

# Locatiestudie



KANTENS



10-11-2022 | Martin Waslander & Ivar ten Cate



# 1

## AGENDA

# AGENDA

## AGENDA

Inleiding	19.30uur
Presentatie analyse, visie en locaties	19.40uur
Rondgang bij kaarten: uw ideeën, suggesties	20.00uur
Afronding	21.00uur



# EERSTE VAN TWEE BIJEENKOMSTEN

## AGENDA

- **Vandaag:** Onze en uw ideeën en suggesties voor locaties permanente nieuwbouw in Kantens.
- **na vandaag:** per mail gelegenheid tot ideeën en suggesties
- **2e sessie:** Terugkoppeling voorkeurslocaties. In gesprek over voor- en nadelen van de locaties.
- Uitkomsten zijn zwaarwegend uitgangspunt politieke besluitvorming

# DOELSTELLING VANAVOND

## AGENDA

Visie en suggesties locaties door KAW en gemeente.

Uw ideeën en suggesties over locaties voor permanente nieuwbouw in Kantens:

- **WAAR?**
- **WAAROM DAAR?**

Uitwisseling over woningbehoefte Kantens.





2

WOONVRAAG

# WOONVRAAG

## 'KANTENS STAAT NIET STIL'

- **6 huurwoningen:** ter compensatie minder terugbouw woningen plan Kooistraat. hoogste prioriteit.
- **3-6 starterswoningen, koopsector**
- **5-10 vrije kavels** voor **koopwoningen** voor de komende 10 jaar, daarna vraag-gestuurde groei.





K1  
W

3

ANALYSE KANTENS



# WAAR BOUWEN WE OP VOORT?

## ANALYSE

- identiteitsstudie Kantens (actualisatie 2020)



# LOCATIEKEUZE: REKENING HOUDEN MET...

## ANALYSE

- passend bij dorpsstructuur
- passend bij wegenverloop en bereikbaarheid
- passend bij bestaande woningen
- zicht op groene plekken in en om het dorp
- grondeigendom en gebruik



