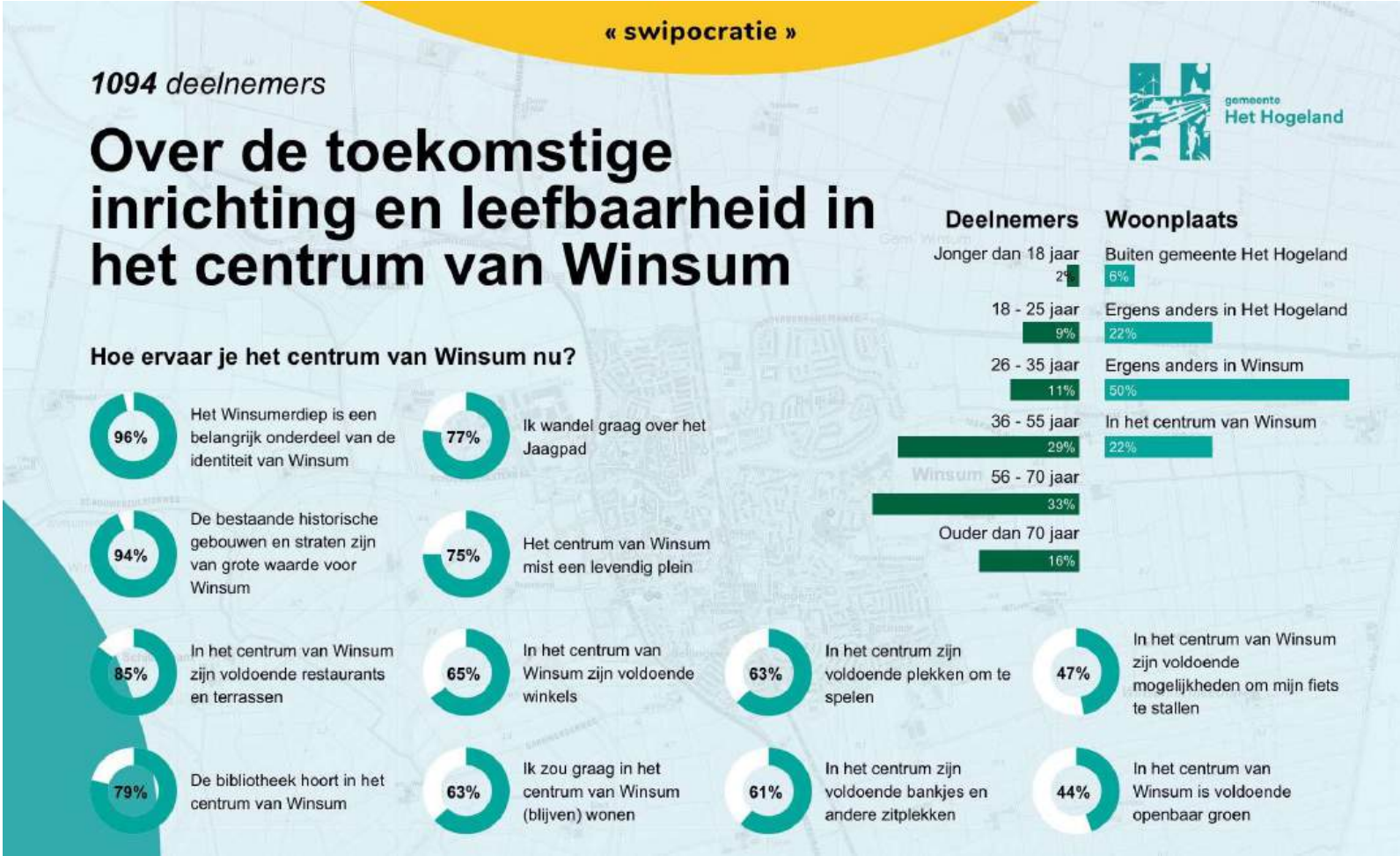


Ontwikkelkader Centrum Winsum

swipocratie



UITSLAGEN



Ontwikkelkader Centrum Winsum

swipocratie

Samenvatting van alle opmerkingen die geplaatst zijn bij het invullen van de swipocratie.



