

Centrumplan Uithuizen

14 juli 2022



gemeente
Het Hogeland

Waarom een centrumplan voor Uithuizen?

De voorzieningen in het centrum van Uithuizen zijn belangrijk voor de leefbaarheid in de hele regio. Daarom is het belangrijk dat het winkelcentrum sterk is en blijft. We werken aan een compact kernwinkelgebied, met aantrekkelijke winkels, goede verbindingswegen tussen de winkelgebieden en zo weinig mogelijk leegstaande gebouwen. Zodat het leuker en fijner winkelen is.

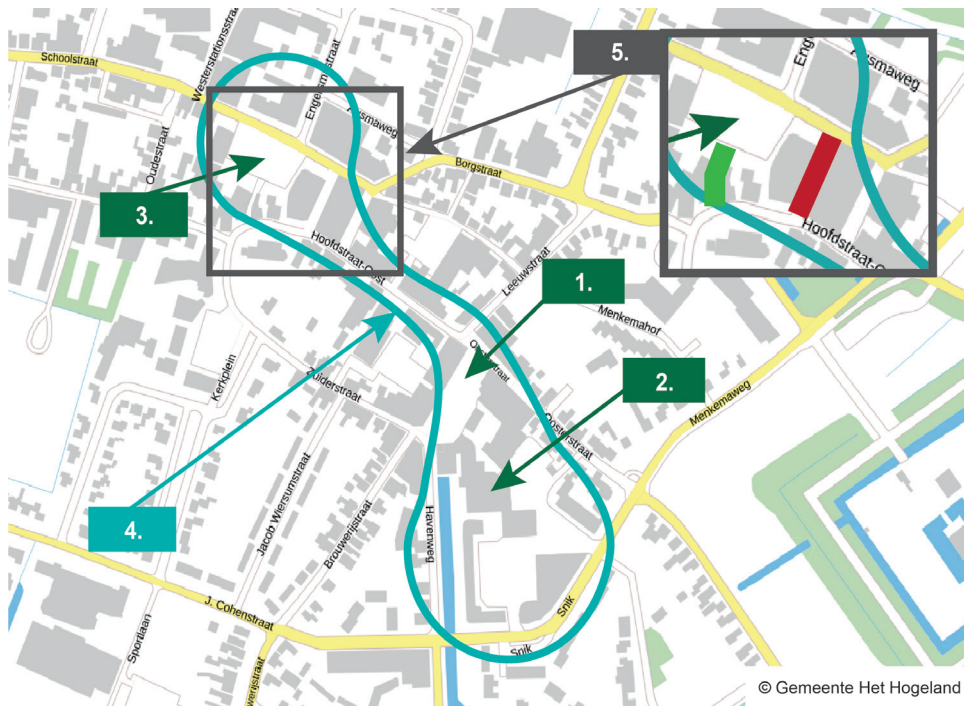
Op weg naar een directe verbinding tussen Schoolstraat en Molenerf

De directe verbinding tussen de Schoolstraat en het Molenerf moet zorgen voor een toegankelijk en aantrekkelijk, vitaal winkeldorp.

Op 28 maart is de volgende stap gezet in deze ontwikkeling: de start van de sloop van de zeer vervallen gebouwen van de voormalige bakkerij aan de Kerkstraat. De Kerkstraat wordt op den duur afgesloten, daar komt de vernieuwde Albert Heijn. Er komt een nieuwe verbindingsweg tussen de Hoofdstraat Oost en de Schoolstraat naast het gebouw De Rank.

Tussen De Blink en het Molenerf wordt de weg over de brug doorgetrokken op de plek waar nu de ingang van de (leegstaande) passage is.

Hierdoor ontstaan betere verbindingen en kortere (loop)routes tussen de supermarkten aan de Schoolstraat en het Molenerf, en het kernwinkelgebied aan de Hoofdstraat Oost en de Blink. Daardoor kan het kernwinkelgebied beter profiteren van de aantrekkingskracht van de supermarkten.

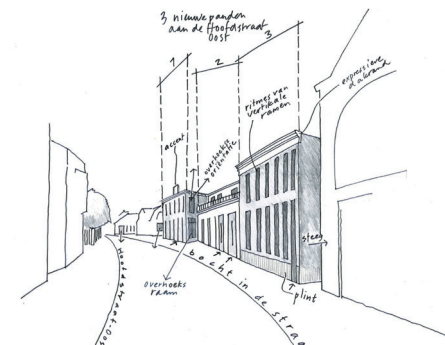


1. De Blink; 2. Molenerf; 3. Schoolstraat; 4. Gebied centrumplan Uithuizen; 5. De Kerkstraat wordt afgesloten. Er komt een nieuwe verbindingsweg tussen de Hoofdstraat Oost en de Schoolstraat.

Verbouw- en uitbreidingsplannen Albert Heijn

Na de sloop van de voormalige bakkerij kan op die plek de nieuwbouw en uitbreiding van de bestaande supermarkt komen, zodat inwoners uit Uithuizen en omgeving een volwaardige, vernieuwde Albert Heijn krijgen.

