. Met de Agenda voor Herstel willen we deze kloof verkleinen, zodat inwoners niet zonder oplossing blijven zitten..

De Agenda voor Herstel is gebaseerd op het principe dat alle betrokken overheden hun taken goed uitvoeren. Waar dit niet genoeg is, werken we samen als één overheid om inwoners passende oplossingen te bieden. Deze agenda gaat over de manier waarop we de samenwerking verbeteren om kloven te dichten. We zorgen ervoor dat het huidige systeem beter werkt voor inwoners, zonder het systeem helemaal om te gooien. Er zijn drie centrale doelen die wij met een Agenda voor Herstel gezamenlijk voor inwoners willen realiseren. Voor zover inwoners dit willen, willen wij dat zij:

- meer duidelijkheid ervaren over hun eigen situatie op het vlak van versterken, schadeherstel, verduurzamen en eventuele verschillen ('weten waar je aan toe bent').
- gerichte en passende ondersteuning ervaren die past bij hun situatie ('aandacht voor de inwoner'), met bijzondere aandacht voor specifieke doelgroepen (erfgoedeigenaren, mkb'ers,

agrariërs), om zo bij te dragen aan leefbare dorpen, wijken en buurten met veerkrachtige bewoners.

- zoveel mogelijk in één keer een veilige, schadevrije en verduurzaamde woning kunnen bereiken ('één keer in het stof').

De lokale Stuurgroep

Vanuit de Agenda voor Herstel verruimen we de taak en de handelingsruimte van de lokale stuurgroep en maken we afspraken over de werkwijze en voorbereiding. In de samenwerking met de lokale stuurgroep hebben we respect voor ieders rol en positie en het tempo waarin de ander mee kan doen. We focussen op wat wél kan. Daarvoor moeten we een stap in elkaars richting zetten, dat begint soms al bij het spreken van dezelfde taal. Belangrijk is dus dat de lokale stuurgroepen voor het behalen van de doelstelling van deze Agenda voor Herstel op lokaal niveau meer in positie komen.

De lokale stuurgroep is van oudsher het overleg waar lokale bestuurders met elkaar richting bepalen voor de versterkingsopgave van de betreffende gemeente. In het geval van Het Hogeland zaten gemeente, NCG en woningcorporaties eens per 6 weken bij elkaar. Sinds 2024 neemt IMG deel aan de lokale stuurgroep. De lokale stuurgroep geeft, door middel van het lokaal plan van aanpak bestuurlijk richting aan de versterkingsopgave zoals beschreven in de tijdelijke wet Groningen, straks Groningenwet. Daarnaast heeft de lokale stuurgroep met de komst van de Agenda voor Herstel vanuit Nij Begun een centrale positie gekregen als het gaat om samenwerken, knelpunten oplossen, gebiedsgericht sturen en het toewerken naar een veilige, schadevrije woning in een leefbare omgeving met veerkrachtige inwoners. Dat vraagt meer van een lokale stuurgroep dan eerder. Dat vraagt een herziening van de positionering, agendering en bezetting maar vraagt ook om werkafspraken over voorbereiding, besluitvormingsroutes (gezamenlijk en individueel) en de stukkenstroom. Wat gelijk blijft is de rol van de lokale stuurgroep ten opzichte van dit Lokaal plan van aanpak versterking.

Het lokaal plan van aanpak als kapstok

Dit lokaal plan van aanpak (LPVA) is de opdracht aan NCG voor het uitvoeren van de planning zoals deze te zien is in tabel 1. Daarmee is dit LPVA een belangrijk document in de versterking. Een ander belangrijk document is de gezamenlijke planning van de gemeente, Goud Wonen en NCG. Deze planning volgt de prioritering van dit LPVA (zie 2.1). Voor deze gezamenlijke planning is de beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting (THV) van NCG een belangrijke randvoorwaarde. Naast opdrachtverstrekking aan NCG voor de versterkingsoperatie in 2026 fungeert het lokaal plan van aanpak ook als kapstok waar onderliggende plannen aan kunnen worden opgehangen ,bijvoorbeeld plannen in de specifieke versterkingsgebieden. Dit zijn bijvoorbeeld stedenbouwkundige plannen, ruimtelijke inpassingsplannen, sociaal- en emotionele ondersteuning en verbetering van de leefbaarheid. Daarnaast zijn er ook uitwerkingen van maatregelen uit Nij Begun die zijn gekoppeld aan de versterkingsopgave, plannen die verbonden zijn aan de gebiedsgerichte aanpak in het kader van agenda herstel van Groningen, etc. Wat we in dit kader aan het doen zijn, haakt aan bij de prioritering zoals beschreven in dit plan.

