

Winsum | Eerste paal de grond in voor de Tirrel



De boorstelling staat, de bouwplaats is ingericht. Vorige week is aannemer Rottinghuis in alle vroegte ‘stilletjes’ gestart met het boren van de eerste paal van de Tirrel.

Stilletjes, om verschillende redenen. Want geen schoolkinderen, bewoners van De Twaalf Hoven, medewerkers, bestuurders

van de betrokken scholen, de gemeente en De Hoven of omwonenden die gezamenlijk stilstaan bij een belangrijke mijlpaal. Door corona is dat op dit moment helaas niet mogelijk. En anderzijds stilletjes omdat de palen trillingvrij de grond in worden geschroefd in plaats van geslagen.

De komende weken worden 836 buisboorpalen de grond ingewerkt tot op zo'n 28 meter diepte. Stalen buizen worden voorzichtig de grond ingeboord. In de holle buizen wordt daarna wapeningsstaal aangebracht en volgestort met beton.

Hierna bouwen de contouren van het gebouw zich per vleugel geleidelijk op: de vleugel met sport en kinderdagverblijf - naast de sporthal - is de eerste in de rij. De andere vleugels volgen daarna. Als alles volgens planning verloopt, zal in juni de eerste steen worden gelegd. Zowel beide betrokken scholen, De Hoven, de gemeente als ook Rottinghuis hopen dat dat een feestelijk moment kan zijn.

Afval | Vraag en antwoord

Regelmatig krijgen wij vragen over het nieuwe afvalstelsel. In deze editie besteden we aandacht aan de gemeentewerven en de informatievoorziening.

Gemeentewerven

We hebben te maken met een landelijke lockdown. Hierdoor zijn de KCA (klein chemisch afval) depots en milieustraten bij de gemeentewerven in Bedum, Leens en Winsum gesloten. Door een verlenging van de maatregelen blijven deze gesloten tot ten minste 2 maart 2021. Grofvalroutes worden inmiddels wel weer gereden. Ook gaat de inzameling van oud papier door.

Informatievoorziening

Het nieuwe afvalbeleid wordt uitgelicht in de Afvalkrant 'Meer doen, met minder afval'. Deze is in de derde week van december verspreid. Heeft u deze niet gekregen? Neem gerust contact met ons op. De Afvalkrant is ook online te vinden op hethogeland.nl/afvalkrant. Daarnaast plaatsen wij wekelijks berichten over afval op onze sociale media. Vragen proberen wij zoveel mogelijk te beantwoorden.



Belangrijke informatie over het nieuwe afvalstelsel kunt u ook lezen op hethogeland.nl/afval. Hier vindt u alle informatie over afval, kosten, tips en meer.

Bedum | Tijdelijke blauwe zone Kleinestraat

De komende tijd zijn er de nodige sloop- en bouwwerkzaamheden aan De Vliet. Die hebben gevolgen voor de bereikbaarheid van het centrum van Bedum.

Wat gaan we doen?

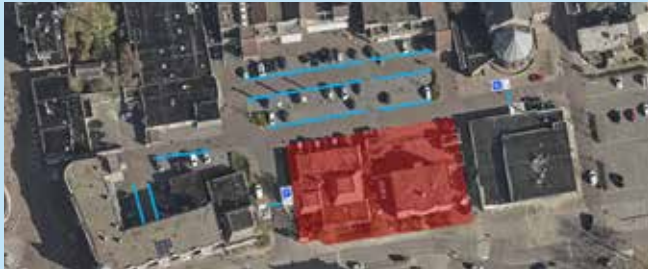
Vanaf maandag 15 februari wordt een tijdelijke parkeerschijfzone ingevoerd voor de Kleinestraat. De zone geldt tot eind 2022. De parkeerschijfzone is van kracht op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 18:00 uur. De maximale parkeerduur is twee uur.

Waarom wordt dit ingevoerd?