Er is veel aandacht besteed aan het maken van een ontwerp voor een nieuw gebouw met historische kenmerken die doen denken aan de vroegere gebouwen. En dat als het gaat om grootte en vormgeving past bij de andere gebouwen in de Hoofdstraat Oost. Zo wordt de buitenkant bijvoorbeeld opgeknapt in drie geveldelen.



Archeologische proefsleuven



Op de plek van de voormalige bakkerij en op en rond het parkeerterrein bij de Albert Heijn zijn 3 proefsleuven gegraven voor archeologisch onderzoek. In de proefsleuf dwars over het parkeerterrein zijn alleen sporen van de rand van de wierde gevonden. Waar de vroegere bakkerij stond, zijn sporen gevonden van een vroegere nederzetting, zoals putten.

Afhankelijk van de uitwerking van de nieuwbouwplannen van de AH moet in de toekomst mogelijk de Kerkstraat nog nader worden onderzocht. De archeologische vondsten staan de gewenste nieuwbouw niet in de weg. Het perceel van de voormalige bakkerij wordt na de bouwvak opgevuld met grond en voorlopig ingezaaid met gras, in afwachting van de start van de nieuwbouw van de Albert Heijn.

Wat gebeurt er op dit moment nog meer?

De Rank

We zetten stappen om de aanbouw uit de jaren '80 van De Rank te kunnen slopen. Zoals het laten afsluiten van gas, water en licht. Om dit historische gebouw in ere te herstellen en ruimte te maken voor de nieuwe verbindingsweg, slopen we het nieuwere deel van het gebouw. Het oude deel herstellen we. Daarna kijken we samen met belangstellenden welke invulling het gebouw gaat krijgen. De sloop start naar verwachting dit najaar.

De Komeet

Ook heeft de gemeente als onderdeel van het centrumplan het totaal vervallen pand van voorheen De Komeet gekocht. Deze wordt gesloopt en het is de bedoeling om hier een kleinere ontwikkeling met appartementen mogelijk te maken.

Broedkasten

Eind april hebben we tijdelijk broedkasten laten ophangen aan de Zionskerk en het oude gebouw van de Rabobank in Uithuizen. Deze zijn bedoeld voor de vleermuizen die nu in het pand van voorheen De Komeet zitten. De Protestantse Kerk Uithuizen heeft medewerking verleend voor het tijde

De broedkasten zijn opgehangen om de vleermuizen te verleiden hun broedplaats in te ruilen, zodat we het vervallen gebouw in het najaar kunnen laten slopen en er iets nieuws op deze plek kan komen. De broedkasten krijgen hun definitieve plek aan het nieuw te ontwikkelen en te bouwen gebouw op de plek van De Komeet.

Voormalige locatie SNS bank

Het oude pand van de SNS bank aan de Blink in Uithuizen is een hele tijd geleden gesloopt. We gaan de plek opnieuw inrichten. Eind januari hebben we een bord met een schets op de locatie geplaatst. Je ziet daarop het Molenerf, gezien vanaf de Blink. De schets geeft een indruk van hoe het er ongeveer uit kan komen te zien. De definitieve invulling kan nog veranderen.

Centrumplan+



Ook de eigenaren van snackbar De Passage hebben gebruik gemaakt van de subsidieregeling en zijn verplaatst naar hun nieuwe plek aan De Blink.

Vastgoedverbetering

Voor ondernemers met een winkelpand in het kernwinkelgebied van Uithuizen is er onder de naam Centrumplan+ subsidie beschikbaar voor de verbetering van hun pand. Ook als uw pand buiten het winkelcentrum staat zijn er subsidiemogelijkheden. Bijvoorbeeld voor verplaatsing naar het centrum of om leegstaande winkelpanden buiten het centrum geschikt te maken voor wonen.

Deze regeling wordt mogelijk gemaakt door financiering vanuit het Nationaal

Programma Groningen. De voorwaarden en een aanvraagformulier staan op: [hethogeland.nl/subsidiecentrumplannen](https://www.hethogeland.nl/subsidiecentrumplannen)

Verplaatsing bibliotheek

Biblionet kan de bibliotheek met de subsidie ook verplaatsen, naar het pand waar vroeger terStal zat. De verbouwing is inmiddels begonnen. De bibliotheek krijgt met de vestiging aan de Blink een fijne, centrale plek in Uithuizen, met meer ruimte om alle functies van de bibliotheek van de toekomst ruimte te geven.

Nieuwsbrief en projectpagina

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen voor het centrum van Uithuizen? U kunt de laatste stand van zaken lezen op de projectpagina: [hethogeland.nl/centrumplanuithuizen](https://www.hethogeland.nl/centrumplanuithuizen)

U kunt zich via die pagina ook aanmelden voor de e-mailniewsbrief Centrumplan Uithuizen.

Gemeente Het Hogeland
Postbus 26 - 9980 AA Uithuizen
Hoofdstraat W. 70, 9951 AC Winsum
Hoofdstraat-West 1, 9981 AA Uithuizen

Telefoon: 088 - 345 8888
E-mail: gemeente@hethogeland.nl
Website: www.hethogeland.nl
WhatsApp: 06 - 114 505 30

Werkplein Ability
www.hethogeland.nl/werk

Meer gemeentenieuws vindt u op [hethogeland.nl](https://www.hethogeland.nl) of volg ons op:

