



Nationaal Coördinator Groningen



gemeente  
Het Hogeland

# Lokaal plan van aanpak versterking 2025 gemeente Het Hogeland



Nationaal Coördinator Groningen



gemeente  
Het Hogeland



Goud Wonen



Wierden en Borgen  
woningstichting



WOON  
ZORG  
NEDERLAND

# Voorwoord

Beste lezer,

Het aardbevingsdossier is weerbarstig en ingewikkeld. Daarom blijft het van groot belang dat de gemeente naast de inwoners staat en hen ondersteunt waar dat nodig of gewenst is. Daar kunnen onze inwoners op rekenen. Ook proberen we onze dienstverlening te verbeteren. Bijvoorbeeld door de vraag te stellen: “Hoe kunnen we u helpen de gevolgen van de gaswinning achter u te laten?” Zo zorgen we ervoor dat onze inwoners en hun wensen gehoord worden. Zowel voor, tijdens als na de versterkingsopgave.

De foto op de voorpagina van dit plan laat zien dat de versterking goed op gang is gekomen in Het Hogeland. Deze nieuwe woningen staan in Uithuizen-Noord en maken onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak in deze wijk. Ook in Kantens, Zandweer en elders in Uithuizen worden nieuwe, moderne, comfortabele woningen gebouwd als onderdeel van sloop-nieuwbouw trajecten. Deze trajecten komen voort uit de ‘onveilige’ oude situatie vanwege de gaswinning uit het Groningenveld. Komend jaar verhuizen de bewoners ‘terug’ naar hun nieuwe woningen. Meer projecten zijn ondertussen in voorbereiding. Soms nog onzichtbaar voor inwoners maar soms ook heel zichtbaar zoals in de wijk Menkema. Bij dit soort trajecten betrekken we de inwoners actief bij de ontwikkeling van de plannen voor hun wijk. Waar mogelijk worden wensen onderdeel van de plannen. Zo kunnen inwoners zelf bijdragen aan het verbeteren en toekomstbestendiger maken van hun wijk na de versterking. We waken er daarbij voor dat we tempo houden maar wel op zo’n manier dat veiligheid en kwaliteit voorop staan.

Naast deze grote opgaven waarbij we samenwerken met NCG en de woningcorporaties, zijn we ook gezamenlijk gestart met een één overheid aanpak in Oosternieland. Alle betrokken partijen gaan hier als één overheid in gesprek met de inwoners. We zijn immers allemaal onderdeel van diezelfde overheid, van hetzelfde probleem en daarmee ook van de oplossing.

We zien het als onze taak om kansen te benutten om inwoners te helpen perspectief te krijgen. We blijven doorgaan op de ingeslagen weg met het einddoel helder voor ogen: een veilig en vitaal Het Hogeland in 2030.

Namens de lokale stuurgroep versterking Het Hogeland,

Henk Jan Bolding  
Burgemeester

Han Hefting  
Wethouder

## Inhoud

<b>Voorwoord</b> .....	<b>2</b>
<b>Samenvatting van de opdracht</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Inleiding en verantwoording</b> .....	<b>5</b>
1.1 Veranderingen in de scope van de versterking.....	7
<b>2. Prioritering van de versterkingsopgave</b> .....	<b>8</b>
2.1 Prioritering.....	8
2.2 Beschikbare capaciteit.....	9
2.3 Versterkingsadviezen in 2025 .....	9
2.5 Afspraken over afwijken van de prioritering .....	9
<b>3. De opgave van 2025 voor Het Hogeland</b> .....	<b>9</b>
3.1 Opdrachtenplanning voor 2025 .....	9
<b>4. Oosternieland: één overheid aanpak</b> .....	<b>11</b>
<b>Bijlagen</b> .....	<b>13</b>
I. Mijlpalenoverzicht van NCG.....	13
II. Resultaten 2024 tot de peildatum 2 december 2024.....	14