Een deel van de huidige parkeerplaatsen kan straks niet gebruikt worden. Die worden bij de bouwplaats getrokken en dienen als veiligheidszone en om bouwhekken, steigers etc. te kunnen opslaan. Het gebied blijft bereikbaar voor tijdelijke bezoekers van het centrum van Bedum. Door de instelling van een parkeerzone wordt voorkomen dat er tijdens de werkzaamheden langdurig aan De Vliet geparkeerd wordt.

Hoe werkt dit qua handhaving?

De gemeentelijke handhavers gaan toezien op een goed gebruik van de parkeerschijfzone.



Van het college | 2 februari 2021

WOZ-waarde bepaalde panden naar beneden

Het college heeft besloten de WOZ-waarde van bepaalde panden naar beneden bij te stellen. Het gaat om horecapanden en panden van sportverenigingen, dorpshuizen, musea, expositieruimtes, musea en bibliotheken. Eigenaren of gebruikers van die panden betalen daardoor in 2021 minder onroerendezaakbelasting. De verlaging wordt gemeld op het taxatieverslag en wordt ook via andere gemeentelijke kanalen bekend gemaakt.

De bijstelling volgt op een onderzoek van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). De VNG constateerde dat de corona-maatregelen gevolgen hebben voor de waarde van zulke panden en adviseert de WOZ-waarde aan te passen.

Als gevolg van de aanpassing loopt Het Hogeland 42.000 euro aan inkomsten mis. Dat wordt deels gecompenseerd door het Rijk.

Verantwoordelijk wethouder Eltjo Dijkhuis: “Het gaat voor eigenaren en gebruikers van die panden niet om enorme bedragen. Maar in deze tijden helpen alle kleine beetjes. Daarbij komt dat we ook werken aan andere compensatiemaatregelen. We proberen de lasten voor de Hogelandsters binnen redelijke grenzen te houden.”



COVID-19 | Ontwikkelingen rondom het coronavirus

De meest actuele informatie vindt u op onze website: hethogeland.nl/coronavirus. Nieuwe ontwikkelingen delen we via onze sociale media-kanalen. Volg ons op Facebook en Twitter

Uiteraard kunt u de gemeente altijd bellen met vragen: 088 – 345 88 88

Winterweer | Gladheidsbestrijding

Van november tot april strooien wij onze wegen als dat nodig is om gladheid te voorkomen.

Het winterweer van deze week heeft ervoor gezorgd, dat we veel in actie zijn gekomen. Sneeuwbuien en harde wind hebben sneeuwduinen gevormd. We hebben de belangrijkste wegen sneeuwvrij gemaakt. Ook hebben we gestrooid om gladheid te voorkomen.

Hoe weten we of we in actie moeten komen?

Op verschillende locaties in de gemeente meten we met wegdeksensoren de temperatuur. Daarnaast houden wij de weersverwachting in de gaten en krijgen we dagelijks informatie van de DTN Group. Als er kans is op gladheid, gaan wij op pad om te strooien.

Waar strooien we?

We strooien eerst de veelgebruikte wegen, zoals hoofdwegen, busroutes en belangrijke fietsroutes. Vervolgens strooien we de overige doorgaande wegen. Wilt u weten welke wegen en paden wij strooien in uw woonplaats? Kijk dan op onze website hethogeland.nl/gladheidsbestrijding.



Mee(r)doen | Extra geld als u studeert met een handicap

Kunt u door een handicap niet bijverdienen naast uw studie? En heeft u niet veel spaargeld? Dan kunt u bij de gemeente een studietoelage aanvragen. U kunt minimaal een half jaar lang € 100,- per maand van ons krijgen.

Kijk voor meer informatie op hethogeland.nl/meerdoen.



Werk voor Het Hogeland

We hebben ruimte voor een:

- Beleidsadviseur circulaire economie
- Teamleider/coach Burgerzaken

Kijk voor meer informatie op hethogeland.nl/vacatures



Meer gemeentenieuws vindt u op hethogeland.nl of volg ons op:





Werk in uitvoering

Wehesterbrug Leens - Warfhuizen

Tot eind maart 2021 is de Wehesterbrug gestremd. De brug ligt tussen Warfhuizen en 't Stort (Leens) over het Warfhuisterlooppdiep langs de Trekweg. Waterschap Noorderzijlvest knapt de brug op. De Trekweg noordzijde blijft open. 't Stort is bereikbaar via de Klaarkampenweg. Soms wordt de weg kort afgesloten. Dan is er een verkeersregelaar aanwezig.

