

In 'Het Hogeland - Golden laand' leest u artikelen over ideeën van inwoners die bijdragen aan het herstel en dus aan de toekomst van Het Hogeland. Aandacht voor lopende projecten. De schijnwerper op initiatieven van u en van ons of van u en ons samen. En natuurlijk praktische informatie over zaken als subsidies en andere ontwikkelingen die ook voor u van belang kunnen zijn.

## Echt Gaaf!



Ronald Nijborg en Hennie Vogel voor hun winkel Gaaf!

Gaaf! is de winkel van Ronald Nijborg en Hennie Vogel, gevestigd in het vroegere Warenhuis De Noord in de Hoofdstraat O 14-16 in Winsum. Een prachtig opgeknapt pand in een schilderachtig mooie winkelstraat. Wie binnenkomt in de stijlvolle en tijdloos ingerichte zaak ziet bloemen, geschenkartikelen en kleding. Maar dan zie je niet direct het verhaal van Ronald en Hennie, die de afgelopen periode keihard hebben gewerkt en al hun tijd, energie en geld in Gaaf! hebben gestoken.

**'Plezier in je werk, hard willen werken, ... dat heb je nodig om succes te hebben'**

'Ik ben al bijna vijfentwintig jaar ondernemer,' vertelt Ronald. 'Ik ben begonnen als bloemist in Winsum, aan de Hoofdstraat W 24. Toen Hennie en ik een stel werden, ging zij ook in de zaak, Flower Design, werken.'

'Voor ik Ronald leerde kennen, had ik al aardig wat werkervaring. Daarvan heb ik geleerd dat ik een ondernemend mens ben, én oog voor stijl heb. Dat kwam goed van pas in de bloemisterij. Flower Design liep goed, en we hadden er allebei plezier in. Plezier in je werk, hard willen werken en kwaliteit bieden aan je klanten, dat heb je nodig om als ondernemer succes te hebben.'

Toen kwam de crisis. En die ging ook aan Flower Design niet ongemerkt voorbij. 'Bloemen zijn een luxeproduct, dus daar kun je op bezuinigen. En de loop was uit de straat. Wij waren niet de enigen die het moeilijk hadden, een aantal winkels sloot, de Hoofdstraat ging er minder aantrekkelijk uitzien, dat hielp allemaal niet. We hebben van alles geprobeerd om meer klanten te trekken; potterij, cadeauartikelen, noem maar op. In die periode heb ik ook als vertegenwoordiger gewerkt. Zo kwam ik op het idee om de bloemen met kleding te combineren', vertelt Ronald.

'Het ging economisch weer wat beter, en de combinatie met kleding bleek een gouden greep. We kregen zoveel klanten dat de winkel te klein werd. Maar ja, tijdens de crisis was wel al het vet eraf gegaan, zeg maar. We hadden geen mogelijkheden meer om te investeren in iets anders', vult Hennie aan.

**'We hadden geen geld meer om te investeren in iets anders'**

De toenmalige gemeente Winsum zag intussen met lede ogen aan hoe het winkelcentrum rondom het dorpsplein langzaam maar zeker zijn glans verloor. De leegstand nam toe en het gebied begon te verpauperen. Om dit proces te stoppen sloegen de gemeente en de ondernemers van Winsum de handen ineen; er kwam een Stuurgroep Centrumplan Winsum, met daarin onder andere

wethouder Harmannus Blok, Henk Sok en Joop Veldhuis van de ondernemersvereniging. Kjeld Vosjan was betrokken als centrummanager, Koos Stevens als onafhankelijk voorzitter en Rob Menkveld werd projectmanager: 'Toen duidelijk werd dat er geen "grootschalige trekker" naar het Boogplein zou komen, hebben we het over een andere boeg gegooid', aldus Rob Menkveld. 'Een kleinschalige stedenbouwkundige invulling van het Boogplein en een subsidieregeling voor ondernemers die ideeën hadden voor het verhuizen, opknappen of verbouwen van hun pand. Via een intakescan kon elke ondernemer snel zien hoeveel zijn of haar idee zou gaan kosten en welk deel voor subsidie in aanmerking kwam.'