# Samenvatting van de opdracht

Processtap Opdracht van gemeente Het Hogeland aan NCG	
<b>Algemeen</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. De gemeente Het Hogeland en NCG komen overeen dat gemaakte afspraken over de uitvoering van de lokale plannen van aanpak (LPVA) 2020 en 2021/2022, 2023 en 2024 worden nagekomen, tenzij expliciet anders aangegeven in dit lokale plan van aanpak.</li> <li>II. Op het moment dat NCG de opdrachten niet kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, dan communiceert NCG dit tijdig met de gemeente en ook met de betreffende eigenaren. Tevens is het dan aan NCG om een alternatieve afspraak voor te stellen aan de gemeente Het Hogeland.</li> <li>III. Bij de totstandkoming van dit lokaal plan van aanpak versterking heeft NCG een opdrachtenplanning voor 2025 gepresenteerd. De afspraken die gemeente Het Hogeland met NCG maakt zijn weer gebaseerd op de door NCG gepresenteerde planning. NCG geeft hiermee aan welke adressen/projecten ze op welk moment in welke fase kunnen oppakken. Gemeente Het Hogeland accepteert deze planning en geeft NCG opdracht om deze uit te voeren.</li> <li>IV. NCG rapporteert in de lokale stuurgroep over de voortgang van de uitvoering van het lokaal plan van aanpak versterking. Dit doen ze op basis van de gegeven opdrachten.</li> <li>V. Gemeente Het Hogeland daagt NCG uit om haar beoordelings- en uitvoeringscapaciteit te vergroten of de opgave te versnellen door op een slimme en inventieve manier te kijken naar mogelijkheden. De gemeente staat hierbij open voor voorstellen die dit mogelijk maken.</li> <li>VI. NCG houdt in een document bij welke veranderingen ontstaan door de herijking van het meerjarenversterkingsplan (MJVP). Hierin geeft NCG aan of het impact heeft op het LPVA en wat de impact is.</li> <li>VII. Bij dit lokaal plan van aanpak versterking rapporteert NCG de voortgang van 2024.</li> </ol>
<b>Opname</b>	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Alle adressen in de versterkingsopgave die nog geen opname hebben gehad, waar wel een opname nodig is en waarvan de eigenaren een opname willen, op te nemen. Ongeacht de werkstroom, risicoprofiel en prioriteit.</li> </ol>
<b>Beoordeling</b>	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Alle adressen beoordeeld te hebben in 2024 <ol style="list-style-type: none"> <li>a. indien dit niet lukt perspectief te bieden aan de eigenaren wanneer ze wel beoordeeld worden in 2025.</li> </ol> </li> <li>II. Duidelijk en frequent te communiceren naar inwoners en gemeente hoe er wordt omgegaan met adressen die nog niet zijn beoordeeld in 2024.</li> <li>III. De nieuwe adressen die zijn toegevoegd aan de scope zo snel mogelijk te beoordelen</li> </ol>
<b>Project vaststellen</b>	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. De adressen in de volgorde zoals afgesproken vast te stellen in een project en richting uitvoering te brengen zodat inwoners van Het Hogeland zo snel mogelijk duidelijkheid hebben over wat er nodig is om veilig te wonen.</li> </ol>
<b>Uitvoering</b>	<p>De gemeente Het Hogeland geeft NCG opdracht om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. De lopende projecten uit te voeren volgens eerder gemaakte planning en eerder gemaakte afspraken.</li> <li>II. De adressen in de volgorde zoals afgesproken uit te voeren zodat inwoners van Het Hogeland zo snel mogelijk veilig wonen.</li> <li>III. Bij de uitvoering aandacht te hebben voor kwaliteit, leefbaarheid en toekomstbestendigheid van een gebied en uitdrukkelijk samenwerking te zoeken met gemeente en ketenpartners.</li> </ol>

## Oosternieland

Als één overheid benaderen we sinds september dit jaar de inwoners in Oosternieland. We doen dat samen met IMG, NCG en Mensenwerk Hogeland. Dit met als doel om hen te helpen stappen te zetten om het aardbevingsdossier te kunnen sluiten. Oosternieland is het eerste dorp in het aardbevingsgebied waar deze aanpak wordt toegepast. De aanpak wordt tot op heden als zeer positief ervaren door ongeveer de helft van de inwoners van het dorp.

# 1. Inleiding en verantwoording

Ondanks het stoppen van de gaswinning uit het Groningenveld voldoen niet alle gebouwen aan de veiligheidsnorm in de Mijnbouwwet. Daarom gaat de ingezette versterkingsoperatie door. Alle inwoners van de gemeente Het Hogeland verdienen dat ze veilig kunnen wonen, werken, leren en recreëren in hun gemeente. Dat staat voor de gemeente voorop.