# KANTENS

## ANALYSE



Hervormde Kerk



ringstructuur: Kerkhofsweg



lintbebouwing: Oosterweg

# BEBOUWINGSSTRUCTUUR



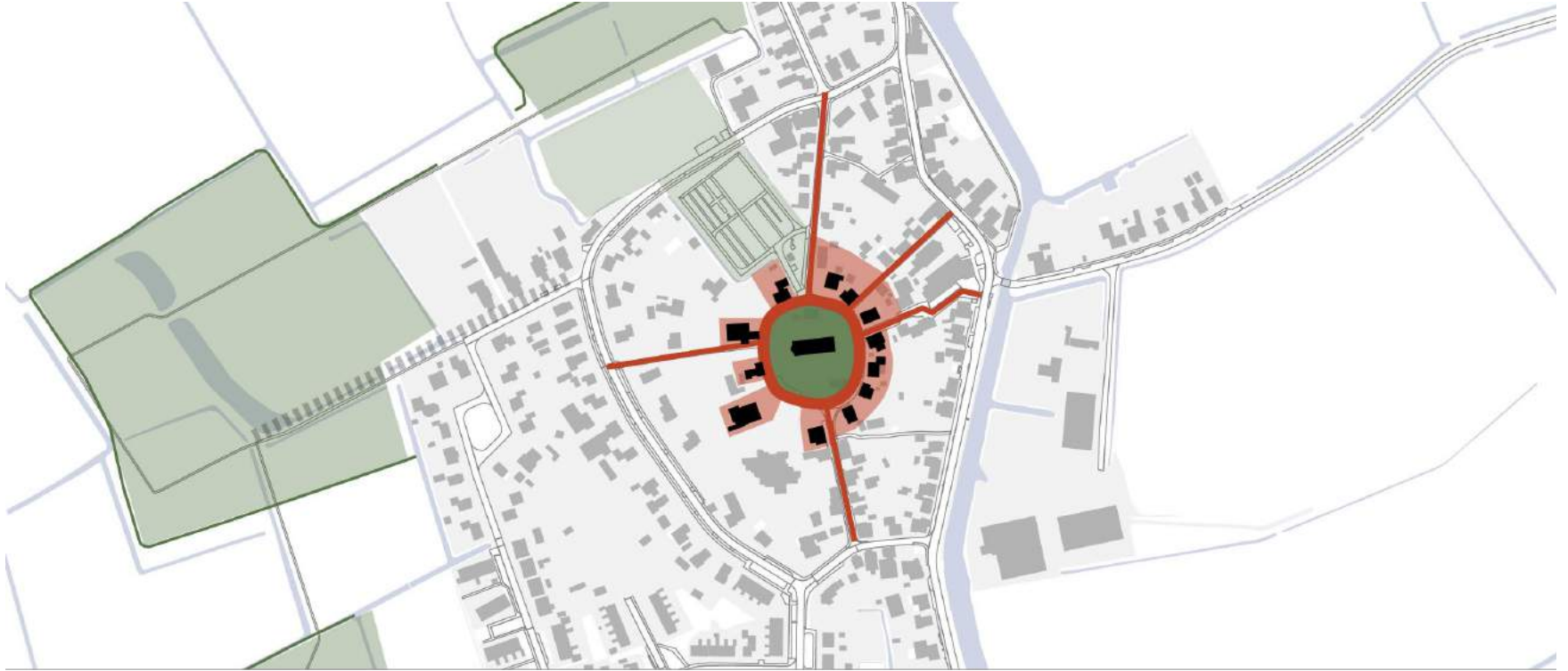
# WIERDE EN LINTBEBOUWING



— Wierde: ringen

⋯ lintstructuur

# 1<sup>E</sup> RING



## Kerkhofsweg & dwarsstraatjes

# 1<sup>E</sup> RING

## STRUCTUUR KANTENS



Westzijde: ruime opzet met meer groen



Oostzijde: compacte bebouwing

# 2<sup>E</sup> RING



Langestraat, Bredeweg & Pastorieweg



# 2<sup>E</sup> RING

## STRUCTUUR KANTENS

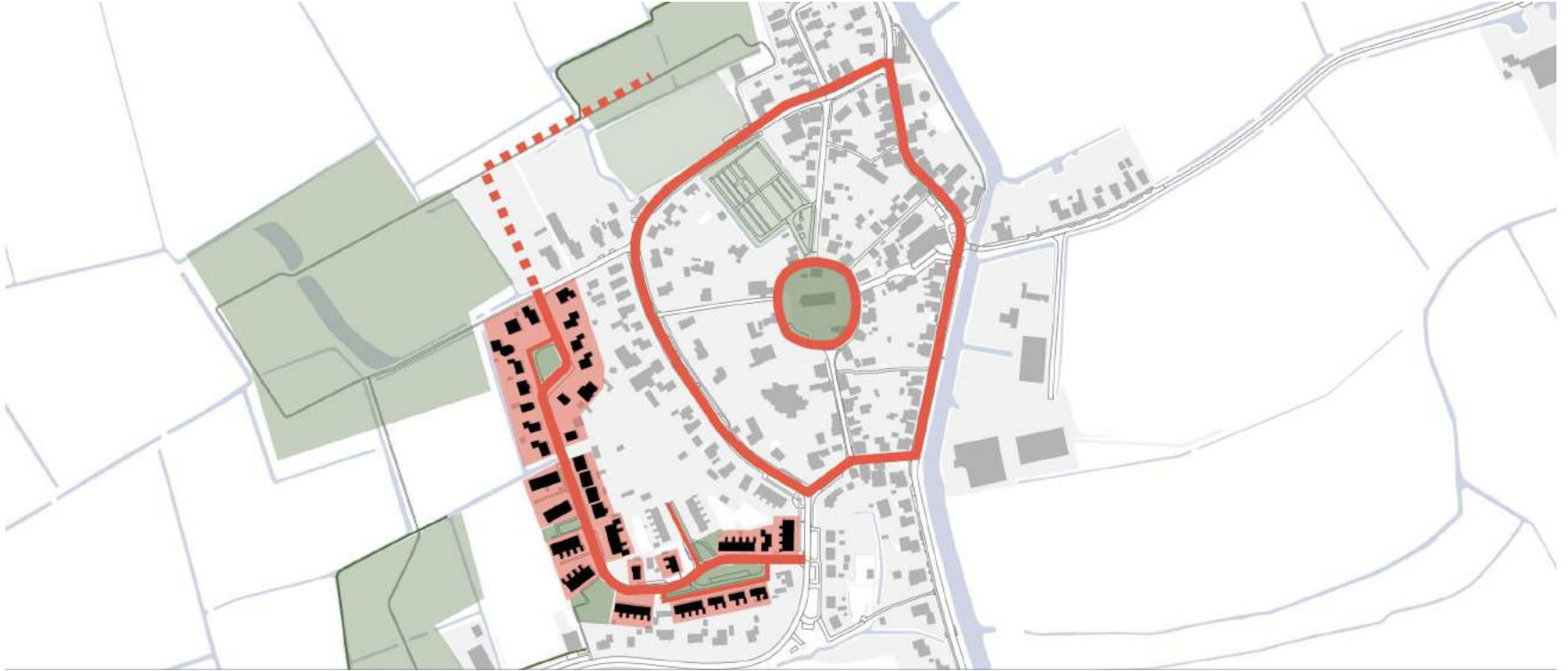


Westzijde: ruime opzet



Langestraat: dorps met hoge dichtheid

# AANZET 3<sup>E</sup> RING



Kooistraat, Stitswerderlaan en vroeger geplande doortrekking.