Uithuizen

In de nacht van zondag 21 op maandag 22 februari wordt er tussen 00.00 uur en 05.00 uur gewerkt aan de spoorwegovergang in de Departementsstraat in Uithuizen. Het gaat om een halve afzetting. Het verkeer kan er gewoon langs.



Vergunningaanvragen en -besluiten

Vergunningaanvragen

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor:

Adorp • Het kappen van een conifeer, Provincialeweg 7 (31-1-2021) • Het kappen van een paardekastanje (noodkap), Torenweg 4 (3-2-2021) • Het kappen van een paardekastanje, Torenweg 4 (3-2-2021)

Bedum • Het aanleggen van een persleiding, Oostelijke ontsluitingsweg (3-2-2021)

Kloosterburen • Het plaatsen van een dakkapel, Tacostraat 4 (2-2-2021)

Lauwersoog • Brandveilig gebruik van een B&B, Haven 8 (28-1-2021) • Het kappen van 4 bomen, Vlinderbalg 10 (1-2-2021) Onderdendam • Het restaureren van de woning, Bedumerweg 28 en 30 (1-2-2021)

Tinallinge • Het dempen en verbreden van de sloten, Abbe-weersterweg 5 (3-2-2021)

Uithuizen • Het kappen van 10 essen, Dingeweg 3 (1-2-2021) • Het slopen van een woning, Treubweg 62 (1-2-2021) • Het verbouwen van appartementen, Schoolstraat 31 (1-2-2021) • Het bouwen van een carport en berging, de Laan 80 H (1-2-2021) **Uithuizermeeden** • Het bouwen van een aanbouw, Burchtstraat 5 (28-1-2021)

Ulrum • Het kappen van een els en twee vogelkersen, Buitenlust 32 (2-2-2021)

Usquert • Het kappen van 6 esdoorns en 1 pruimenboom, Van der Halstraat 15 (1-2-2021) • Het verwijderen van de milieustraat, Westerhornseweg 22 (3-2-2021) • Het veranderen van de inrichting, Westerhornseweg 22 (3-2-2021)

Vierhuizen • Het bouwen van 3 schuren en een bedrijfswoning, Panserweg 2 (3-2-2021)

Warffum • Het kappen van een boom, Noordpolder 3 (29-1-2021)

Winsum • Het kappen van 22 bomen, Meeden 1 (3-2-2021)

Zoutkamp • Het realiseren van woning in een bedrijfspand, Reitdiepskade 16 (28-1-2021) • Het plaatsen van een nieuw kozijn in de voorgevel, De Schuit 9 (1-2-2021)

Verleende vergunningen

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Adorp • Het kappen van een conifeer, Provincialeweg 7 (4-2-2021)

Baflo • Het kappen van 4 lijsterbessen, Wilhelminalaan (E 1575) (4-2-2021)

Bedum • Het verlengen van de kap van het hoofdgebouw over de bestaande platte uitbouw, Noordwolderweg 90 (28-1-2021) • Het kappen van een linde (herplantplicht) achter Molenweg 22 (28-1-2021) • Het kappen van een es, De Drie Rozen 11 (29-1-2021) • Het kappen van 3 bomen, Schultingastraat 22 (3-2-2021) **Kantens** • Het bouwen van een kindcentrum, Kerkhofsweg 7 (2-2-2021) • Het kappen van 4 essen, Pastorieweg 8 (5-2-2021) **Kloosterburen** • Het kappen van een esdoorn, eik en een es, Marneweg 60 (29-1-2021)

Oldenzijl • Het bouwen van een woning, Oldenzijlsterweg 21 (4-2-2021)

Onderdendam - Bedum • Het plegen van groot onderhoud aan de N995, N995 tussen Onderdendam en Bedum (3-2-2021)

