



Winsum / Obergum | Informatiebijeenkomst



De gemeente het Hogeland investeert in de toekomst en de leefbaarheid van de dorpen in de gemeente.

Ook het centrum van Winsum Noord, Oud-Obergum, krijgt binnen het Centrumplan Winsum een oppepper. Het doel is een betere verbinding en meer eenheid in het gebied om het centrum te versterken. Met oog voor de natuurhistorische waarde van deze 'Wierde van Waarde'.

Uitnodiging bijeenkomst 13 december

De afgelopen maanden hebben we intensieve gesprekken gevoerd in een klankbordgroep waarin ideeën zijn opgehaald

over de toekomst van Oud-Obergum. Graag praten wij inwoners van Winsum en andere geïnteresseerden bij over de ideeën die tot nu toe in de klankbordgroep zijn besproken.

We nodigen u daarom uit voor een informatieavond op dinsdag 13 december om 19:00 in Zalenverhuur- en Partycentrum De Hoogte.

U kunt zich voor 10 december aanmelden voor deze bijeenkomst via sven.vanbeek@rizoem.nl. Dit is nodig door de beperkte ruimte in de zaal.

Lees meer op hethogeland.nl/centrumplanwinsum.

WOZ | Gegevens bekijken en controleren

De WOZ-waarde van woningen wordt bepaald door een aantal factoren, waaronder de onderhoudstoestand, de staat van de voorzieningen en de uitstraling.

Om een goed beeld te krijgen van deze zogenaamde objectkenmerken heeft een deel van de woningbezitters rond 1 november een brief met een persoonlijke inlogcode gekregen. Hiermee kunnen zij objectkenmerken inzien, aanpassen en laten controleren door een taxateur. Het is de bedoeling dat alle woningeigenaren de objectkenmerken van hun woning binnen enkele jaren op deze manier kunnen controleren. Op hethogeland.nl/belastingen staat meer informatie over deze voormelding.

Als u een brief heeft ontvangen dan kunt u nog tot 1 december aanstaande reageren. Bel bij vragen of onduidelijkheden met 088 - 345 8888.

Gladheidsbestrijding | Wat doen we om gladheid te voorkomen of te bestrijden?

Tussen november en april houden we het weer 24 uur per dag goed in de gaten.

We controleren onder andere de temperatuur van het wegdek en of de weg droog, nat, glad of zout is. Dit doen we met onze eigen meetpunten met sensoren in de wegen en informatie die we dagelijks krijgen van DTN Group. Dat is een weerinstuut dat ons informeert en adviseert.

Wordt er gladheid voorspeld? Dan gaan onze medewerkers op pad om alvast te strooien voordat het glad wordt en het zout goed ingereden kan worden. Meer informatie en tips: hethogeland.nl/werk-in-uitvoering/gladheidsbestrijding.

Afval | Kleding in de kledingbak? Houd het droog!

Door het natte weer van de afgelopen tijd was de kleding in de kledingbak soms nat. Dat kan niet worden hergebruikt.

Eén nat kledingstuk of een natte zak in de bak maakt de andere kleding ook nat. Als u kleding in de bak stopt, moet die schoon én droog zijn. Kapot of versleten is niet erg. Droog natte spullen eerst even en verpak ze goed, bijvoorbeeld in een vuilniszak.

Soms lijkt een kledingbak vol terwijl dat niet zo is. Dan zit er een zak klem in de

opening. Vul de vuilniszak niet helemaal. Dan past het. Zet de kleding niet naast de bak neer. Dan kan het nat worden. De meeste bakken worden een keer per week geleegd. Dat gebeurt op woensdag of donderdag. Als de bak écht vol is, probeer het dan later nog een keer.



Hinderapp | Inzicht in geur- en geluidsoverlast

Heeft u geur- of geluidsoverlast van bedrijven in uw omgeving? Met de Hinderapp ziet u meteen of de overlast al gemeld is en waar het wordt ervaren. Is de overlast nog niet gemeld? Doe dit dan makkelijk en snel via hinderapp.nl.