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voert de versterking uit. Wanneer wordt getwijfeld of een woning of gebouw veilig is, onderzoekt NCG deze. Dat betekent dat die woning of dat gebouw wordt opgenomen in de scope van de versterkingsopgave. Waar nodig zorgt NCG ervoor dat de woningen bouwkundig worden versterkt of gesloopt- en nieuwgebouwd. In dit lokaal plan van aanpak versterken (LPvA) geeft de gemeente NCG opdracht volgens welke prioriteit zij de versterkingsopgave moet uitvoeren. NCG plant in wanneer bij welk specifiek adres werkzaamheden plaatsvinden.

## **Het lokaal plan van aanpak als kapstok**

Naast opdrachtverstrekking aan NCG voor de versterkingsoperatie in 2025 fungeert het lokaal plan van aanpak als kapstok waar onderliggende plannen aan kunnen worden opgehangen. Bijvoorbeeld plannen in de specifieke versterkingsgebieden. Stedenbouwkundige plannen, ruimtelijke inpassingsplannen, sociaal- en emotionele ondersteuning, verbetering van de leefbaarheid, uitwerkingen van maatregelen uit Nij Begun die zijn gekoppeld aan de versterkingsopgave, plannen die verbonden zijn aan de gebiedsgerichte aanpak in het kader van agenda herstel van Groningen, etc. Wat we in dit kader aan het doen zijn, haakt aan bij de prioritering zoals beschreven in dit plan.

## **Besluitvormingsproces**

Dit plan wordt met instemming van de lokale stuurgroep ter instemming aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders en vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad van Het Hogeland. Beoordeling door Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) en NCG is inbegrepen in dit traject. De gemeenteraad stelt in dit LPvA vast in welke volgorde gebouwen moeten worden opgenomen, beoordeeld en versterkt. Dit plan is naast een opdracht voor NCG ook een contract met NCG. Lukt de uitvoering niet dan neemt NCG tijdig het initiatief om een aanpassing of corrigerende maatregelen voor te stellen.

## **Actualiteit**

Behalve de sluiting van het Groningenveld zijn er nog enkele gebeurtenissen van belang. Zo heeft NCG een analyse gedaan van de versterkingsopgave. Hierbij is onder andere gekeken of de doelstelling om in 2028 klaar te zijn nog haalbaar is.

De conclusie van NCG uit deze diepte-analyse is dat de bestaande planning voor de opgave in Het Hogeland haalbaar blijft. Volgens deze planning is de versterkingsopgave gereed in 2028. We doen ons best om NCG te helpen de doelstelling te bereiken want ons uitgangspunt is dat onze inwoners veilig wonen, het liefst zo snel mogelijk. Na de diepteanalyse heeft NCG geconcludeerd dat in plaats

van een einddatum te noemen nu jaarlijks wordt gekeken naar de voortgang. Deze wordt geëvalueerd en waar nodig bijgestuurd. Nu de einddatum is vervangen door een cyclus van evaluatie en bijsturing ondergaat het meerjarenversterkingsplan (MJVP) een wijziging. Deze wijziging heeft gevolgen voor dit LPvA omdat dit plan gebruik maakt van cijfers en de planning van NCG uit het MJVP.

### **Planning en tijdelijke huisvesting**

Die hulp die de gemeente biedt bestaat bijvoorbeeld uit het creëren van de juiste randvoorwaarden. Wanneer huizen worden versterkt of gesloopt en nieuw gebouwd moeten de bewoners vaak hun huis tijdelijk verlaten. Om de betrokken bewoners dan een plek te geven wordt tijdelijke huisvesting (THV) gebouwd. Wanneer de huizen gereed zijn verhuizen de bewoners weer terug naar hun versterkte of nieuwe woning. Dit vergt een precieze planning. Daarom is het THV-programma een belangrijk onderdeel in de totale planning. De gemeente heeft meerdere locaties aangewezen en vergunningen verleend voor het bouwen van deze tijdelijke woningen. Eind 2024 levert de NCG de laatste tijdelijke woningen op, waarmee het THV programma in Het Hogeland is afgerond. Er is dan voldoende plek om gedurende de versterking onze inwoners tijdelijk te huisvesten. Daarmee is de belangrijkste randvoorwaarde voor de versterkingsopgave compleet.