Onderdendam • Het bouwen van een woning, Warffumerweg

39 (28-1-2021) • Het plaatsen van zonnepanelen, Warffumerweg 33 (28-1-2021)

Rasquert • Het kappen van een eik, Meijmaweg 26 (29-1-2021)

Uithuizen • Het kappen van 10 essen, Dingeweg 3 (4-2-2021)

Uithuizermeeden • Het bouwen van een berging/garage, Buurtweg 3 (1-2-2021) • Het plaatsen van een overkapping, Grote Hadderstraat 1 (28-1-2021)

Ulrum • Het kappen van een esdoorn, Noorderstraat 18 (29-1-2021)

Zoutkamp • Het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een standplaats, Sluisweg nabij 22 (28-1-2021)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze datum staat aan het einde vermeld.

Rectificatie verleende omgevingsvergunning

Op 27 januari 2021 hebben we een verleende omgevingsvergunning gepubliceerd voor:

Warffum • Het kappen van 2 bomen, Bekemalaan 43 (19-1-2021)

Het aangegeven adres is niet correct, dit moet zijn:

Warffum • Het kappen van 2 bomen, Bekemalaan 42 (19-1-2021)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze datum staat aan het einde vermeld.

Verlengen beslistermijn

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn verlengd van de aanvraag omgevingsvergunning voor:

Oudeschip • Het verbouwen van de boerderij, Bruiningsweg 1 (4-2-2021)

Uithuizen • Het bouwen van 30 woningen, Maarweg 1 t/m 30 (4-2-2021)

Warffum • Het bouwen van 2 woningen, de Laan (4-2-2021)

De datum waarop het besluit is genomen staat tussen haakjes vermeld.

Melding activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een melding in kader van het Activiteitenbesluit ontvangen voor:

Bedum • Het veranderen van het bedrijf, Industrieweg 21 (29-1-2021)

Deze meldingen dienen slechts ter kennisgeving. Het is niet mogelijk om hiertegen bezwaar te maken.

Standplaatsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben een standplaatsvergunning verleend voor:

Zoutkamp • Standplaatsvergunning vishandel van der Heide, Aan de Sluisweg (4-2-2021)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk

bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze datum staat aan het einde vermeld.

Ontwerpbesluit

Vergunning archeologisch rijksmonument Tinallinge, het vervangen van ms-kabels

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap maakt bekend dat zij voornemens is een vergunning te verlenen voor het wijzigen van een archeologisch rijksmonument. De vergunning zal worden verleend voor het vervangen van midden-spanningskabels op perceel Winsum G209, rijksmonumentnummer 527274, locatie Tinallinge.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning en alle stukken die daarbij horen, inzien van 11 februari 2021 tot en met 26 maart 2021. U kunt daarvoor tijdens kantooruren terecht bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Winsum, Hoofdstraat W 70, 9951 AC Winsum. Als u de stukken wilt inzien, maakt u dan een afspraak via 088 - 345 88 88.

Gedurende de termijn van inzage kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van gemeente Het Hogeland, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen. Uw zienswijze dient te zijn voorzien van uw naam, adres en de datum. Uw zienswijze dient verder te vermelden tegen welk besluit die is gericht en dient de redenen daarvoor te bevatten.

Verleende Drank- en Horecavergunning (commercieel)

Burgemeester en wethouders hebben een horecavergunning verleend voor het uitoefenen van het horecabedrijf in de inrichting:

Ulrum • Noorderstraat 1 aan Neptunus Onroerend Goed B.V. (28-01-2021)

Uithuizen • Schoolstraat 1 aan C. Li en G. Xu (02-02-2021) Tegen het verlenen van de horecavergunningen kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na verzending van de vergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 26, 9980 AA Uithuizen.

Verleende Drank- en Horecavergunning (para-commercieel)

Burgemeester en wethouders hebben een horecavergunning verleend voor het uitoefenen van het horecabedrijf in de inrichting :

Zandeweer • Onnemaweg 2-a aan Stichting Dorpscentrum Zandeweer (02-02-2021)

U kunt tot zes weken na verzenddatum van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Groningen als u belanghebbende bent en:

• tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de eerder gepubliceerde ontwerpbeschikking of • als u niet verweten kan worden dat u niet tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking.