Besluitvormingsproces

Dit plan wordt met instemming van de lokale stuurgroep ter instemming aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders en vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad van Het Hogeland. Beoordeling door Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) en NCG is onderdeel van dit traject. De gemeenteraad stelt in dit LPVA vast in welke volgorde gebouwen moeten worden opgenomen, beoordeeld en versterkt. Dit plan is naast een opdracht voor NCG ook een contract met NCG. Lukt de uitvoering niet dan neemt NCG tijdig het initiatief om een aanpassing of corrigerende maatregelen voor te stellen.

Planning en tijdelijke huisvesting

Zoals opgemerkt is de tijdelijke huisvesting (THV) een belangrijke randvoorwaarde voor de versterkingsopgave van NCG. De voltooiing van de THV in 2024 geeft NCG de mogelijkheid om bewoners een plek te geven tijdens de versterking van hun woning. Dit helpt om de planning te halen.

Voortgangsinformatie

Net als in het LPVA van 2025 wordt geen eindresultaat over het lopende jaar gegeven omdat de peildatum voor aanleveren van het LPVA in december valt en de ervaring leert dat NCG tegen het einde van het jaar veel resultaten boekt. Op het moment dat dit LPVA op route gaat richting NCG, Staatstoezicht op de mijnen en richting de gemeenteraad is er een onvolledig beeld van de resultaten over het lopende jaar. In december worden de dan bekende cijfers opgenomen in dit LPVA. In de loop van 2026 volgt een voortgangsrapportage over heel 2025. In bijlage II is een tussenbalans met als peildatum 2 december 2025 van de tot dat moment door NCG geboekte resultaten opgenomen. In totaal is inmiddels zo'n 62% van het aantal adressen (1.691 van de 2.727) op norm. Dat kan zijn na versterking of doordat na onderzoek van het pand is gebleken dat het pand op norm is.

Na de versterking

In Kantens is een grote versterkingsopgave gaande met sloop-nieuwbouw en versterking. Deze opgave heeft een grote impact op alle inwoners van Kantens. Ze hebben hier direct mee te maken en wonen bijvoorbeeld geruime tijd in een tijdelijke woning. Of ze hebben er indirect mee te maken en doordat er veel bouwwerkzaamheden in hun directe woonomgeving plaatsvinden. Inmiddels zijn de eerste woningen gereed en zijn de bewoners terugverhuisd. Door de versterkingsopgave verandert de sociale samenhang in het dorp. In een samenwerking tussen Goud Wonen, NCG en de gemeente is geconstateerd dat er iets extra's nodig is om de leefbaarheid in Kantens te versterken.

Door vertegenwoordigers van het dorp is een dorpsvisie opgesteld en die is aangeboden aan de gemeente. Met de plannen van de (semi) overheden erbij in de Overheidsagenda, wordt samen met het dorp een uitvoeringsagenda opgesteld om de leefbaarheid te versterken. Zo wordt als onderdeel van een pilot gestart vanuit Programma Wonen met de dorpenaanpak / gebiedsgericht werken. Als onderdeel van deze pilot verbeteren we Kantens ten opzichte van de situatie voor de start van de versterking.

1.1 Veranderingen in de scope van de versterking

De versterkingsopgave van Het Hogeland omvat 2.727 adressen (bronbestand NCG, peildatum 4 september 2025). Dit zijn 26 adressen meer dan vorig jaar. Er zijn in 2025 30 adressen toegevoegd via Loket opname op verzoek. Omdat er dit jaar geen adressen zijn toegevoegd vanuit de Seismische dreiging- en risicoanalyse (SDRA) resteert een verschil van 4 adressen die uit de scope zijn gehaald. Bij een van deze adressen gaat het om een elektriciteitshuisje. Daarnaast is een pand met meerdere adressen tijdens de versterking anders ingedeeld met minder adressen tot gevolg.