# AANZET 3<sup>E</sup>

## ANALYSE

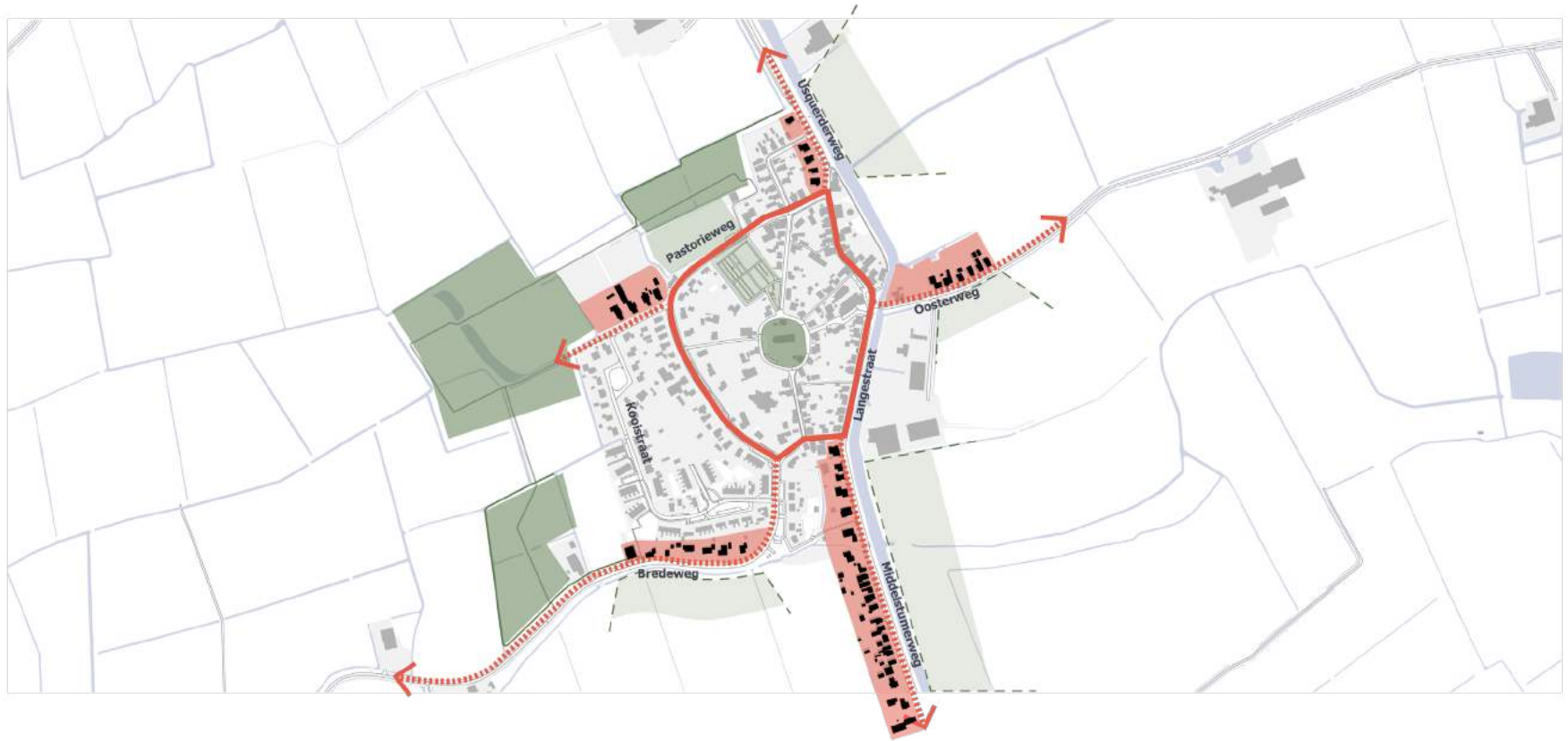


Groene zichtlijnen dwars op weg



Groene plekje in straat

# LINTBEBOUWING



# LINTBEBOUWING

## ANALYSE



Middelstumerweg: vrijstaande bebouwing, één zijde bebouwd



Usquerderweg



Oosterweg

# WEGEN- & WANDELSTRUCTUUR

ANALYSE



autoweg

woonstraat

fiets-/wandelpad

bos

zichtlijn

# BOS- & GROENSTRUCTUUR

## STRUCTUUR KANTENS



ZICHT TUSSEN BOS



BUFFER RONDOM WESTZIJDE DORP

# SAMENVATTING

## ANALYSE



-  wiede: ringstructuur
-  lintbebouwing
-  groene rand, boschtig
-  zichtlijnen





K1  
W

4

KADERS

# EIGENDOM



 bezit gemeente

 bezit Staatsbosbeheer


# GEMEENTEGRENS



 géén gemeente Het Hogeland

# PARTICULIER EIGENDOM



 bebouwde particuliere kavels



K1  
W

5

KANSEN

# STRUCTUUR

KANSEN



-  wierde: ringstructuur
-  lintbebouwing
-  groene rand, boschtig
-  zichtlijnen

# DOORZETTEN "3E RING"

KANSEN



- behoudt zichtlijnen en groen
- seriematige woningbouw, bijv. sociale huurwoningen

