

Het Hogeland versterkt

De versterking in onze gemeente is in volle gang. In Kantens, Zandeweer en Uithuizen zijn we bezig met een gebiedsgerichte aanpak. Dat betekent dat als we huizen slopen en weer nieuwbouwen, er ook direct gekeken wordt hoe we de wijk kunnen verbeteren. Nationaal Coördinator Groningen (NCG), Woningstichting Goud Wonen en gemeente Het Hogeland werken hierin samen. Inmiddels zijn we in alle dorpen gestart, wordt er volop gebouwd en zijn de eerste bewoners verhuisd naar hun nieuwe aardbevingsbestendige woning. Met deze nieuwspagina laten we u graag zien waar we versterken, hoe we dit aanpakken en welke invloed dit heeft op de bewoners.

De gemeente werkt aan het verbeteren van de openbare ruimte. Wethouder Mariëtte de Visser:

“Bij het slopen en opnieuw bouwen van woningen pakken we direct de openbare ruimte aan. We vernieuwen het riool, maken de wijk groener en denken aan de klimaatbestendigheid. Het doel is om naast de nieuwe woningen ook een mooie en toekomstbestendige wijk te maken. Bewoners denken met ons mee bij het maken van de plannen. De werkzaamheden zijn vaak ingrijpend voor de bewoners en omwonenden. Overlast is niet te voorkomen maar we doen ons best het zoveel mogelijk te beperken. We maken hierover afspraken met de betrokken partijen.”

Het grootste aantal woningen dat in de gemeente gesloopt moet worden, is van Woningstichting Goud Wonen. Bestuurder Harry Oosting:

“Hele buurten veranderen en voor bewoners komt er veel op hen af. We proberen daarom de opgave samen met bewoners op te pakken en goed te luisteren. Door verschillende opties te geven voor verhuizen en woningen te realiseren waarin zij zich echt thuis voelen.”

NCG onderzoekt en versterkt gebouwen. Ab van der Schans, Regiodirecteur Versterking Stad & Omme-land:

“De versterking is zichtbaar in Het Hogeland. In Kantens, Zandeweer en Uithuizen slopen en bouwen we nieuwe woningen en versterken we bestaande woningen. We hebben daarbij oog voor het erfgoed dat Het Hogeland rijk is. Ook bouwen we tijdelijke woningen waar mensen tijdens de versterking van hun woning kunnen wonen. We zijn ons ervan bewust dat dit veel vraagt van uw dorp, wijk of straat en van u als bewoner. Samen met u, gemeente, woningcorporaties en zorginstellingen werken we aan een veilig en sterk Groningen. Waar u met plezier kunt wonen.”

Een tijdelijk thuis

In Uithuizen heeft NCG een nieuwe locatie met tijdelijke woningen geopend. Bewoners die tijdens de versterking van hun woning tijdelijk ergens anders moeten wonen kunnen hier terecht. Op het park aan de Treubweg staan 50 woningen.

Tijdelijke woningen vaak net buiten het dorp, het lijkt soms wat kil. Ina Davids woont in zo'n tijdelijke woning en vertelt: “Vanaf de weg is het net een kamp. In werkelijkheid is het gezelliger. De woningen zijn ruim en mooi.”

In 1981 is Ina in de wijk Menkema komen wonen, heeft vervolgens een periode ergens anders gewoond, maar is daarna weer teruggekeerd. “Ik vind het een fijne wijk en mijn dochter woont er ook. Ik wist direct dat ik wou terugkeren na sloop en nieuwbouw, ook al betekent dat tijdelijk ergens anders wonen.”

In de tijdelijke woningen is alles aanwezig. Eigen spullen worden opgeslagen. “Ik heb wel eigen spullen meegenomen”, vertelt Ina. “Je hebt voor twee zomers en winters kleren nodig.”

“Ik heb veel planten mee, waardoor het binnen gezellig en groen is.”

Na een auto-ongeluk van haar dochter, wonen de kleinkinderen bij Ina. “Gelukkig kon ik een grote tijdelijke woning krijgen, zodat ze een eigen slaapkamer hebben.” De familie kijkt uit naar het moment waarop de nieuwe woning klaar is. Tot die



tijd maken ze er het beste van aan de Treubweg. “Ondanks dat burens elkaar al kennen, is het contact nu intensiever. We zitten in hetzelfde schuifje en wonen ineens naast andere burens”, zegt Ina. “Gelukkig komt er nog iets voor de kinderen om te spelen en ik hoop dat er leuke initiatieven ontstaan, zoals een buurtbarbecue.”



Veilig samenwerken

Tijdens het versterken gebeurt er veel tegelijkertijd in wijken. We vernieuwen het riool, slopen woningen, bouwen nieuwe aardbevingsbestendige woningen en pakken de openbare ruimte aan. Daarbij worden in dezelfde wijk soms ook verschillende woningen versterkt. Dat betekent dat er veel mensen aan het werk zijn, er bouwverkeer door de wijk rijdt en dat heeft invloed op de leefbaarheid in de wijk. Daarom denken we vooraf goed na over de veiligheid tijdens de werkzaamheden.