Hinderapp

De Hinderapp is ontwikkeld door de gemeenten Eemsdelta en Het Hogeland, provincie Groningen en Omgevingsdienst Groningen (ODG). Door de Hinderapp te gebruiken, kunnen die organisaties zien wat er in uw woonomgeving gebeurt. Dat is belangrijke informatie bij het maken van nieuwe provinciale of gemeentelijke plannen of het aanpassen ervan. Ook helpt u mee uw omgeving veiliger en schoner te houden.

Kaart

Nieuw in de Hinderapp is dat u, zonder inloggen, op een kaart van uw omgeving ziet waar op dat moment geur- en geluidsoverlast is gemeld. Zelf melding doen is simpel. Geef na inloggen aan waarvan

u overlast ervaart en geef een korte omschrijving. Is uw melding een milieuklacht? Dan wordt u via de Hinderapp op de hoogte gehouden.

Staat van Groningen

De informatie die via de Hinderapp binnenkomt, is ook te zien op de website De Staat Van Groningen, staatvangroningen.nl/nieuw. Hier staat informatie in cijfers en op kaarten over bijvoorbeeld het milieu in de provincie.

Melden via telefoon

Het blijft ook mogelijk om geur- of geluidsoverlast van bedrijven telefonisch te melden. Bel naar de Milieuklachtenlijn van de ODG via 050 - 318 0000.



Gemeenteraad | Raadsoverleg

Ter voorbereiding op door de raad te nemen besluiten worden voorstellen eerst in een voorbereidend raads-overleg besproken.

Op woensdag 30 november aanstaande vindt er een raadsoverleg plaats, aanvang 16.30 uur. Op de agenda:

- Aanvullende investeringen De Tirrel
- Aanvullend krediet voor realisatie van De Tirrel
- Aanvullend krediet voor de klimaatbehandeling en de energievoorziening in de Tirrel
- Budgetten voor beheer en exploitatie van De Tirrel
- Aanvullend krediet aanleg 2e ontsluitingsweg Lauwersoog
- Verordening maatschappelijke ondersteuning 2023
- Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2023-2024
- Najaarsnota 2022
- Belastingverordeningen en -tarieven 2023

Raadsoverleg live volgen

De vergadering kan door belangstellenden worden bijgewoond. Digitaal kan de vergadering worden gevolgd via raadhethogeland.nl. Ook de agenda en de onderliggende stukken vindt u hier.

Inspreken op agendapunt

Wilt u inspreken op een onderwerp dat op de agenda staat? Dat kan! U kunt inspreken in de raadszaal of een bijdrage mailen. Als u wilt inspreken, wordt u verzocht dit zo snel mogelijk (maar uiterlijk op dinsdag 29 november, 12.00 uur) bij de griffie te melden. Dit kan per mail via griffie@hethogeland.nl onder vermelding van uw naam en telefoonnummer.

Eventuele wijzigingen vindt u op raadhethogeland.nl.

Werk aan de weg

Kijk voor wegwerkzaamheden in onze gemeente op: hethogeland.nl/werkaandeweg

Vacatures

- Open sollicitatie
- Casemanager Jeugd
- Adviseur Openbare Orde en Veiligheid
- Jurist RO

Kijk voor meer informatie op hethogeland.nl/vacatures





Vergunningaanvragen en -besluiten

Vergunningaanvragen

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor:

Bedum • Het plaatsen van een dakraam en het vervangen van dakkapellen en kozijnen, Stationsweg 17 (14 november 2022)

Eppenuizen • Het verbouwen van een boerderij, Kantsterweg 2 (11 november 2022)

Kantens • Het knotten van een iep, Stitswerderlaan 16 (14 november 2022)

Lauwersoog • Het realiseren van een tijdelijke in- en uitrit en een depotlocatie, N361 nabij Haven (17 november 2022)

Noordwolde • Het kappen van 2 wilgen, 1 esdoorn en 1 iep, Kerkhoflaan 8 (18 november 2022)

Onderdendam • Het kappen van 10 bomen, Stadsweg 1 (18 november 2022)

Pieterburen • Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, nabij Martenspad (17 november 2022)

Rottum • Het plaatsen van 12 zonnepanelen, Jacob Tilbusscherweg 8 (17 november 2022) • Het versterken van een kerk, Kloosterweg 13 (18 november 2022)

