



gemeente
Het Hogeland

Ontwikkeldkader centrumplan

Presentatie aangepast voorkeursmodel

01.04.2026

Voorkeursmodel ontsluiting verkeer



- Parkeren bewoners via Wigbolt Ripperdastraat
- Parkeren bezoekers van het centrum via het Dorpsplein

Voorkeursmodel 01-04-2026

Ruimte voor Winsum



Model op basis van participatie

- Het Boogplein met ruimte voor evenementen (84% vindt dat baistemarkt in het centrum hoort, 80% vindt dat evenementen zoals kermis in het centrum hoort)
- Ruimte voor recreatie met groen (56% vindt dat er te weinig openbaar groen is in het centrum)
- Een levendig verblijfsplein met een overdekte markthall (75% vindt dat er een levendig plein mist in het centrum)
- kleinschalige winkel of horeca
- minimaal aantal woningen (51% vindt dat er woningen moeten komen)
- Parkeren in het centrum

Oppervlaktes bebouwing:

Bebouwd oppervlakte:	885m ²
Totaal BVO:	1668m ²
Commerciele ruimte:	800m ²
Vrijstaande woning:	1st
Rijwoningen:	7st
Appartementen:	0 of 4st
Totaal aantal woningen:	8 of 12st

Parkeren bewoners: 6pp

Parkeren bezoekers centrum 34pp