Overlast beperken

Overlast is niet te voorkomen maar vaak wel te beperken. Daarover maken we afspraken met de aannemers. Als het kan, kiezen we bijvoorbeeld voor boren in plaats van heien bij het plaatsen van de funderingspalen zodat de geluidsoverlast minder is. En, we zorgen voor bouwroutes die groot verkeer door de wijk verminderen. Al die afspraken leggen we vast in een plan voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie en Welzijn, we noemen dat het BLVC-W plan. Tijdens de werkzaamheden is er een vast aanspreekpunt voor de bewoners bij vragen.

Samen met bewoners

Tijdens bijeenkomsten betrekken we bewoners bij het maken van die plannen en vertellen zij wat ze belangrijk vinden. In mei hebben we deze avonden georganiseerd voor de wijken Wilgenbuurt en Menkema in Uithuizen.



gemeente
Het Hogeland

Telefoon: 088 - 345 8888
E-mail: aardbevingen@hethogeland.nl
Website: www.hethogeland.nl
WhatsApp: 06 - 114 505 30

Meer gemeentenieuws vindt u op
hethogeland.nl of volg ons op:



Eerste woningen na sloop en nieuwbouw klaar

Aan de Wilgenbos in Uithuizen zijn de eerste woningen opgeleverd die in de gemeente vanwege aardbevingen zijn gesloopt en nieuw gebouwd. Het gaat om 29 huurwoningen van Woningstichting Goud Wonen.

Nieuwe woningen, nieuwe buurt

Na de Wilgenbos wordt nu gestart met het slopen en nieuw bouwen van woningen aan de naastgelegen Wilgenhof. Er komen niet alleen nieuwe woningen, ook de wijk verandert. Gemeente Het Hogeland heeft samen met bewoners een plan gemaakt voor de inrichting van de Wilgenbuurt. Een aantal huizen wordt op een andere plek teruggebouwd, waardoor de wijk een meer open karakter krijgt. Er komt ook meer groen, zoals extra bomen uit de Wilgenfamilie. En, meer ruimte om te spelen of elkaar te ontmoeten.

Een plek voor iedereen

In de Wilgenbuurt stonden alleen gezinswoningen. Na de sloop worden er twee soorten woningen teruggebouwd, levensloopbestendige woningen voor starters, minder validen of ouderen en grote gezinswoningen. De woningen zijn ontworpen door architect De Deur in Huis, met aandacht voor de omgeving en gewoontes van bewoners. Door verloop in de kleuren van de woningen worden de naastgelegen straten meer met elkaar verbonden. De zijgevels van de woningen benadrukken het open en het groene karakter. Met als blikvanger een groene gevel die straks aan de Wilgenhof wordt gerealiseerd.



Impressie van toekomstige woningen Wilgenhof met groene gevel. Ontwerp: De Deur in Huis architect

Een nieuwe start in een vertrouwde omgeving

Een aantal bewoners van de eerdere woningen aan Wilgenbos is verhuisd naar een woning elders. In de straat ontstaat een nieuwe mix aan burens. Mevrouw Werkman is een van die nieuwe bewoners. Zij vertelt hoe dat is.

Hoe was het om te horen dat uw woning werd gesloopt?

"38 jaar hebben we in dezelfde woning aan de Wilgenhof gewoond. Het is jammer dat die werd gesloopt, we hebben er met veel plezier gewoond."

Waarom gaat u niet terug naar de Wilgenhof?

"De woningen aan Wilgenbos waren klaar voordat we moesten verhuizen. Dat scheelt wachten in een tijdelijke woning. Nu hebben we het mooiste plekje uit de buurt!"

Moeten verhuizen én maanden leven tussen sloop- en bouwwerkzaamheden. Hoe is dat?

"Ik heb er geen last van gehad, het is anticiperen. De begeleiding was top. We konden altijd terecht met vragen en mochten zelf dingen uitzoeken, zoals de kleur van de keuken. Als het lawaaiig was, ging ik een stukje fietsen."

Is het wennen aan uw nieuwe woning en burens?