Stuur u beroepschrift naar de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 781, 9700 AT Groningen

Vergunning(aanvraag) inzien

Als u een vergunning(aanvraag) wilt inzien, bel dan met 088 - 345 88 88.



Wouter Jacobs van Bakkerij Hoekstra: ‘Bereikbaarheid is heel belangrijk’



Wouter Jacobs verhuist met zijn Bakkerij Hoekstra niet naar een nieuw plekje, maar de bakker ziet het nut van een vernieuwd centrum wel in. “Ik denk dat we straks een mooi, voor klanten aantrekkelijk centrum hebben.”

Wouter en zijn vrouw Femke hebben het over verhuizen gehad toen ze Bakkerij Hoekstra in 2015 overnamen van Klaes Hoekstra. De mogelijkheid bestond te verkassen naar het nieuwe pand dat uiteindelijk gebouwd wordt op de plek waar nu Slagerij Teerling staat. Maar er zou teveel tijd overheen gaan voor de jonge ondernemers. Wouter: “Het zou nog zeker drie jaar duren en de winkel was echt af, daar moest iets aan gebeuren. Een hele bakkerij verhuizen is bovendien lastig. Dus hebben we besloten te verbouwen”.

Straks zit Wouter met zijn zaak aan een mooi nieuw Versplein, vol groen en parkeergelegenheid voor de deur. Bereikbaarheid is erg belangrijk voor ondernemers als Wouter, dus hij is blij dat daar veel aandacht voor is in het centrumplan en dat er gefaseerd gesloopt en gebouwd wordt, zodat de bereikbaarheid nooit in het geding is.

Als mensen je niet zien, komen ze ook niet

“Voor de verbouwing van onze winkel hebben we vorig jaar een periode in de voormalige Blokker gezeten. Een mooie oplossing, maar als daar een vrachtwagen voor de deur stond om te lossen bij de Plusmarkt merkten we dat direct in de omzet: als mensen je niet zien komen ze ook niet. Door corona hebben we nu genoeg parkeergelegenheid, maar normaal is het behelpen, vooral voor de Plusmarkt. Als mensen geen parkeerplaats zien rijden ze door naar de Jumbo.”

Voor het dorp is het goed, denkt Wouter, een fris nieuw centrum. “In Ten Boer zie je dat ook, daar ziet het er heel netjes uit. Dat heeft een dorp als Bedum ook nodig, alles netjes en de parkeergelegenheid op orde. Het zal even duren, maar daarna is alles spik en span.”



Slagerij Teerling op weg naar nieuwbouw: meer dan een slagerij

Willard Havinga verhuist waarschijnlijk met zijn Slagerij Teerling naar het nieuw te bouwen complex de Vlijtborg. Willard heeft een prachtige tekening klaarliggen voor zijn splinternieuwe zaak.

De ingang van de nieuwe slagerij, waar de wijd en zijd bekende worst van Slagerij Teerling één van de belangrijkste producten blijft, komt tegenover PLUS Supermarkt Jeroen Juch te liggen. Willard: “Qua zichtbaarheid wordt het voor ons dus stukken beter. De nieuwe winkel krijgt een stoere uitstraling. Ons logo met het hakbijltje en het zwart blijft bestaan, zo blijven we herkenbaar”.

In de nieuwe winkel kunnen klanten zichzelf meer bedienen dan in de huidige slagerij het geval is. De slagerij zal bovendien meer dan een slagerij zijn, zegt Willard. “We gaan onze maaltijden naar een hoger niveau brengen, met waarschijnlijk de mogelijkheid voor het afhalen van een warme daghap. Naast vlees gaan we groenten, kazen, noten en wijn aanbieden. Daarnaast verwacht ik dat het vegetarische assortiment steeds groter zal worden. En er zal ruimte zijn voor een heerlijke kop koffie.”