# VERLENGEN LINTEN

KANSEN

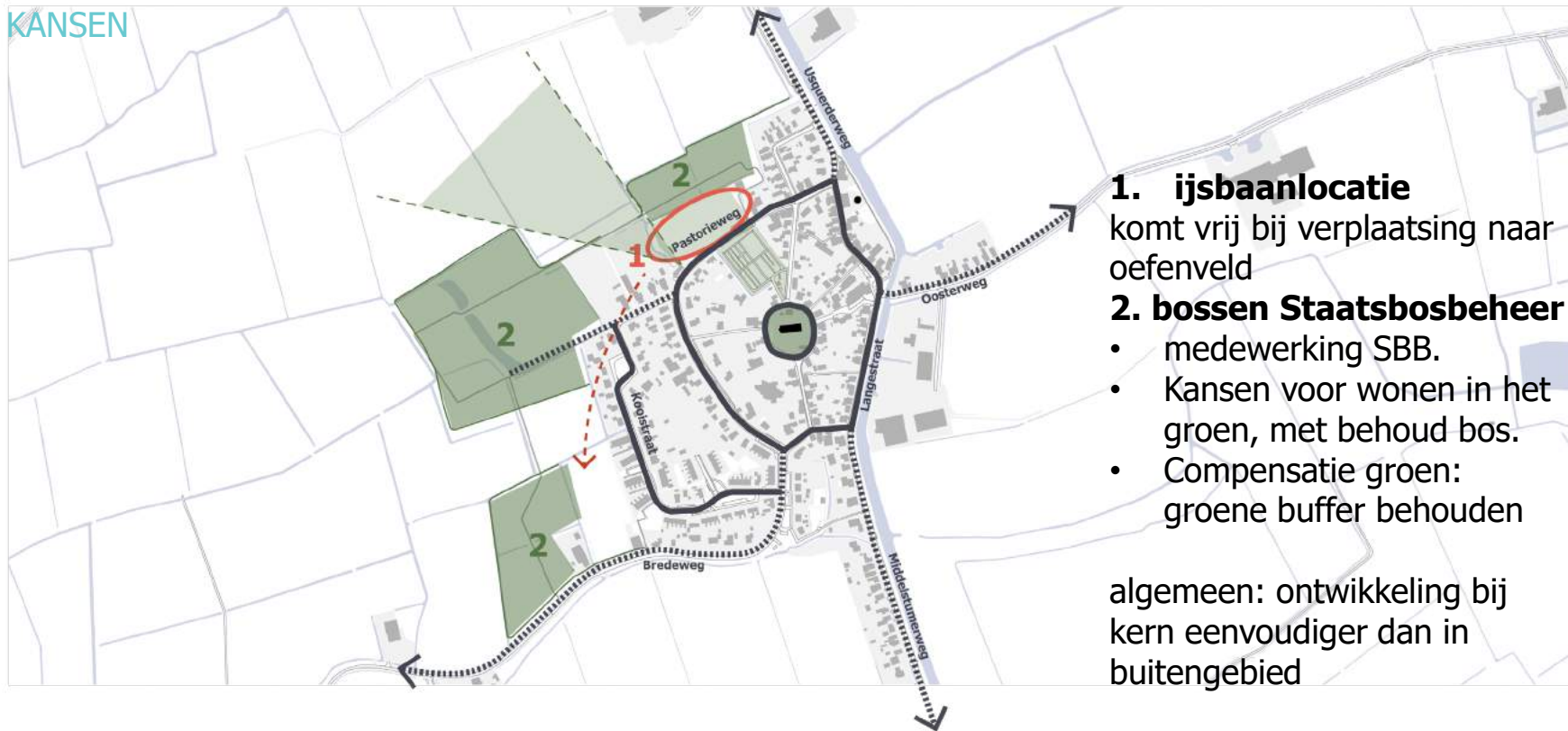


- individuele bebouwing, bijvoorbeeld vrijstaande koopwoningen
- één zijde lint



# PROCES

KANSEN



## 1. ijsbaanlocatie

komt vrij bij verplaatsing naar oefenveld