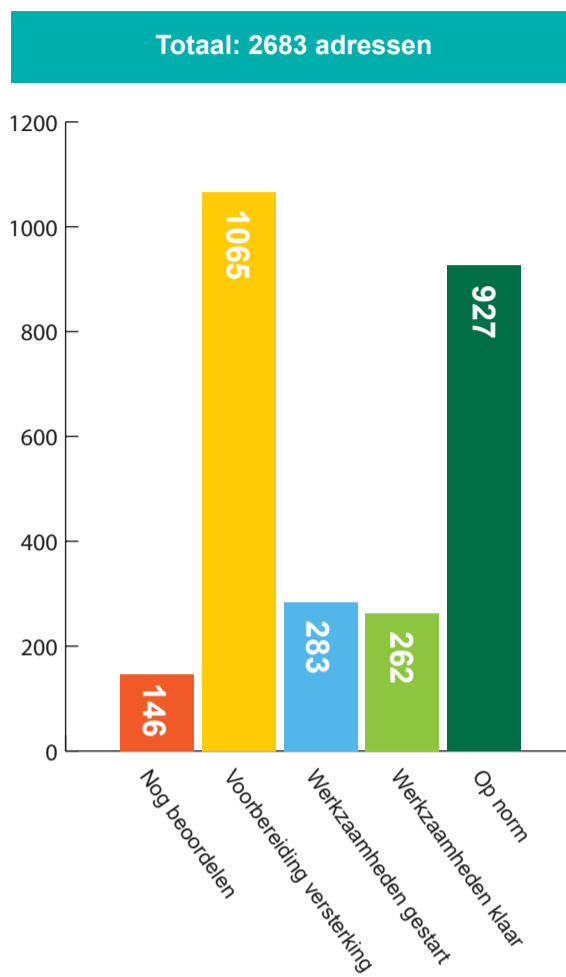
"De nieuwe woning is levensloopbestendig. Dat is anders, maar ik mis niks en zou niet terug willen. Onze burens ken ik maar al te goed. Met één zat ik op de lagere school en een andere buur ken ik al 40 jaar. Mijn man moet wel wennen, ik ben een kameleon."

"Ik voel me helemaal thuis."



Nieuwe woningen aan de Wilgenbos.

Voortgang versterkingsopgave Het Hogeland



Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is verantwoordelijk voor het onderzoeken en indien nodig versterken van gebouwen zodat deze voldoen aan de landelijke veiligheidsnorm. In gemeente Het Hogeland zijn er 2683 adressen die onderzocht zijn of nog worden onderzocht. Dat zijn woningen, maar ook bedrijven en andere gebouwen.

Inmiddels voldoen 1189 adressen aan de veiligheidsnorm. Van deze 1189 adressen zijn 262 adressen versterkt of nieuw opgeleverd. Bij 927 adressen bleek uit de beoordeling dat het adres voldoet aan de veiligheidsnorm. Versterking is dan niet nodig. In de staafdiagram hiernaast is te zien waar de adressen zitten in het versterkingstraject.

Nog beoordelen

146 adressen in de gemeente moeten nog onderzocht en/of beoordeeld worden.

Voorbereiding versterking

Voor 1065 adressen worden de werkzaamheden voor versterking voorbereid. De eigenaren/bewoners zijn geïnformeerd en met hen worden afspraken gemaakt. Ook wordt bepaald wat er nodig is aan werkzaamheden, wie dat gaat uitvoeren en worden bijvoorbeeld vergunningen geregeld. Bij sloop en nieuwbouw wordt een plan gemaakt voor de omgeving.

Werkzaamheden zijn gestart

Aan 283 adressen wordt op dit moment gewerkt. Dat kan betekenen dat er op een adres wordt versterkt of gesloopt en nieuw gebouwd.

Werkzaamheden zijn klaar

Bij 262 adressen waren er werkzaamheden nodig en zijn die afgerond. De adressen voldoen aan de veiligheidsnorm.

Op norm – versterking niet nodig

Van alle adressen die al onderzocht zijn, waren 927 adressen direct 'op norm'. Dat betekent dat ze niet versterkt hoeven te worden.

Peildatum: 2 juli 2024

Gezamenlijk spreekuur IMG & NCG op het versterkingspunt in Uithuizen

Iedere woensdag tussen 15.00 en 19.00 uur kunt u zonder afspraak binnenlopen bij het versterkingspunt van NCG. Dit is aan de Hoofdstraat Oost 24 in Uithuizen. Hier zijn een bewonersbegeleider van NCG en zaakbegeleiders van Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) om uw vragen te beantwoorden.



Nationaal Coördinator Groningen

Spreekuren Goud Wonen

Kantens, Kooistraat 15:
maandag 14.00 – 16.00 uur

Uithuizen, Aak 40:
dinsdag 14.00 – 16.00 uur

Uithuizen, Oostergoweg 14:
donderdag 10.00 – 12.00 uur

Uithuizen, Arp Schnitgerhof 6:
donderdag 14.00 – 16.00 uur

Zandeweer, Onnemaweg 2A-22:
donderdag 14.00 – 16.00 uur



Goud Wonen

Colofon

Uitgave van gemeente Het Hogeland
redactie@hethogeland.nl

Het beeldmateriaal in deze pagina is eigendom van gemeente Het Hogeland, tenzij anders is vermeld. Overname van artikelen is alleen toegestaan na toestemming van de redactie van gemeente Het Hogeland. Gemeente Het Hogeland is niet aansprakelijk voor fouten en/of omissies op deze pagina.

11 juli 2024