Waar het kan proberen we duurzaam te bouwen

Groot voordeel van de nieuwe slagerij is dat Willard alles straks op één plek heeft: één koelcel, één diepvries, de worstmakerij, een spoelkeuken en een keuken voor warme bereidingen. In het huidige pand is dit alles verspreid. “Waar het kan proberen we duurzaam te bouwen. Als alles goed gaat verwacht ik begin volgend jaar in het nieuwe pand te zitten.”

Willard heeft precies voor ogen wat hij graag wil in zijn nieuwe slagerij. “Ik heb veel slagerijen bezocht en al een hele mooie 3D-tekening van de zaak gezien. Nee, daar mag ik niet teveel over zeggen, die heeft nog niemand gezien. Maar het wordt heel mooi. Ik heb een prachtige tekening klaarliggen.”



Nieuw centrum Bedum, volop in bloei!

Bedum krijgt een vernieuwd centrum en dat is duidelijk te zien in het dorp: oude gebouwen verdwijnen, nieuwe zichtlijnen ontstaan en stukje bij beetje wordt een aantrekkelijk nieuw centrum compleet. Bedum staat deels nog in de knop en komt steeds meer tot bloei.

Wethouder Kristel Rutgers is enthousiast. Vooral over het feit dat Bedumers het nieuwe centrum gefaseerd kunnen zien ontstaan. “Elke keer als je langskomt is er weer iets veranderd, je ziet de nieuwe zichtlijnen ontstaan. Het centrumplan hoe wij het voor ogen hebben zit natuurlijk al langer in ons hoofd. Het is zo mooi dat we nu als gemeente echt aan onze inwoners kunnen laten zien hoe het wordt.”

Het eindresultaat zal er naar zijn, voorspelt de wethouder. Bedum krijgt een bruisend centrum voor de inwoners maar ook met aantrekkingskracht op omliggende dorpen. Een centrum dat uitnodigt te komen en langere tijd te blijven. “We versterken het oude centrumgebied en kunnen tegelijk leegstand opheffen, waarmee we de aantrekkelijkheid van het centrum vergroten.”

Het nieuwe centrum van Bedum verrijst in fases. De Togtemaarschool en de Regenboogschool zijn klaar en de panden het Groene Kruisgebouw en het politiebureau is gesloopt. Zodra het nieuwe pand aan De Vlijt is verrezen gaat de volgende fase van slopen en opbouwen in. Daar waar een gebouw gesloopt is staat over een jaar een nieuw gebouw, waar de winkeliers van het Versplein dan naartoe kunnen verhuizen.

Voor het Versplein is een veelbelovend nieuw ontwerp in de maak.

Het college hoopt het nieuwe ontwerp voor het Versplein snel te kunnen laten zien op een manier die binnen de coronamaatregelen past. Wethouder Rutgers leeft intussen enthousiast mee met inwoners van Bedum. “Voor het Versplein is een veelbelovend nieuw ontwerp in de maak. Ik kijk ernaar uit dat wij dit later dit jaar kunnen presenteren en bespreken met de inwoners van Bedum. In het voorjaar wordt het park op de oude locatie Togtemaarschool aangelegd. Ik hoop dat mensen daar in de zomer al lekker gaan zitten. Kinderen kunnen er spelen en er komen prachtige skateobjecten te staan. Het wordt heel mooi.”

Natuurlijk zijn er eerst de nodige werkzaamheden nodig en gebeurt er veel in het centrum, zegt de wethouder. “Maar met voor ogen dat Bedum klaar is voor de toekomst als aantrekkelijk dorp, ook in relatie tot de stad Groningen waarbij we inzetten op groei en versterking.”

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen voor het centrum van Bedum?

Om ervoor te zorgen dat u op hoogte blijft van de ontwikkelingen in het centrum van Bedum kunt u zich vanaf nu aanmelden voor een digitale nieuwsbrief. Via de website hethogeland.nl/plannen-en-projecten/centrumplan-bedum kunt u zich hiervoor inschrijven. Voor een ieder die niet of minder digitaal vaardig is wordt het nieuws ook via onze gemeentepagina gedeeld.