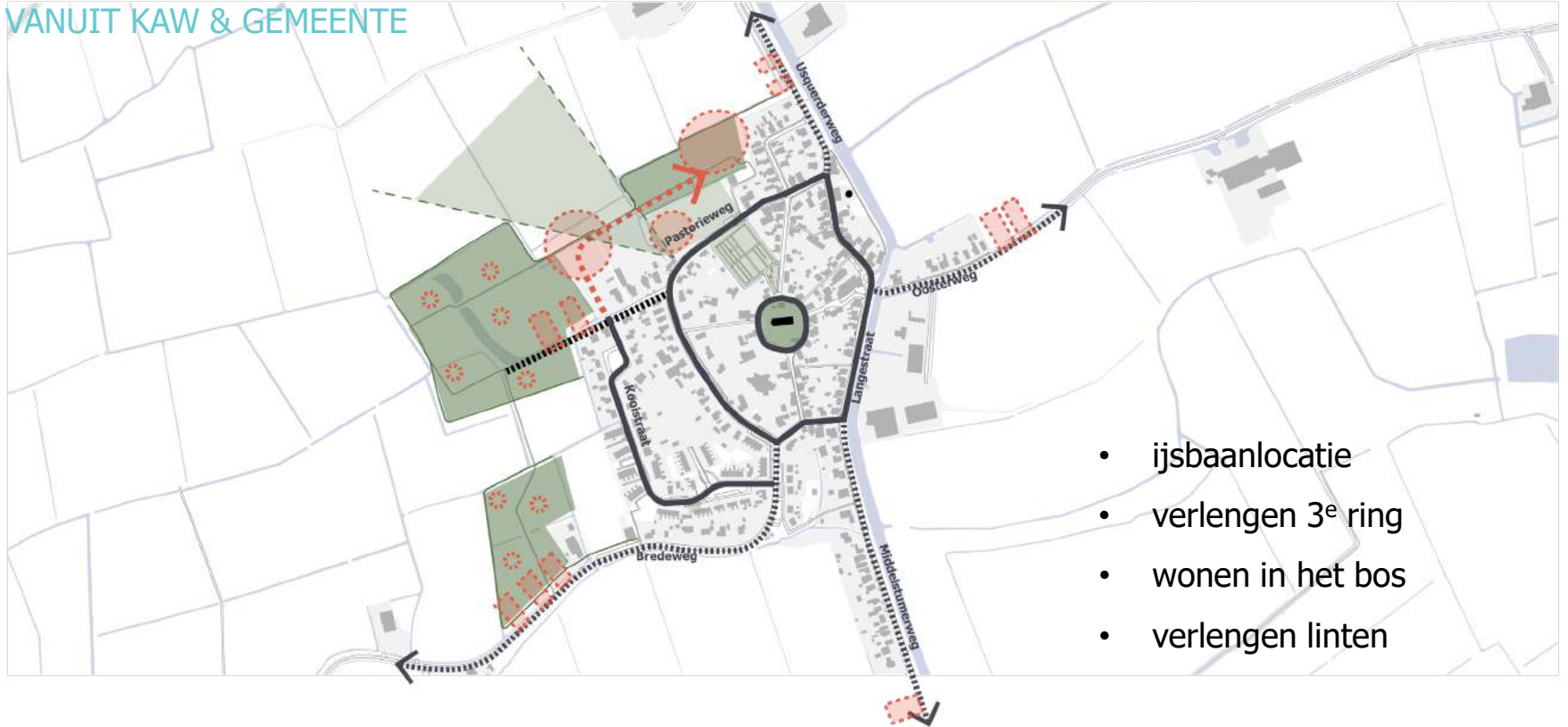
## 2. bossen Staatsbosbeheer

- medewerking SBB.
- Kansen voor wonen in het groen, met behoud bos.
- Compensatie groen: groene buffer behouden