### **Voortgangsinformatie**

Net als in het LPvA van 2024 wordt geen eindresultaat gegeven omdat de peildatum voor aanleveren van het LPvA in oktober valt en de ervaring leert dat NCG tegen het einde van het jaar veel resultaten boekt. Op het moment dat dit LPvA op route gaat richting NCG, Staatstoezicht op de mijnen en richting de gemeenteraad is er een onvolledig beeld van de resultaten. Daarom voegt NCG aan het begin van 2025 een bijlage bij met een voortgangsrapportage over heel 2024. In bijlage II is een tussenbalans met als peildatum 1 december 2024 van de tot dat moment door NCG geboekte resultaten ten opzichte van de planning opgenomen.

### **Nij Begun**

In 2024 is Nij Begun, de kabinetsreactie op de parlementaire enquête Gaswinning met 50 maatregelen, verder uitgewerkt. De uitgewerkte maatregelen krijgen nu hun beslag. Veel van hetgeen beschreven staat de in eerdere plannen van aanpak is onderdeel geworden van Nij Begun. Zo is maatregel 1 in Nij Begun de Staat van Groningen. De Staat van Groningen wordt het instrument waarmee het Rijk en de regio de voortgang op de uitvoering van de maatregelen in Nij Begun monitoren om waar nodig bij te sturen. Het gaat daarbij om een resultaatverplichting. De Staat van Groningen wordt wettelijk vastgelegd in de "Groningenwet".

### **Na de versterking**

Het LPvA van 2024 beschrijft onder andere hoe we de gemeente achterlaten nadat de versterking is afgerond. We willen zoveel mogelijk kansen benutten om dorpen/ wijken/ straten te verbeteren en daarmee de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit te verhogen.

Ook leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit is een onderdeel van 'Nij Begun' waar de stuurgroep een sturende rol heeft. De sturing vindt plaats door deze beide onderwerpen structureel een plaats op de agenda van de stuurgroep te geven.

### **Leeswijzer**

Al deze doorlopende ontwikkelingen en wijzigingen maken dat het LPvA voor 2025 een andere vorm krijgt. Een afgeslankte vorm die meer terug naar de basis gaat, namelijk opdrachtverstrekking aan NCG voor de versterkingsoperatie in 2025. Dit maakt het LPvA een houdbare kapstok waar alle uitwerkingen aan opgehangen kunnen worden. Voor een uitgebreide uitleg over de voorgeschiedenis en de randvoorwaarden van de versterkingsopgave verwijzen we u naar eerdere plannen van aanpak. Naast opdrachtverstrekking vertellen we over een gebiedsgerichte deur-tot-deur aanpak waarmee we recent zijn gestart in Oosternieland.

## **1.1 Veranderingen in de scope van de versterking**

De versterkingsopgave van Het Hogeland omvat 2701 adressen (bronbestand NCG, peildatum 01-12-24). Dit zijn 57 adressen meer dan vorig jaar. Deze adressen zijn toegevoegd via Loket opname op verzoek (43) en uit de Seismische dreiging- en risicoanalyse (14) die hoort bij het vaststellingsbesluit gaswinning Groningenveld gasjaar 2023-2024.

## 2. Prioritering van de versterkingsopgave

In het LPvA 2021/2022 hebben we de manier waarop we de versterkingsopgave hebben geprioriteerd geïntroduceerd. Deze prioritering was nodig omdat NCG te weinig opname-, beoordelings- en uitvoeringscapaciteit heeft om alle adressen tegelijk op te pakken. Om ervoor te zorgen dat opname, beoordeling en uiteindelijk het op norm brengen van gebouwen op een navolgbare manier gebeurt, hebben we een volgorde aangebracht. Hierbij houden we rekening met de mate van onveiligheid van het adres, de omgeving van het adres en het houden van voortgang in de opgave en waar het kan versnellen, m.a.w. veiligheid en kwaliteit. Voorop staat dat we projecten die al ver in het traject zijn niet vertragen.