2. Prioritering van de versterkingsopgave

In het LPVA 2021/2022 hebben we de manier geïntroduceerd waarop we de versterkingsopgave prioriteren. Deze prioritering is nodig, omdat NCG te weinig opname-, beoordelings- en uitvoeringscapaciteit heeft om alle adressen tegelijk te versterken. Om ervoor te zorgen dat opname, beoordeling en uiteindelijk het op norm brengen van gebouwen op een navolgbare manier gebeurt, hebben we een volgorde aangebracht. Hierbij houden we rekening met de mate van onveiligheid van het adres, de omgeving van het adres en het houden van voortgang in de opgave en waar het kan versnellen. Met andere woorden: veiligheid staat voorop, uiteraard met inachtneming van de juiste kwaliteit. Daarnaast blijven we zoeken naar mogelijkheden om meer vaart te maken. Projecten die al ver in het traject zijn mogen daarbij niet vertragen. De prioritering zoals hieronder beschreven blijven we gebruiken.

2.1 Prioritering

1. **Uitvoeringsprioriteit:** lopende projecten die al in de uitvoeringsfase zitten worden volgens planning uitgevoerd.
2. **Veiligheidsprioriteit:** adressen met een verhoogd risicoprofiel hebben de hoogste prioriteit. Dan volgen adressen met een licht verhoogd risicoprofiel en vervolgens adressen met een normaal risicoprofiel (in de versterkingsopgave).
3. **Gebiedsprioriteit:** we willen niet beginnen in buurten/straten/wijken om daar dan een paar jaar later weer terug te komen. We willen aaneengesloten werkzaamheden in een dorp/buurt/wijk/straat uitvoeren. De gebiedsprioriteit volgt op de risicoprioritering.
4. **Capaciteitsprioriteit:** we willen geen uitvoeringscapaciteit ongebruikt laten. Soms komt het voor dat er ineens extra capaciteit beschikbaar is. Als er geen projecten met een verhoogd risicoprofiel klaar zijn om opgepakt te worden dan kunnen projecten met een licht verhoogd risico aangedragen worden of, als die nog niet zover zijn, zelfs projecten met een normaal risicoprofiel.
5. **Kansenprioriteit:** NCG geeft aan, nu er steeds meer versterkingsadviezen met eigenaren worden gedeeld, dat de versterking van sommige gebouwen relatief eenvoudig is, zodat deze snel in een versterkingsproject kunnen worden opgepakt. Deze projecten kunnen separaat worden opgepakt en verminderen de druk op de reguliere uitvoeringscapaciteit. In de praktijk kan het dus voorkomen dat een simpele versterking van een woning met een licht verhoogd risicoprofiel eerder wordt opgepakt dan een wat complexere versterking van een woning met verhoogd risicoprofiel.

2.2 Beschikbare capaciteit

Voor 2026 heeft NCG de mogelijkheid om 89 adressen naar mijlpaal 7 te brengen (zie tabel 1, peildatum 4 september 2025). Dit wil zeggen dat de eigenaren van deze adressen een versterkingsadvies ontvangen en NCG het project zal opstarten. Eén van de redenen van dit aantal is dat de meeste adressen al verder in het traject zijn zoals ook te zien in tabel 1. Capaciteit in 2026 betekent niet per definitie bouwen in 2026. Na een intensief proces van voorbereidingen treffen door de eigenaar en NCG wordt uiteindelijk tot bouwen overgegaan. Voor 2026 gaan we er vanuit dat NCG adressen zo snel mogelijk beoordeelt ongeacht de manier waarop ze in de scope zijn gekomen.

2.3 Afspraken over afwijken van de prioritering

Onze prioritering geeft houvast maar ook ruimte aan NCG om maximale voortgang te realiseren binnen de kaders van uitlegbaarheid. Het is niet uit te sluiten dat we te maken krijgen met voortschrijdend inzicht. Dit betekent een bepaalde manier van beoordelen of uitvoering niet handig is voor een specifieke situatie waar we nu nog geen weet van hebben. Of dat uitvoerbaarheid in een wijk/straat/blok vraagt om een aanpassing van prioritering of werkwijze. Wat de gemeente Het Hogeland betreft bepaalt NCG de beste aanpak voor een specifieke situatie met inachtneming van de lokale situatie, zodat een aanpak niet leidt tot onaanvaardbare verschillen. Als daar twijfels over zijn dan wordt de specifieke situatie en de voorgestelde aanpak in de lokale stuurgroep versterking besproken. Wanneer dit noodzakelijk is, wordt er bijgestuurd.

3. De opgave van 2026 voor Het Hogeland

3.1 Opdrachtenplanning voor 2026

NCG deelt het versterkingsproces op in processtappen die adressen moeten doorlopen voordat de huizen veilig zijn, of “op norm” zijn. Wanneer alle stappen zijn doorlopen is een adres op norm en dus veilig. In sommige gevallen is dat meteen na beoordeling, in andere gevallen na versterking. De stappen noemt NCG mijlpalen. De opdracht van de gemeente aan NCG is om voor een specifiek aantal adressen bepaalde mijlpalen te bereiken, Het aantal adressen voor de verschillende mijlpalen staan in tabel 1. NCG heeft haar proces opgedeeld in een aantal mijlpalen (zie bijlage 1). Een aantal zijn interne NCG stappen. In de opdrachtentabel zijn de voor onze inwoners belangrijkste mijlpalen opgenomen.

In onderstaande tabel worden de opdrachten, capaciteit en de planning per plaats en per processtap weergegeven. De processtappen zijn gebaseerd op de mijlpalen van NCG (zie bijlage 1). De tabel laat zien hoeveel adressen én in welke plaatsen een bepaalde processtap behaald wordt als NCG de opdrachten van de gemeente uitvoert. De eerste kolom is leeg, aangezien de doelstelling van NCG nog steeds is om alle opnames in 2025 uit te voeren. Mocht deze doelstelling niet gehaald worden dan rapporteert NCG hierover in de voortgangsrapportage.

Opdrachtenplanning 2026

Dorp	Mijlpaal 4	Mijlpaal 6a	Mijlpaal 7	Mijlpaal 8	Mijlpaal 10	Mijlpaal 11	Mijlpaal 12	Restant
Adorp		2	3					3
Bedum		8	8	13	15	72	68	17
Den Andel								
Eppenuizen		3	4	4	5	2		9
Kantens		1	3	17	27	26	15	57
Noordwolde		1	1	1	2			3
Oldenzijl		1	1	4	3	2	2	5
Onderdendam		1	1	4	4	3	2	4
Oosternieland		1	2	2	2	3	2	4
Oudeschip		2	2					2
Rasquert					1	1		
Roodeschool		1	1					2
Rottum		1	4	5	5	3	2	8
Sauwerd		1	2					3
Startenhuizen		2	3	1	1			6
Stitswerd		1	2	3	2	1		5
Tinallinge		1	1	2	2	1	1	3
Uithuizen		16	21	84	115	285	154	234
Uithuizermeeden		6	9	79	24	13	12	97
Usquert		2	5	2	2	1	1	12
Warffum		3	4	10	9	6	4	10
Wetsinge				2	1	1		1
Winsum		3	3	8	7			12
Zandeweer		5	6	10	18	14	6	29
Zuidwolde		3	3	4	4	1	1	6
Totaal		65	89	255	249	435	270	532

Tabel 1 Opdrachten, capaciteit en planning per processtap en per plaats

De opdrachttafel laat de planning zien voor 2026 (per december 2025). De historie leert dat de planning niet altijd gehaald wordt. Afhankelijk van de fase waarin het adres zich in het versterkingstraject bevindt zijn er verschillende oorzaken waarom een planning mogelijk niet gehaald wordt. Zo kunnen bewoners nog aanvullende wensen aangeven, of voorkeur hebben voor aannemers die niet de ruimte hebben in de periode waar het adres nu gepland is.

De verwachte productie voor 2026 is dan ook lager dan hierboven weergegeven.