Programma



Leefomgeving



Mobilität



Winkels en voorzieningen

- Wens voor betaalbare winkels (HEMA, Action, Zeeman)
- Ruimte voor lokale ondernemers
- Centrale, laagdrempelige bibliotheek en TIP (toeristisch informatie punt)
- Ideeën voor horeca, ijssalon, dagbesteding en cultuur

Evenementen en sociale functies

- Behoud van ruimte voor kermis, Baistenmarkt, markten
- Suggesties voor openluchttheater, fontein, speeltuin, ontmoetingsplein
- Sommige bewoners ervaren overlast en pleiten voor verplaatsing

Wonen en bebouwing

Voorstanders van woningbouw:

- Kleinschalige laagbouw in historische stijl
- Senioren- en starterswoningen
- Gemeenschappelijke tuinen en ontmoetingsplekken

Groen en erfgoed

- Meer groen in het centrum gewenst
- Behoud van Jaagpad en oude bomen
- Biodiversiteit en klimaatadaptatie zijn belangrijk

Tegenstanders van woningbouw:

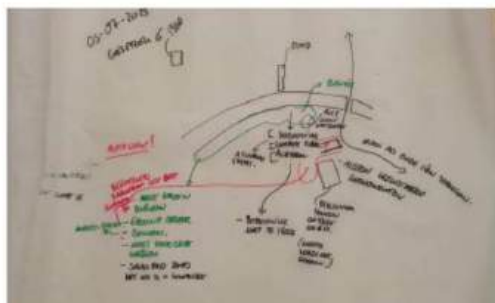
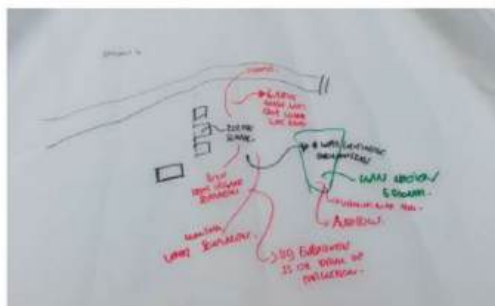
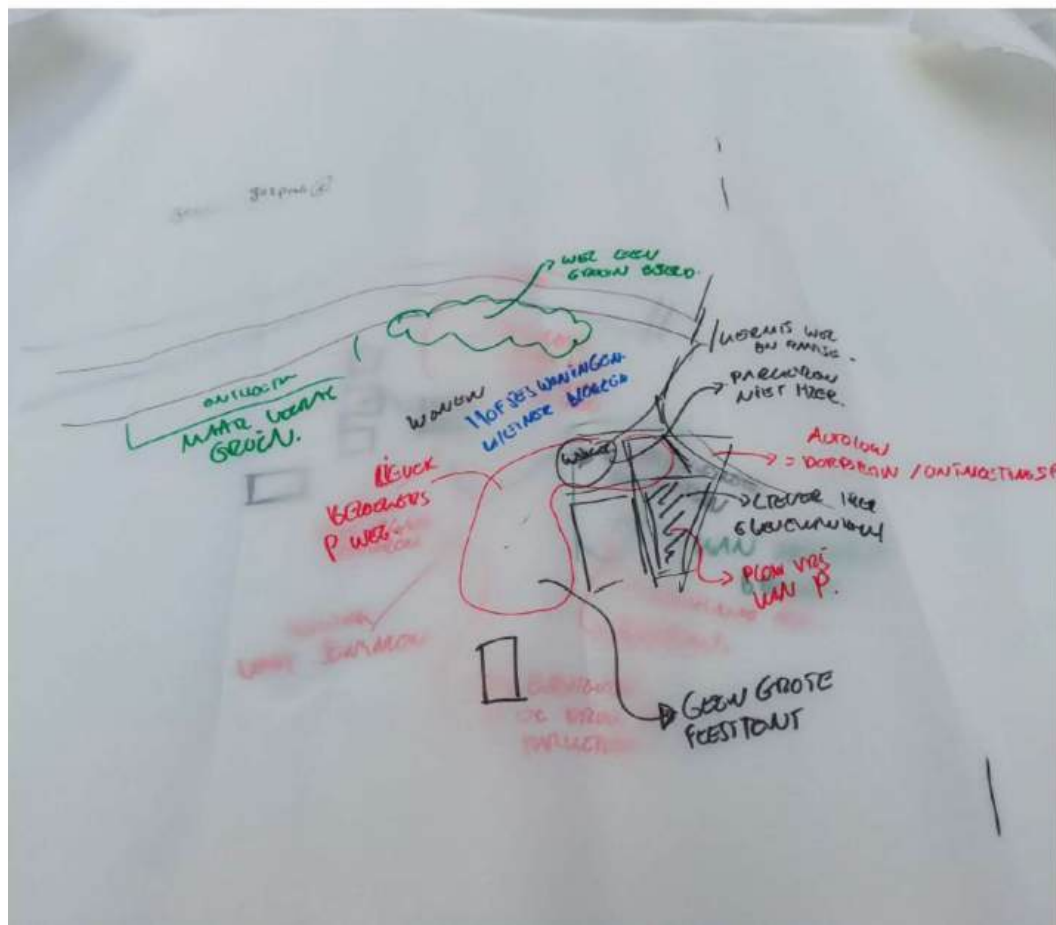
- Behoud van open ruimte voor evenementen
- Parkachtige invulling met groen en speelplekken
- Haventie met terrasjes en winkels