Uithuizen • Het plaatsen van een inverter unit, Leeuwstraat 18 (17 november 2022) • Het realiseren van 3 appartementen, Schoolstraat 59 (14 november 2022)

Uithuizermeeden • Het slopen van een boerderij, Dwarsweg 20 (17 november 2022)

Winsum • Het kappen van 7 iepen, ten zuiden van Winsumerstraatweg 1 (16 november 2022)

Zandweer • Het realiseren van tijdelijke huisvesting, Trekweg 48 (17 november 2022)

Verleende vergunningen

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Uithuizen • Het realiseren van een tijdelijk schoolgebouw, Menkema's Uiterdijk 16A (voorlopig) (11 november 2022)

Usquert • Het uitbreiden van de woning, H Kiewietstraat 21 (19 november 2022) • Het plaatsen van 12 zonnepanelen, Middendijk 14 (11 november 2022)

Winsum • Het wijzigen van de vergunning, Maarhuizen 3 (16 november 2022)

Zuurdijk • Het slopen van de vloer en fundaties, Hoofdweg 20 (18 november 2022)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. De datum waarop de bezwaartermijn is gestart staat aan het einde vermeld.

Melding activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een melding in kader van het Activiteitenbesluit ontvangen voor:

Eemshaven • Het starten van een bedrijf, Westlob 17 (14 november 2022)

Oosternieland • Het starten van een bedrijf, Oosternielandsterweg 26 (15 november 2022) Deze meldingen dienen slechts ter kennisgeving. Het is niet mogelijk om hiertegen bezwaar te maken.

Evenementenvergunning

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend voor:

Leens • Het organiseren van een Oud & Nieuw feest 2022-2023, Breekweg 4 (18 november 2022)

Degene die meent dat zijn belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken, kan binnen zes weken daartegen een gemotiveerd bezwaar indienen bij de burgemeester. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na datum verzending van het besluit. De datum waarop de bezwaartermijn is gestart staat aan het einde vermeld.

Omgevingsvergunning voor het wijzigen van een inrichting, Westlob 3 in Eemshaven (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Het Hogeland hebben op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van een inrichting, Westlob 3 in Eemshaven

Inzien De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 november 2022 gedurende 6 weken tijdens kantooruren bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Uithuizen, Hoofdstraat West 1, 9981 AA Uithuizen. Als u de stukken wilt inzien, maakt dan een afspraak via 088-3458888.

Beroep Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen.

U kunt uw beroepschrift digitaal indienen bij de rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig. U kunt het beroepschrift naar de rechtbank sturen of afgeven bij de centrale balie van de rechtbank. Rechtbank Noord Nederland, sector bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. Vermeld in uw beroepschrift: • uw naam en adres • het omgevingsbesluit waartegen u in beroep gaat • waarom u het niet eens bent met de beslissing • wat de beslissing volgens u moet zijn

Stuur de stukken die belangrijk zijn voor de rechter mee met het beroepschrift. In elk geval: • de beslissing op het beroepschrift waartegen u beroep instelt of • het ontwerpbesluit en uw zienswijze • eventuele documenten waarmee u uw standpunt kunt onderbouwen Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Op het moment dat u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning aan Ellerhuizen 16B in Bedum (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Het Hogeland maken bekend dat zij het voornemen hebben om op grond van de Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning aan Ellerhuizen 16B in Bedum

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning en alle stukken die daarbij horen, inzien van 25 november 2022 tot en met 6 januari 2023. U kunt daarvoor tijdens kantooruren terecht bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Uithuizen, Hoofdstraat West 1, 9981 AA Uithuizen. Als u de stukken wilt inzien, maakt dan een afspraak via 088-3458888.

Gedurende de termijn van inzage kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Uw zienswijze dient te zijn voorzien van uw naam, adres en de datum. Uw zienswijze dient verder te vermelden tegen welk besluit die is gericht en dient de redenen daarvoor te bevatten.

RECTIFICATIE Ontwerpbesluit ambtshalve wijzigen omgevingsvergunning, Ellerhuizen 30 in Bedum.