Voor 2026 verwachten we per mijlpaal de volgende aantallen te behalen:

Mijlpaal 8: 160

Mijlpaal 10: 150

Mijlpaal 11: 310

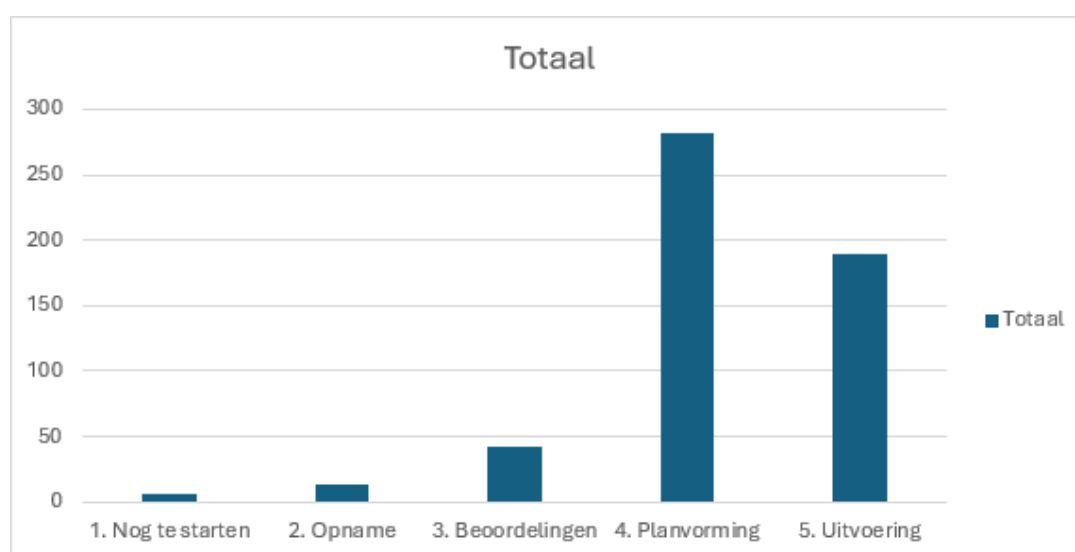
Restant van de opgave

De laatste kolom betreft het aantal restant van de opgave nadat de opdracht voor 2026 is voltooid. In deze kolom staat het aantal adressen per dorp waarvan de planning is dat deze adressen per 1 januari 2027 mijlpaal 11: 'bouw gereed' nog moeten bereiken. Deze adressen bevinden zich op verschillende plekken in het proces. Hieronder is te zien in welke fase van het proces deze adressen zich na 2026 bevinden.

1. Nog te starten	6
2. Opname	13
3. Beoordelingen	42
4. Planvorming	282
5. Uitvoering	189

Eindtotaal	532
-------------------	------------

Tabel 2 waar bevinden de resterende adressen zich in het traject?



Figuur 1: waar bevinden de resterende adressen zich in het traject?

Hoe gaan we om met deze opdrachten?

NCG rapporteert de voortgang op basis van de opdracht. Als er veranderingen optreden die impact hebben op de opdracht dan meldt NCG dat in de lokale stuurgroep. Ze melden wat er verandert, wat de impact is en of er een alternatief is. Als er sturing vanuit de stuurgroep nodig is dan geeft NCG dat aan. Met het instemmen van de lokale stuurgroep met het LPVA geeft iedere aangesloten instantie aan achter deze opdracht te staan voor 2026. Het is aan NCG om de opdracht uit te voeren.

4. Naast de versterking

4.1 Oosternieland: één overheid aanpak

In Oosternieland is door de een overheid aanpak (Mensenwerk Hogeland, IMG, NCG en gemeente) veel vooruitgang geboekt al is niet alles overal even zichtbaar. Alle eigenaren die dat willen hebben een energieadvies aangevraagd en gekregen. Dat geeft inzicht in de benodigde isolerende- en ventilerende maatregelen. Ook geeft het inzicht in de subsidiebedragen. Daarnaast is er achter de schermen aan gewerkt om de inwoners zoveel mogelijk opties te bieden in het samenvoegen van plannen voor hun woning. Bijvoorbeeld het combineren van schadeherstel, verduurzaming en eventuele eigen aanvullende wensen.

Ook is aan de randvoorwaarden gewerkt om naar de uitvoering te gaan. Dat betekent bijvoorbeeld ecologisch onderzoek en ervoor zorgen dat de adviezen aan de eisen voor subsidieaanvraag voldoen. Die eisen waren namelijk nog niet bekend toen er met de aanpak is gestart. De gemeente regisseert de uitvoering onder de verantwoordelijkheid van de lokale stuurgroep.