### 2.1 Prioritering

1. **Uitvoeringsprioriteit:** lopende projecten die al in de uitvoeringsfase zitten worden volgens planning uitgevoerd.
2. **Veiligheidsprioriteit:** adressen met een verhoogd risicoprofiel hebben de hoogste prioriteit. Dan volgen adressen met een licht verhoogd risicoprofiel en vervolgens adressen met een normaal risicoprofiel (in de versterkingsopgave).
3. **Gebiedsprioriteit:** we willen niet beginnen in buurten/straten/wijken om daar dan een paar jaar later weer terug te komen. We willen aaneengesloten werkzaamheden in een dorp/buurt/wijk/straat uitvoeren. De gebiedsprioriteit volgt op de risicoprioritering.
4. **Capaciteitsprioriteit:** we willen geen uitvoeringscapaciteit ongebruikt laten. Soms komt het voor dat er ineens extra capaciteit beschikbaar is. Als er geen projecten met een verhoogd risicoprofiel klaar zijn om opgepakt te worden dan kunnen projecten met een licht verhoogd risico aangedragen worden of, als die nog niet zover zijn, zelfs projecten met een normaal risicoprofiel.
5. **Kansenprioriteit:** NCG geeft aan, nu er steeds meer versterkingsadviezen met eigenaren worden gedeeld, dat de versterking van sommige gebouwen relatief eenvoudig is zodat deze snel in een versterkingsproject kunnen worden opgepakt. Deze projecten kunnen separaat worden opgepakt en verminderen de druk op de reguliere uitvoeringscapaciteit. In de praktijk kan het dus voorkomen dat een simpele versterking van een woning met een licht verhoogd risicoprofiel eerder wordt opgepakt dan een wat complexere versterking van een woning met verhoogd risicoprofiel.



## 2.2 Beschikbare capaciteit

Voor 2025 heeft NCG de mogelijkheid om 142 adressen richting uitvoering te brengen. Het is goed om te realiseren dat capaciteit in 2025 niet per definitie bouwen in 2025 betekent. Er gaat een intensief proces aan vooraf waarin eigenaar en NCG de voorbereidingen treffen om uiteindelijk tot bouwen over te gaan.

## 2.3 Versterkingsadviezen in 2025

Voor 2025 gaan we er vanuit dat NCG adressen zo snel mogelijk beoordeelt ongeacht de manier waarop ze in de scope zijn gekomen.

## 2.5 Afspraken over afwijken van de prioritering

Onze prioritering geeft houvast maar ook ruimte aan NCG om maximale voortgang te realiseren binnen de kaders van uitlegbaarheid. Het is niet uit te sluiten dat we te maken krijgen met voortschrijdend inzicht. Dat een bepaalde manier van beoordelen of uitvoering niet handig is voor een specifieke situatie waar we nu nog geen weet van hebben. Of dat uitvoerbaarheid in een wijk/straat/blok vraagt om een aanpassing van prioritering of werkwijze. Wat de gemeente Het Hogeland betreft bepaalt NCG de beste aanpak voor een specifieke situatie met inachtneming van de lokale situatie, zodat een aanpak niet leidt tot onuitlegbare verschillen. Als daar twijfels over zijn dan wordt de specifieke situatie en de voorgestelde aanpak in de lokale stuurgroep versterking besproken. Indien noodzakelijk kan er dan worden bijgestuurd.

# 3. De opgave van 2025 voor Het Hogeland

## 3.1 Opdrachtenplanning voor 2025

NCG deelt haar versterkingsproces op in processtappen die adressen moeten doorlopen voordat de huizen veilig zijn, of “op norm” zoals NCG dit noemt. Wanneer de alle stappen zijn doorlopen is een adres op norm en dus veilig. In sommige gevallen is dat meteen na beoordeling, in andere gevallen na versterking. De stappen noemt NCG mijlpalen. De opdracht van de gemeente aan NCG is om voor een specifiek aantal adressen bepaalde mijlpalen te bereiken, Het aantal adressen voor de verschillende mijlpalen staan in tabel 1.

In onderstaande tabel worden de opdrachten, capaciteit en de planning per plaats en per processtap weergegeven. De processtappen zijn gebaseerd op de mijlpalen van NCG (zie bijlage 1). De tabel laat zien hoeveel adressen én in welke plaatsen een bepaalde processtap behaald wordt als NCG de opdrachten van de gemeente uitvoert. De eerste kolom is leeg, aangezien de doelstelling van NCG nog steeds is om alle opnames al in 2024 uitgevoerd te hebben. Mocht deze doelstelling niet gehaald worden dan rapporteert NCG hierover in de voortgangsrapportage.