Burgemeester en wethouders van Het Hogeland maken bekend dat zij het voornemen hebben om een omgevingsvergunning milieu van de locatie, Ellerhuizen 30 in Bedum ambtshalve te wijzigen.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning en alle stukken die daarbij horen, inzien van 18 november 2022 tot en met 30 december 2022. U kunt daarvoor tijdens kantooruren terecht bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Uithuizen, Hoofdstraat West 1, 9981 AA Uithuizen. Als u de stukken wilt inzien, maakt dan een afspraak via 088-3458888.

Gedurende de termijn van inzage kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Uw zienswijze dient te zijn voorzien van uw naam, adres en de datum. Uw zienswijze dient verder te vermelden tegen welk besluit die is gericht en dient de redenen daarvoor te bevatten.

Facetbeheersverordening geluidverdeelplan Eemshaven

Op woensdag 16 november 2022 heeft de raad van de gemeente Het Hogeland vastgesteld:

- de facetbeheersverordening geluidverdeelplan Eemshaven

Doel Het facetbeheersverordening heeft als doel het juridisch vastleggen van de geluidzone, wat op basis van de Wet geluidhinder dient te gebeuren. De geluidzone heeft een 'binnengrens', namelijk de begrenzing van het 'industrieterrein', en een 'buitengrens', namelijk het gebied buiten de zone waar de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet mag overschrijden. Buiten de geluidzone hoeft de invloed van het industrieterrein niet meer te worden beoordeeld op geluidgevoelige bestemmingen. De facetbeheersverordening beperkt zich tot de binnengrens.

De gemeente Het Hogeland heeft met het geluidverdeelplan een instrument in handen om de geluidtoedeling op de verschillende kavels te sturen. Het voorkomt dat één of meer bedrijven het beschikbare geluidsbudget (dan wel meer dan een voor hen evenredig deel) opsouperen. Zo'n instrument geeft zekerheid aan de gemeente dat de overige terreinen voor het beoogde doel beschikbaar blijven en het geeft zekerheid aan gevestigde bedrijven dat er op hun kavel een zekere hoeveelheid geluidruimte beschikbaar blijft.

Ter inzage Van vrijdag 25 november 2022 tot en met 5 januari 2023 ligt de facetbeheersverordening, het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van de gemeente Het Hogeland locatie Winsum, Hoofdstraat-West 70. U kunt de stukken ook raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

In werking De facetbeheersverordening treedt in werking op vrijdag 25 november 2022

Beroep facetbeheersverordening Tegen de facetbeheersverordening staan geen beroepsmogelijkheden open.

Overige informatie Een ontwerp-regeling heeft in de vorm van een facet-bestemmingsplan van 30 mei 2022 tot en met 10 juli 2022 ter inzage gelegen. Na de ter inzage legging is de gemeente gebleken dat een facetbestemmingsplan niet het juiste instrument is om het geluidverdeelplan in te regelen. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geoordeeld dat een facetbestemmingsplan een beheersverordening niet kan herzien. De huidige planologische situatie van het gebied Eemshaven is een beheersverordening. Om deze reden is het nodig om een facetbeheersverordening vast te stellen voor het gebied in plaats van een facetbestemmingsplan. De beheersverordening is niet van toepassing op het plangebied van de Helihaven. De verbeelding is daarop aangepast.

Het geluidverdeelplan zal vervolgens ook weer worden opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Eemshaven, aangezien het bestemmingsplan de beheersverordeningen vervangt als het bestemmingsplan in werking treedt. De zienswijzen die tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend, zijn verwerkt in de nota van overleg en inspraak. De nota maakt onderdeel uit van het vastgesteld besluit.

Vergunning(aanvraag) inzien

Als u een vergunning(aanvraag) wilt inzien, bel dan met 088 - 345 8888.

Openbare hoorzittingen

De onafhankelijke commissie bezwaarschriften kan de gemeente adviseren in een bezwaarprocedure. Voordat de commissie advies geeft, vindt er een hoorzitting plaats. Wilt u een zitting bijwonen? Kijk dan op hethogeland.nl/hoorzittingen.