4.2 Sociaal en gezond

De aardbevingsproblematiek en de versterkingsopgave hebben een grote impact op de sociale en emotionele gezondheid van inwoners van Het Hogeland. In 2026 breiden we de inzet op sociale en emotionele ondersteuning van inwoners verder uit. Uitgangspunt van onze inzet in 2026 is dat passende hulp en ondersteuning beschikbaar moet zijn op het juiste moment. Dit betekent dat we inzetten op ondersteuning voordat (preventie, voorbereiding), tijdens (begeleiding) en nadat (nazorg) inwoners sociale en emotionele gevolgen ervaren van de aardbevingen.

De aardbevingscoaches staan hiervoor in 2026 centraal.. De aardbevingscoaches bieden ondersteuning aan individuele inwoners, maar ook aan groepen inwoners en bij het (her)opbouwen van sociale cohesie in de gebieden. De aardbevingscoaches kunnen inwoners helpen voordat, tijdens en nadat er sprake is van sociale en emotionele problemen. Zij doen dit door bijvoorbeeld een luisterend oor te bieden, inwoners goed voor te bereiden op de versterking van hun huis, te helpen bij praktische zaken en inwoners naar passende hulpverlening te verwijzen. Zo spelen de aardbevingscoaches een belangrijke rol op verschillende momenten in het proces en op verschillende niveaus in de samenleving van Het Hogeland.

Naast de aardbevingscoaches zijn er nog een aantal interventies waar we in 2026 verder op inzetten. De aardbevingsconsulent is beschikbaar voor inwoners in complexere situaties, waar bijvoorbeeld sprake is van opstapelende problemen. Op een aantal scholen in het aardbevingsgebied is een schoolmaatschappelijk werker actief die jongeren kan helpen bij mentale problemen als gevolg van de aardbevingen. Voor inwoners die acuut specifieke hulpverlening nodig hebben is een maatwerkbudget beschikbaar om de benodigde hulp proactief in te kopen als deze niet regulier door de gemeente wordt aangeboden. Onze inzet beperkt zich niet tot inwoners die onder de versterkingsopgave vallen: ook de inwoners die buiten de regelingen vallen worden geraakt in hun welzijn.

Het uitgangspunt bij al onze interventies is dat deze passend, laagdrempelig, nabij, zichtbaar, structureel en behoefte gestuurd zijn. Daarnaast zijn ze beschikbaar voordat, tijdens en nadat

inwoners sociale en emotionele problemen ervaren. Deze werkwijze wordt ook het uitgangspunt van het Hogelandse uitvoeringsplan Sociaal en Gezond, dat uitvoering geeft aan Maatregel 23 van Nij Begun. Daarnaast wordt er gewerkt aan een bovenlokaal programma Sociaal en Gezond om de gemeente-overstijgende problematiek een plek te geven en ervoor te zorgen dat we van elkaar leren, elkaar versterken en regionaal de voortgang kunnen bewaken.

Bijlagen

I. Mijlpalenoverzicht van NCG

	Mijlpalen	Toelichting
1	Aan werkvoorraad toegevoegd	Het adres is toegevoegd aan de werkvoorraad o.b.v. formele goedkeuring (HRA, verrijking of lokaal plan van aanpak, door directeur NCG - incidenteel of o.b.v. LOOV).
2	In lokaal plan van aanpak opgenomen	Het adres is in scope van de door de gemeente goedgekeurd lokaal plan van aanpak.
3	Overgedragen aan 'opname en normering'	Adres is overgedragen aan O&N voor opname o.b.v. de prioritering in het gemeentelijke (jaar)programma.
4	Opname uitgevoerd	De opname heeft plaatsgevonden (uitgebreid, validatie of bureaustudie) en het rapport is ingediend.
5	Beoordeling vastgesteld	De beoordeling is geaccepteerd door NCG.
6	Normbesluit genomen	Normbesluit is opgesteld en gedeeld met eigenaar/gebruiker.
6a	VA gedeeld met eigenaar/gebruiker (proxy)	Het versterkingsadvies is gedeeld met de eigenaar/gebruiker.
7	Planvorming gestart	Het versterkingsadvies is overgedragen aan een externe partij. De projectopdracht is vastgesteld.
8	Uitvoeringsplan gereed	Het definitieve budget is goedgekeurd in het productie overleg en alle voorbereidingen voor bouw zijn afgerond (definitief ontwerp en planning gereed, uitvoeringsbudget vastgesteld, uitvoerder geselecteerd, vaststellingsovereenkomst, milieumaatregelen genomen, tijdelijk huisvesting geregeld).
9	Versterkingsbesluit genomen	Versterkingsbesluit is opgesteld en gedeeld met eigenaar/gebruiker.
10	Bouw gestart	Start met werkzaamheden (sloop/versterking/bouw).
11	Bouw gereed	De bouwwerkzaamheden zijn gereed en het definitieve proces verbaal van oplevering is getekend door projectleider, aannemer en eigenaar.
12	Afgerond	Het adres voldoet aan de veiligheidsnorm.
13	Proces intern afgerond	Alle resterende (administratieve) werkzaamheden zijn afgerond. Na deze mijlpaal zijn geen activiteiten vanuit NCG meer nodig.