'Voor ons kwam alles samen. We hadden meer ruimte nodig, we hadden ideeën, er waren geschikte locaties, maar we hadden onvoldoende geld', vertelt Hennie. 'Met deze subsidie en de geweldige ondersteuning vanuit de gemeente en de ondernemersvereniging konden wij Gaaf! realiseren.'

**'Wij zagen een geweldige kans'**

'Wij zagen een geweldige kans. En die hebben we gegrepen. Van zo'n groot project lig je heus wel eens wakker, maar we hebben er geen seconde spijt van gehad. Als je gelooft in je bedrijf en je hebt ideeën voor de toekomst van je zaak in Winsum, grijp dan de kansen die er zijn!' besluiten een stralende Ronald en Hennie.

Inmiddels weten de meeste mensen wel dat er via het Nationaal Programma Groningen (NPG) geld naar de aardbevingsregio komt. Een deel daarvan gaat naar lokale projecten die snel te realiseren zijn. Voor Het Hogeland is onder andere gekozen voor een plus op de centrumplannen die al lopen. Er wordt gekeken of er met geld vanuit het NPG een vervolg aan deze succesvolle subsidieregeling kan worden gegeven. Dan kunnen wellicht nog meer ondernemers hun ideeën voor een verhuizing, verbouwing of verbetering mogelijk maken. Echt Gaaf!

## Groninger Zorgakkoord in Het Hogeland Op weg naar veilige en toekomstbestendige zorggebouwen

Op 11 maart dit jaar hebben acht zorgaanbieders, twee woningcorporaties, vijf gemeenten, provincie Groningen, zorgkantoor en zorgverzekeraar Menzis, het Rijk en Nationaal Coördinator Groningen het Groninger Zorgakkoord ondertekend. De partijen investeren gezamenlijk 331 miljoen euro in nieuwe toekomstbestendige en aardbevingsbestendige zorggebouwen.

### Zorggebouwen Het Hogeland

In Het Hogeland gaat het om een groot aantal zorggebouwen. Het grootste deel daarvan wordt versterkt, voor de overige gebouwen komt er nieuwbouw. Die nieuwbouw wordt toekomstbestendig om zo kwalitatief goede zorg te blijven bieden. De nieuwbouw komt in Uithuizen. De hierbij betrokken partijen (Cosis, Lentis, Woonzorg Nederland en Noorderzorg Thuis en gemeente Het Hogeland) werken samen om vernieuwende en inclusieve zorg te gaan bieden in de nieuwe



huisvesting. Uiterlijk eind 2020 moeten de planvorming en de definitieve ontwerpen van de nieuwe zorgvoorzieningen gereed zijn.

### Drie jaar versterken

De vijftig gebouwen die versterkt worden, staan in Bedum, Uithuizen en Uithuizemeeden. Binnen drie jaar moeten alle plannen gereed zijn. Versterking betekent helaas ook (tijdelijke) verhuizing. Daarbij is het uitgangspunt dat bewoners

zo min mogelijk moeten verhuizen. Daarnaast zetten de partijen ('s Heeren Loo, Sprank, Noorderbrug, De Hoven en de woningcorporaties Woonzorg en Wierden en Borgen) zich samen met de gemeente in om leegstand van oude panden te voorkomen en de leefbaarheid van het gebied mee te nemen in hun plannen.

## Heeft u een idee voor uw dorp of omgeving? Voor het verbeteren van de leefbaarheid?

In het najaar van 2019 wordt, via het Nationaal Programma Groningen, het Loket Leefbaarheid weer opengesteld. Via dit loket kunnen inwoners ondersteuning krijgen voor eigen initiatieven.