Verkeer en parkeren

- Autoluw centrum gewenst, met goede bereikbaarheid voor iedereen
- Parkeerplekken uit het zicht, maar wel voldoende
- Verzet tegen doorgaand verkeer door woonstraten

Ontwikkelkader Centrum Winsum

gesprekken met direct omwonenden



Aandachtspunten uit de gesprekken

- Groenzone aan het water behouden zoals het is, inclusief Jaagpad
- Geen evenementen op parkeerterrein achter de bibliotheek
- Het bezoekersparkeren verplaatsen naar locatie achter het Marenland
- Het dorpsplein als plek voor evenementen en ontmoetingsplek
- Het dorpsplein is autoluw

Ontwikkelkader Centrum Winsum

scenario I

Rustig wonen



Vooral aandacht voor:

- Historische rooilijn aan het dorpsplein (vanuit historische analyse)
- Beperkt openbaar groen (uitslag swipocratie dat 44% vindt dat er voldoende openbaar groen is)
- Geen ruimte voor evenementen (gedeeltelijk uit 10 min gesprekken met direct omwonenden)
- Woningen (51% van de swipocratie)
- Kleinere woningen (79% van de swipocratie vindt dat er voor starters/senioren gebouwd moet worden)
- Kleinschalige winkel aan het Dorpsplein (35% vindt dat er te weinig winkelaanbod is in Winsum)
- Alleen bewonersparkeren (88% vindt dat bezoekers wel op 5 min lopen van het centrum kunnen parkeren)

Oppervlakttes bebouwing:	
Bebouwd oppervlakte:	1260m2
Totaal BVO:	2610m2
Commerciële ruimte:	183m2
Vrijstaande woning:	3st
Twee-onder-een-kapwoning:	2st
Rug-aan-rugwoningen:	4st
Rijwoningen:	7st
Appartementen:	4st
Totaal aantal woningen:	20st
Parkeren:	20pp
Opbrengsten:	
circa + 1.500.00 euro	



Ontwikkelkader Centrum Winsum

scenario II

Ruimte voor Winsum

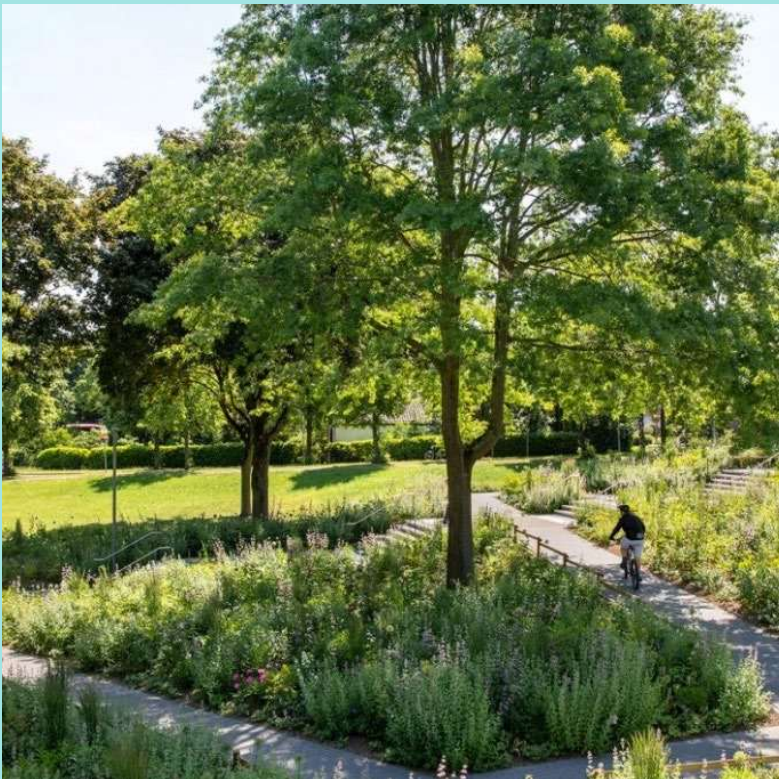


Vooral aandacht voor:

- Het Boogplein met ruimte voor evenementen (84% vindt dat Baistemarkt in het centrum hoort, 80% vindt dat evenementen zoals kermis in het centrum hoort)
- Ruimte voor recreatie met groen (56% vindt dat er te weinig openbaar groen is in het centrum)
- Een levendig verblijfsplein met een overdekte markthal (75% vindt dat er een levendig plein mist in het centrum)
- Kleinschalige winkel of horeca
- Minimaal aantal woningen (51% vindt dat er woningen moeten komen)
- Parkeren in het centrum

Oppervlaktes bebouwing:

Bebouwd oppervlakte:	790m2
Totaal BVO:	1443m2
Commerciële ruimte:	129m2
Vrijstaande woning:	3st
Rijwoningen:	5st
Appartementen:	4st
Totaal aantal woningen:	12st
Parkeren:	43pp
Opbrengsten:	
circa + 250.000 euro	



Ontwikkelkader Centrum Winsum

scenario III

Reuring rond een haven

N
schaal 1:500



DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy



Vooral aandacht voor:

- Het Boogplein met een haven als regionale functie (uit denktank en swipocratie)
- Ruimte voor recreatie met groen en water (56% vindt dat er te weinig openbaar groen is)
- Een levendig verblijfsplein (75% mist een levendig plein)
- Ruimte voor een winkel of horeca (uit opmerkingen swipocratie komt vraag naar winkel naar voren)
- Een bezoekerscentrum (49% vindt dat er een bezoekerscentrum nodig is)
- Geen woningen (49% vindt dat er geen woningen op het Boogplein moeten komen)
- Beperkte hoeveelheid parkeren (88% vindt dat bezoekers wel op 5 min lopen van het centrum kunnen parkeren)

Oppervlaktes bebouwing:

Bebouwd oppervlakte:	714m ²
Totaal BVO:	1382m ²
Commerciële ruimte:	1382m ²
Parkeren:	20pp
Kosten:	
circa - 5.000.000 euro	



Ontwikkelkader Centrum Winsum voorkeursvariant



Voorkeursvariant o.b.v. input

- Het Boogplein met ruimte voor passende evenementen (84% vindt dat Baistemarkt in het centrum hoort, 80% vindt dat evenementen zoals kermis in het centrum hoort)
- Ruimte voor recreatie met groen (56% vindt dat er te weinig openbaar groen is in het centrum)
- Een levendig verblijfsplein met een overdekte markthal (75% vindt dat er een levendig plein mist in het centrum)
- Kleinschalige winkel of horeca
- Een minimaal aantal woningen (51% vindt dat er woningen moeten komen)
- Het centrum autoluw, met langparkeren bij Marenland
- Kortparkeren in het centrum



Beeld uit 1920 vanaf de Boogbrug met pand naast het oude gemeentehuis, bron beeldbank groningen.



De 3 nieuwe vrijstaande woningen passen bij de bebouwing aan het Winsumerdiep en de Wigbolt Ripperdastraat.



Ruimte voor openbaar groen in het plan.



Ruimte voor een nieuwe bibliotheek aan het dorpsplein, referentie openbare bibliotheek Mosveld Amsterdam.