II. Resultaten 2025 tot de peildatum 2 december 2025

Dorp	Mijlpaal 4	Mijlpaal 6a*	Mijlpaal 7*	Mijlpaal 8*	Mijlpaal 10*	Mijlpaal 11*	Mijlpaal 12*
Adorp		1 (0)	0 (3)				
Bedum	2 (0)	1 (1)	6 (2)	6 (12)	69 (83)	30 (34)	47 (31)
Den Andel							1 (1)
Eppenhuisen		4 (0)	3 (12)	1 (2)	0 (1)		3 (1)
Kantens	1 (0)	2 (0)	8 (10)	23 (26)	57 (52)	42 (44)	36 (89)
Noordwolde		1 (0)	1 (0)	1 (1)	0 (1)	0 (1)	
Oldenzijl	1 (0)	1 (0)	3 (3)	2 (3)	1 (3)	3 (3)	3 (3)
Onderdendam		1 (0)	1 (1)	2 (5)	1 (4)	3 (3)	1 (2)
Oosternieland			1 (1)	2 (2)	2 (2)	1 (3)	1 (3)
Oudeschip			1 (1)				
Rasquert							
Roodeschool			1 (2)	1 (1)		2 (1)	3 (2)
Rottum			4 (4)	3 (8)	5 (5)	3 (6)	6 (6)
Sauwerd		1 (0)			1 (1)		
Startenhuizen	2 (0)		1 (3)	1 (1)	2 (2)	1 (1)	
Stitswerd			2 (5)	2 (2)	1 (1)		
Tinallinge				1 (3)	2 (2)		
Uithuisen	5 (0)	7 (13)	46 (46)	23 (85)	279 (329)	59 (87)	98 (96)
Uithuizerveen	3 (0)	4 (4)	14 (14)	19 (80)	11 (11)	14 (7)	20 (7)
Usquert			3 (7)	3 (3)	2 (4)	1 (4)	1 (2)
Warffum	1 (0)	1 (1)	3 (6)	2 (7)	3 (9)	2 (4)	1 (2)
Wetsinge				1 (1)	1 (1)	1 (1)	
Winsum		1 (0)	2 (2)	18 (18)	1 (11)	2 (1)	1 (2)
Zandweer	2 (0)	1 (3)	9 (18)	19 (26)	32 (37)	41 (51)	29 (36)
Zuidwolde	2 (0)	3 (0)	3 (2)	1 (0)	1 (2)	2 (2)	4 (2)
Totaal	19 (0)	29 (22)	112 (142)	131 (286)	471 (561)	207 (253)	255 (285)

Let op: In deze tabel staan het gerealiseerde aantal adressen per dorp en per mijlpaal naast het de opdracht voor 2025. De opdracht per dorp en per mijlpaal staat tussen haakjes ().

Direct de realisatie van het aantal adressen per dorp en per mijlpaal vergelijken met de planning verdient nuance. Niet alle adressen doorlopen namelijk alle mijlpalen. Wanneer bijvoorbeeld een adres na opname (mijlpaal 4) op norm wordt bevonden slaat het mijlpalen over en bereikt het meteen mijlpaal 12 (afgerond). Bereikt een adres mijlpaal 6a geldt het wel de opvolgende mijlpalen moet doorlopen tot en met mijlpaal 12.