Kijk voor meer informatie op [www.loketleefbaarheid.nl](http://www.loketleefbaarheid.nl)

### Op de hoogte blijven van het Nationaal Programma Groningen?

Schrijf u in voor de nieuwsbrief op [www.nationaalprogrammagoningen.nl/meedoen](http://www.nationaalprogrammagoningen.nl/meedoen)

### Schrijf u in voor de digitale Golden laand!

Elke maand de Golden laand via de mail? U kunt zich per e-mail aanmelden via [redactie@hethogeland.nl](mailto:redactie@hethogeland.nl), onder vermelding van Het Hogeland-Golden laand. De digitale Golden laand verschijnt altijd de dag vóór publicatie in de Ommelander Courant.

Naast deze maandelijkse pagina in de Ommelander Courant publiceert de gemeente wekelijks het gemeentenieuws in de Noorderkrant.

In juli verschijnt er geen Golden Laand vanwege vakantie.

## Het Scholenprogramma

### Aardbevingsbestendige en toekomstgerichte scholen in Het Hogeland

#### Achtergrond

Door de aardbevingen is aan veel gebouwen in de gemeente Het Hogeland schade ontstaan of moeten gebouwen versterkt worden. Dat geldt ook voor scholen, en de mogelijk daarin gevestigde BSO's en peuterspeelzalen. De gemeenten die te maken hebben met schade door aardbevingen hebben de handen ineengeslagen en trekken samen op in het Scholenprogramma.

#### Stand van zaken in Het Hogeland

In de gemeente Het Hogeland vallen 15 scholen onder het Scholenprogramma. In dit artikel leest u kort welke scholen dit zijn en wat de stand van zaken is. Daar waar versterking of nieuwbouw nog op het programma staat, worden betrokkenen per school geïnformeerd.

#### In Bedum en Zuidwolde

In Bedum is de St. Walfridusschool bouwkundig versterkt en GBS De Horizon is nu in een nieuwe, aardbevingsbestendige school gevestigd. De nieuwbouw van de Togtemaarschool en het bouwkundig versterken van CBS De Regenboog zijn in 2019 gereed. Kindcentrum 't Groenland in Zuidwolde is begin juni in gebruik genomen.

#### In Roodeschool en Uithuizemeeden

NBS De Dobbe in Roodeschool krijgt een nieuw gebouw, op een andere locatie. Ook de Dr. R.J. Damschool in Uithuizemeeden wordt nieuw gebouwd, op de bestaande locatie. Dat betekent dat voor de leerlingen van deze school tijdelijke huisvesting moet komen. Dat geldt ook voor de

leerlingen van CBS De Noordkaap en NBS De Sterren in de periode dat hun gebouw bouwkundig versterkt gaat worden.

#### In Usquert en Warffum

Nieuwbouw komt er ook voor OBS Usquert. De nieuwbouw komt waarschijnlijk naast de huidige locatie, zodat er geen tijdelijke huisvesting nodig is.

In Warffum krijgen OBS Jansenius de Vries en CBS De Rank samen een nieuw gebouw, waarschijnlijk op de locatie naast het huidige gebouw van de OBS Jansenius de Vries. Voor deze twee scholen is dan geen tijdelijke huisvesting nodig.

#### In Zandeweer en Kantens

ODBS Nijenstein in Zandeweer wordt bouwkundig versterkt; daarbij wordt

gekeken of er mogelijkheden zijn om de naast de school gelegen gymzaal nieuw te bouwen.

OBS Klinkenborg in Kantens zou bouwkundig versterkt worden; op dit moment loopt er een onderzoek of er mogelijkheden zijn voor nieuwbouw. Voor alle genoemde scholen geldt dat de versterking of nieuwbouw in 2020 zal starten.

#### Het Hogeland College

Het Hogeland College moet op beide locaties (Uithuizen en Warffum) versterkt worden. Er wordt nu uitgerekend welke versterkingsmaatregelen exact nodig zijn. De werkzaamheden starten waarschijnlijk na 2020.



Impressie en foto van CBS De Regenboog in Bedum



Foto: Marcel de Boer