Dorp	Mijlpaal 4	Mijlpaal 6a	Mijlpaal 7	Mijlpaal 8	Mijlpaal 10	Mijlpaal 11	Mijlpaal 12	Restant
Adorp			3	0				3
Bedum		1	2	12	83	34	31	98
Den Aniel							1	
Eppenuizen			12	2	1		1	15
Kantens			10	26	52	44	41	89
Noordwolde				1	1	1		1
Oldenzijl			3	3	3	3	3	8
Onderdendam			1	5	4	3	2	4
Oosternieland			1	2	2	3	3	3
Oudeschip			1					1
Rasquert								1
Roodeschool			2	1		1	2	3
Rottum			4	8	5	6	6	9
Sauwerd					1			1
Startenuizen			3	1	2	1		5
Stitswerd			5	2	1			7
Tinallinge				3	2			3
Uithuizen		13	46	85	329	87	96	576
Uithuizermeeden		4	14	80	11	7	7	133
Usquert			7	3	4	4	2	10
Warffum		1	6	7	9	4	2	15
Wetsinge				1	1	1		2
Winsum			2	18	11	1	2	20
Zandweer		3	18	26	37	51	36	53
Zuidwolde			2		2	2	2	5
<b>Totaal</b>		<b>22</b>	<b>142</b>	<b>286</b>	<b>561</b>	<b>253</b>	<b>237</b>	<b>1065</b>

Tabel 1 Opgaven, capaciteit en planning per processtap en per plaats

### **Hoe gaan we om met deze opdrachten?**

NCG rapporteert de voortgang op basis van de opdracht. Als er veranderingen optreden die impact hebben op de opdracht dan meldt NCG dat in de lokale stuurgroep. Ze melden wat er verandert, wat de impact is en of er een alternatief is. Als er sturing vanuit de stuurgroep nodig is dan geeft NCG dat aan. Met het instemmen van de lokale stuurgroep met het LPvA geeft iedere aangesloten instantie aan achter deze opdracht te staan voor 2025. Het is echter aan NCG om de opdracht uit te voeren.

### **Rol van de lokale stuurgroep bij de opdrachten aan NCG**

De lokale stuurgroep wordt voorgezeten door de gemeente en bestaat uit NCG, IMG, Goud Wonen, Wierden en Borgen en woonzorg Nederland. Tijdens de lokale stuurgroep wordt de voortgang van de versterkingsopgave besproken. NCG rapporteert over de voortgang van de opdracht, de knelpunten waar ze tegenaan lopen waardoor risico ontstaat dat opdrachten niet gehaald worden en eventuele wijzigingen ten opzichte van de opdracht en/ of de prioritering. Als NCG wijzigingen en alternatieven voorstelt dan doen ze dat aan de lokale stuurgroep, die daar een besluit over neemt. Indien nodig wordt het besluit voorgelegd aan college van B&W en/of gemeenteraad. Daarmee stuurt de lokale stuurgroep de versterkingsopgave aan.

## **4. Oosternieland: één overheid aanpak**

Het Hogeland is gestart met een één overheid aanpak. In deze aanpak staat de eigenaar/ bewoner en de specifieke wensen centraal. In het kort betekent dit dat er deur-tot-deur met alle inwoners wordt gesproken wanneer ze dit willen. Daarbij worden de wensen m.b.t. schadeherstel, versterking en verduurzaming besproken. Met deze wensen als uitgangspunt wordt, binnen de mogelijkheden, één plan gemaakt per adres. Dit doen we als één overheid. NCG, IMG, Mensenwerk Hogeland en de gemeente bieden de inwoners één aanspreekpunt. Dat geeft duidelijkheid, voor alle vragen over schade, versterken en verduurzamen kunnen de inwoners bij dit eigen aanspreekpunt terecht. De gemeente regisseert de uitvoering onder de verantwoordelijkheid van de lokale stuurgroep.

Oosternieland is een startgebied waar deze aanpak als eerste wordt toegepast. Het voornaamste doel is om onze inwoners te helpen het aardbevingsdossier te sluiten. Daarnaast wordt er geleerd en ervaring opgedaan met deze aanpak. Daarvan kunnen we als gemeente, als regio en als overheden profiteren en andersom. Ook wordt gekeken of en in welke vorm de aanpak navolging verdient (mogelijk is) in andere dorpen van Het Hogeland.

### **Beoogde resultaten**

1. Bewoners hebben duidelijkheid over (mogelijkheden voor) de eigen situatie, zijn voldoende geïnformeerd en op de hoogte van de situatie in de buurt.
2. Er is met elke bewoner, die dat wenst, proactief en persoonlijk gesproken over wat hij/zij nodig heeft om verder te kunnen. Waar nodig is er een aanpak voor sociale problematieken in gang gezet.