algemeen: ontwikkeling bij kern eenvoudiger dan in buitengebied

# VOORKEURSLOCATIES

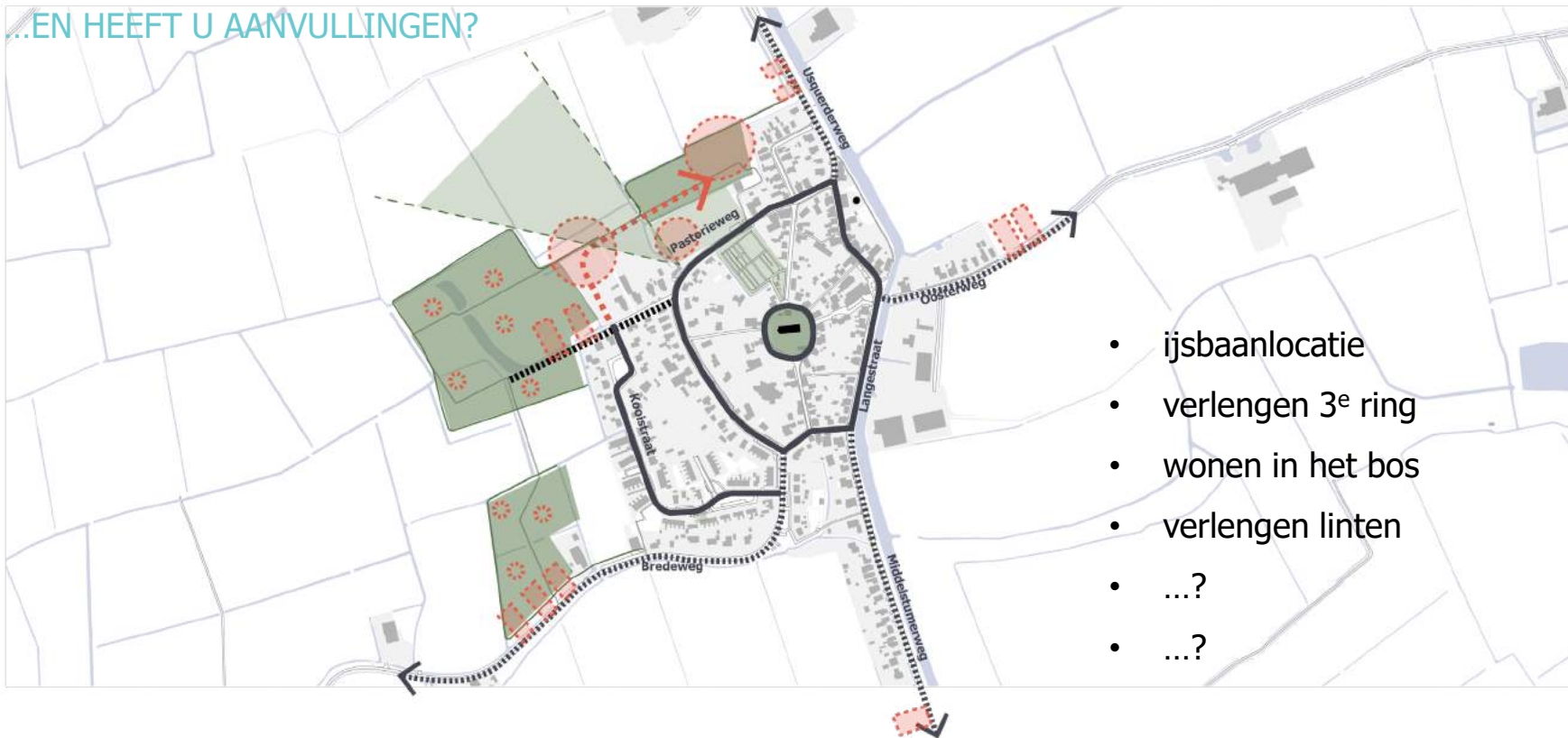
VANUIT KAW & GEMEENTE



- ijsbaanlocatie
- verlengen 3<sup>e</sup> ring
- wonen in het bos
- verlengen linten

# WAT VINDT U?

..EN HEEFT U AANVULLINGEN?



- ijsbaanlocatie
- verlengen 3<sup>e</sup> ring
- wonen in het bos
- verlengen linten
- ...?
- ...?

**PROJECTNAAM**

Locatiestudie Kantens

**OPDRACHTGEVER**

gemeente het Hogeland

**PROJECTTEAM**

Ivar ten Cate  
Martin Waslander

**STATUS**

Studie

**DATUM**

10-11-2022

**KAW**

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN  
Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM  
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

[www.kaw.nl](http://www.kaw.nl) +31 88 529 0000 | [info@kaw.nl](mailto:info@kaw.nl)



Koöperatieve  
Architecten  
Werkplaats