Markt Hall Ghent, Robbrecht en Daem & Marie-Jose Van Hee



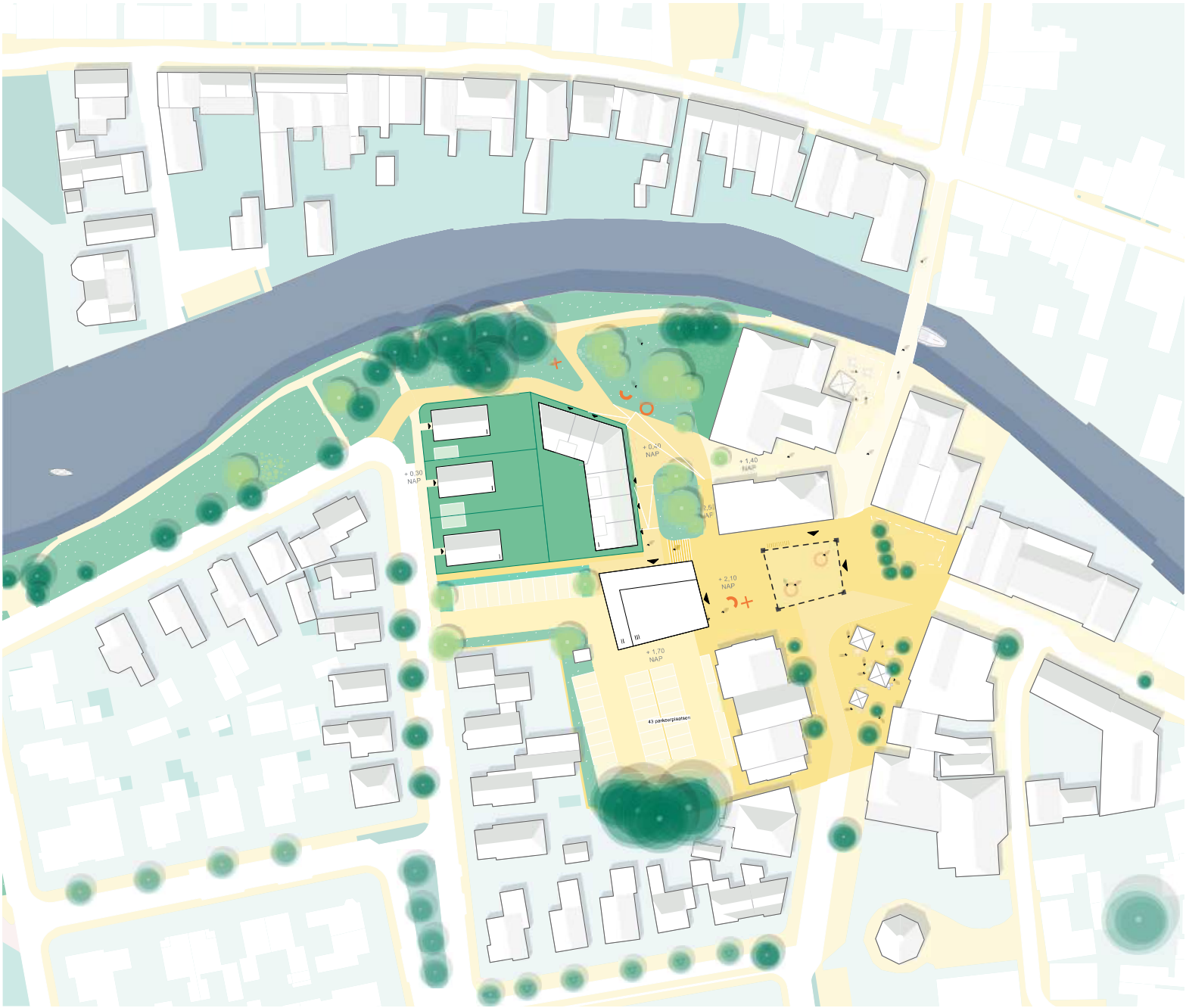
Markt Hall Ghent, Robbrecht en Daem & Marie-Jose Van Hee



Schets I vanaf De Boog

Ontwikkelkader Centrum Winsum

voorkeursvariant



Oppervlaktes bebouwing:

Bebouwd oppervlakte: 860m2
Totaal BVO: 1510m2

Commerciële ruimte: 680m2
Vrijstaande woning: 3st
Rijwoningen: 6st
Appartementen: 0/4st
(afhankelijk van wel of geen nieuwbouw voor de bibliotheek)

Totaal aantal woningen: 9/13st
(afhankelijk van wel of geen nieuwbouw voor de bibliotheek)

Capaciteit parkeren: 43pp
Parkeren bewoners: 15/18 pp
(afhankelijk van wel of geen nieuwbouw voor de bibliotheek)

Raamwerkkart



- Legenda**
- max. aantal bouwlagen
 - markthal
 - Indicatie of nieuw voetgangers en fietsroutes
 - vaste rooilijn
 - indicatieve rooilijn
 - oeverpark
 - tuin
 - groen
 - woningen
 - bibliotheek/commerciële ruimte
 - bestaande gebouwen
 - parkeren

Ontsluiting en parkeren



- Legenda**
- L&L laden en lossen
 - P bew. parkeren bewoners nieuwbouw
 - P kort Kortparkeren met blauwe zone
 - Route laden en lossen Odin
 - ontsluiting
 - parkeerplaats



Referentie geschakelde woningen, Zecc Architecten, Amersfoort



Referentie overgang oud naar modern, Happel Cornelisse Verhoeven, Buurschap de Blokskens, Zandhoven



Schets II vanaf Winsumerdiep