3. Er is, indien de bewoner dat wenst, samen met de bewoner één plan opgesteld over hoe een veilige, herstelde en verduurzaamde woning gerealiseerd wordt. We kijken samen met de bewoners hoe we vanuit de bestaande regelingen die op hen van toepassing zijn zo passend mogelijk naar de situatie van de bewoner kunnen inzetten.
4. Bewoners die nu niet bereikt worden of de weg naar ondersteuning niet kennen of weten te vinden, zijn actiever opgezocht en benaderd. Daarin benutten we bestaande communicatiemiddelen in het dorp.

Het verdere vervolg van de aanpak in Oosternieland doorloopt een separaat proces. Met eigen plannen en routing. Een eerste analyse laat zien dat de prioritering zoals opgenomen in het lokaal plan van aanpak niet aangepast hoeft te worden voor Oosternieland. Als later blijkt dat dit wel nodig is, vinden daar gesprekken over plaats en wordt de passende besluitvormingsroute doorlopen.

# Bijlagen

## I. Mijlpalenoverzicht van NCG

	Mijlpalen	Toelichting
1	Aan werkvoorraad toegevoegd	Het adres is toegevoegd aan de werkvoorraad o.b.v. formele goedkeuring (HRA, verrijking of lokaal plan van aanpak, door directeur NCG - incidenteel of o.b.v. LOOV).
2	In lokaal plan van aanpak opgenomen	Het adres is in scope van de door de gemeente goedgekeurd lokaal plan van aanpak.
3	Overgedragen aan 'opname en normering'	Adres is overgedragen aan O&N voor opname o.b.v. de prioritering in het gemeentelijke (jaar)programma.
4	Opname uitgevoerd	De opname heeft plaatsgevonden (uitgebreid, validatie of bureaustudie) en het rapport is ingediend.
5	Beoordeling vastgesteld	De beoordeling is geaccepteerd door NCG.
6	Normbesluit genomen	Normbesluit is opgesteld en gedeeld met eigenaar/gebruiker.
6a	<i>VA gedeeld met eigenaar/ gebruiker (proxy)</i>	Het versterkingsadvies is gedeeld met de eigenaar/gebruiker.
7	Planvorming gestart	Het versterkingsadvies is overgedragen aan een externe partij. De projectopdracht is vastgesteld.
8	Uitvoeringsplan gereed	Het definitieve budget is goedgekeurd in het productie overleg en alle voorbereidingen voor bouw zijn afgerond (definitief ontwerp en planning gereed, uitvoeringsbudget vastgesteld, uitvoerder geselecteerd, vaststellingsovereenkomst, milieumaatregelen genomen, tijdelijk huisvesting geregeld).
9	Versterkingsbesluit genomen	Versterkingsbesluit is opgesteld en gedeeld met eigenaar/gebruiker.
10	Bouw gestart	Start met werkzaamheden (sloop/versterking/bouw).
11	Bouw gereed	De bouwwerkzaamheden zijn gereed en het definitieve proces verbaal van oplevering is getekend door projectleider, aannemer en eigenaar.
12	Afgerond	Het adres voldoet aan de veiligheidsnorm.
13	Proces intern afgerond	Alle resterende (administratieve) werkzaamheden zijn afgerond. Na deze mijlpaal zijn geen activiteiten vanuit NCG meer nodig.

## II. Resultaten 2024 tot de peildatum 2 december 2024

Dorp	Mijlpaal 4	Mijlpaal 6a*	Mijlpaal 7*	Mijlpaal 8*	Mijlpaal 10*	Mijlpaal 11*	Mijlpaal 12*
Adorp							1
Bedum		3	6	70	86	140	158
Den Andel				1	1		
Eppenhuizen			1				4
Kantens		6		2	7	2	20
Noordwolde							1
Oldenzijl				1	3	2	5
Onderdendam			1				2
Oosternieland				3	1		1
Oudeschip							
Rasquert				1			
Roodeschool				2	1		2
Rottum		1	2	2	2	2	4
Sauwerd							1
Startenhuizen							1
Stitswerd		1	1				
Tinallinge			2		2	2	4
Uithuizen		21	24	53	81	37	218
Uithuizermeeden		16	12		4		41
Usquert		1	2	1			1
Warffum		3	3	2	1	1	5
Wetsinge		1	1				
Winsum			6	1			11
Zandweer		2	3	18	5	1	20
Zuidwolde			3	1	1	1	7
<b>Totaal</b>		<b>55</b>	<b>67</b>	<b>158</b>	<b>195</b>	<b>188</b>	<b>507</b>